

# PROYECTO LOTES



**AFECTACIONES:**  
FOS 40 %  
FOSV 50%  
FOT 80%

**RETIRO FRONTAL EN CIRCULACIONES VEHICULARES 6m = 10m**  
**RETIRO FRONTAL EN CIRCULACIONES VEHICULARES 12m = 10m**  
**RETIRO BILATERAL = 5m**  
**RETIRO POSTERIOR = 20%**

AT

1.000m2

=

108.861m2

1.000m2

