

ASPECTOS AMBIENTALES		SITUACIÓN ACTUAL	PROBABLE EVOLUCIÓN SIN APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO	OBJETIVOS	INSTRUMENTOS PROGRAMAS Y PROYECTOS	PROBABLE EVOLUCIÓN CON LA APLICACIÓN DEL PLAN			
						CON APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO	PROBABLES IMPACTOS NEGATIVOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DEL PLAN	MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS NEGATIVOS	
MEDIO FÍSICO	Agua	Superficial	Los cuerpos de agua del ámbito (Arroyo Solís Grande, Río de la Plata) presentan en general buena calidad de agua. La cuenca del Arroyo Solís Grande es una de las menos impactadas del Departamento, presentando, sin embargo, concentraciones de nutrientes superiores a los estándares establecidos en la normativa nacional.	Avanza el proceso de eutrofización. Floraciones de cianobacterias. Afectación de especies	Mejora de la calidad de agua en la zona	mejora de la calidad de agua del Arroyo a través de la preservación de la desembocadura, mejora del sistema de drenaje pluvial, extensión de la red de agua potable; PR 32 PROYECTO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, PR 01 PROYECTO DE RECUPERACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA BARRANCA Y DESEMBOCADURA DEL ARROYO SOLIS GRANDE, PR 02 PROYECTO DE CONSERVACION DE LA FAJA COSTERA, PR 05 PROYECTO BIDEPARTAMENTAL DESEMBOCADIRA DEL ARROYO, ZOR PARQUE, categorización desuelo sobre la faja costera, medidas urbanísticas de uso y afectaciones del suelo	mejora de la calidad de agua, se minimizan los posibles problemas asociados al consumo domiciliario de agua, mejora de la calidad de agua de la playa	mayor presión en el sistema hídrico por la consolidación de la zona, y el incremento de las actividades turísticas	implementación de medidas, trabajo con actores locales e instituciones
		agua subterránea	el abastecimiento se realiza a través de perforaciones domésticas, no cuenta con red de agua potable. La napa presenta se contamina por la presencia de pozos	empeora la calidad del agua de la napa freática y en consecuencia el agua de consumo doméstico, empeora la calidad del agua que llega a la costa (contaminación de la playa)					
		agua urbana y drenaje pluvial	Inundaciones en zona urbana debido a problemas de la red de drenaje.	Pérdidas económicas por afectación de infraestructuras. Rotura de calles	diseñar y completar el sistema existente, minimizar el impacto del drenaje urbano en la faja costera, establecer medidas urbanísticas de ocupación de suelo, constructivas y de instalaciones domiciliarias para minimizar los impactos en la zona urbana	Proyecto de drenaje pluvial, mapa de riesgo inventario de ecosistemas relevantes	Mejora la red de drenaje, evitando inundaciones	Erosión en las zonas de descarga (arroyo Solís Grande). Ingreso de agua contaminada al curso	normativa: factores de ocupación del suelo y baja densidad, normativa especial en zonas conflicto y consolidación de infraestructuras, medidas sobre la faja costera
	Suelo	El principal problema la pérdida de arena en el área costera por actividades extractivas	Se intensifican los procesos de erosión y pérdida de arena	protección del suelo rural productivo	categorización de suelo, PR 03 PROYECTO DE REGULACION DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL EXTRACTIVA EN DEGRADACIÓN, ZONA DE RECUPERACION AMBIENTAL unidad 3, PR 13 PROYECTO DE HUERTA COMUNITARIA	Regulación de las actividades que provocan la pérdida de arena. Recuperación de zonas erosionadas	Pasivo ambiental al retirarse la actividad	Exigencia de cumplimiento de plan de abandono	
	Aire	Zona con alto riesgo de incendios forestales especialmente en verano.	Incendios frecuentes	prevención de incendios	Plan de prevención de incendios/CECOED; Proyecto de infraestructuras y ordenación a través de la jerarquización vial	Mayor control reduce riesgo de incendios en la zona	Problemas de aplicación de medidas en predios no habitados	Talleres con vecinos y elaboración de sistemas de control locales, plan de prevención de incendios CECOED	
Emisión de material particulado por circulación vehicular en calles de tosca		Afectación a la salud de la población local por la emisión de polvo de las calles debido al tránsito, especialmente la circulación de ómnibus	mejora de la calidad del aire		Calles de mayor circulación asfaltadas, reducen la emisión total de partículas	Impactos puntuales durante las obras	Plan de gestión ambiental de obra		
VALORES ECOSISTÉMICOS	Zona Costera	Erosión de playas y retracción costera. Cambios en la superficie de playa. Pérdida de arena.	Intensificación de procesos de erosión. Pérdida de infraestructuras. Pérdida de playas para uso recreativo	detener el proceso de erosión sobre la faja costera y definir el uso sostenible de la costa	Zona de conservación y valorización ecosistémica SECTOR 1 Y 2, PR 02 PROYECTO DE CONSERVACION DE LA FAJA COSTERA	Recuperación de áreas de playa con problemas de erosión. Medidas para captación de arena en zonas vulnerables.	Aceleración de procesos erosivos en zonas próximas al área recuperada de la barranca producto de la intensificación de los usos recreativos y turísticos	Proyecto recuperación y control ambiental de la barranca y desembocadura del Arroyo Solís Grande	
	Desembocadura del Arroyo Solís Grande	El entorno del Arroyo Solís Grande cuenta con una gran diversidad de ecosistemas naturales (pastizales, humedales, playas arenosas, puntas rocosas, bosques nativos y matorrales costeros), que se consideran en buen estado de conservación	Pérdida de ecosistemas relevantes por avance de urbanización y falta de normativa de conservación	mejora de la situación actual de la desembocadura, minimizando los conflictos con las Áreas urbanas	ZONIFICACION ZRA FAJA COSERA 3 PROYECTO, PROYECTOS DE CONSERVACION DE LA FAJA COSTERA, categorización de suelo, utilidad pública de padrones sobre desembocadura. PR01 PROYECTO DE RECUPERACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA BARRANCA Y DESEMBOCADURA DEL ARROYO, PR 05 PROYECTO BIDEPARTAMENTAL DESEMBOCADURA DEL ARROYO SOLIS GRANDE	Recuperación y preservación del ecosistema de la desembocadura.	pérdida de capacidad productiva por área protegida y actividad económica en la desembocadura	Estudio de la dinámica costera para evaluar impactos del plan	
		Paisaje muy modificado por la expansión urbana. Bosques y matorrales psamófilos han disminuido drásticamente y existe riesgo de desaparición. Invasión de flora exótica. Problemas de retracción y erosión costera.	Se agrava proceso de pérdida de arena. Pérdida de área de playa. Pérdida de infraestructura por retracción costera			Detención de proceso de pérdida de arena. Detención de construcción en faja costera	Pérdida de arena en otros puntos de la costa al modificar la dinámica		
bosques y matorral psamófilo	Eliminación de árboles por el avance de la construcción, sin reposición de especies	Pérdida del paisaje forestado característico de la zona	recuperación natural de la zona	ZONA DE CONSERVACION Y VALORIZACION ECOSISTÉMICA, identificación de zona monte psamófilo (art. 12.1.3 y monte bosque (art. 12.1.4) Programa de Forestación -Sustitución de especies de gran porte y/o con sistema radicular muy desarrollado	Recuperación de área forestada mediante sustitución	Sustitución de especies por especies inadecuadas	Plan de sustitución de especies forestales		
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	Residuos sólidos	Sistema de recolección con contenedores públicos de RSU, sitios de disposición voluntaria de envases reciclables, y recolección de restos vegetales.	Bajo compromiso de la población para el reciclaje, generación de basurales	mejora y consolidación de las infraestructuras existentes	PR 11 PROYECTO DE RECICLAJE DE RESIDUOS	Reduce la disposición final a vertedero por aumento de reciclaje.	Rechazo de la población al cambio de sistema	Comunicación y educación respecto al nuevo sistema	
	Saneamiento	La zona urbana no cuenta con redes de saneamiento. Pozos negros filtrantes y con robadores, con riesgo de contaminación de la napa freática que se encuentra próxima a la superficie	Aumenta contaminación de la napa, impidiendo el uso del agua para consumo		PR 12 PROYECTO DE PROMOCIÓN Y CAPACITACION DE SISTEMAS ALTERNATIVOS DE SANEAMIENTO	Control de construcción para evitar pozos filtrantes y robadores	dificultades para el control. Costo de la descarga de los pozos	Mejora del servicio de barométrica privado	
	Agua para consumo domiciliario	No hay red de agua potable. Agua para consumo proviene de pozos particulares.	utilización de agua contaminada para uso doméstico		PR 13 PROYECTO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	Extensión de la red de agua potable por parte de OSE disminuye el uso de pozos particulares como fuente de agua de consumo	Impactos derivados de la obra de instalación de la red	Evaluación de impacto del proyecto	
	Espacios verdes	Existen una serie de espacios libres, en su mayoría arbolados pero sin proyecto de acondicionamiento paisajístico, así como tampoco equipamiento.	Degradación de los espacios públicos		Sistemas de espacios verdes. Parque lineal Arroyo Solís Grande/ Promoción del Deporte Comunitario y Apoyo Eventos Deportivos Locales	Recuperación de espacios públicos mediante incorporación de equipamiento. Creación de nuevos espacios: proyectos parque Lineal, Faja Costera, Plazas, Corredores Verdes y Parque Jaureguiberry	Problemas generados a partir de la mayor afluencia de público en las áreas verdes (residuos sólidos, rotura del equipamiento, etc.)	Manejo planificado de parques y áreas verdes	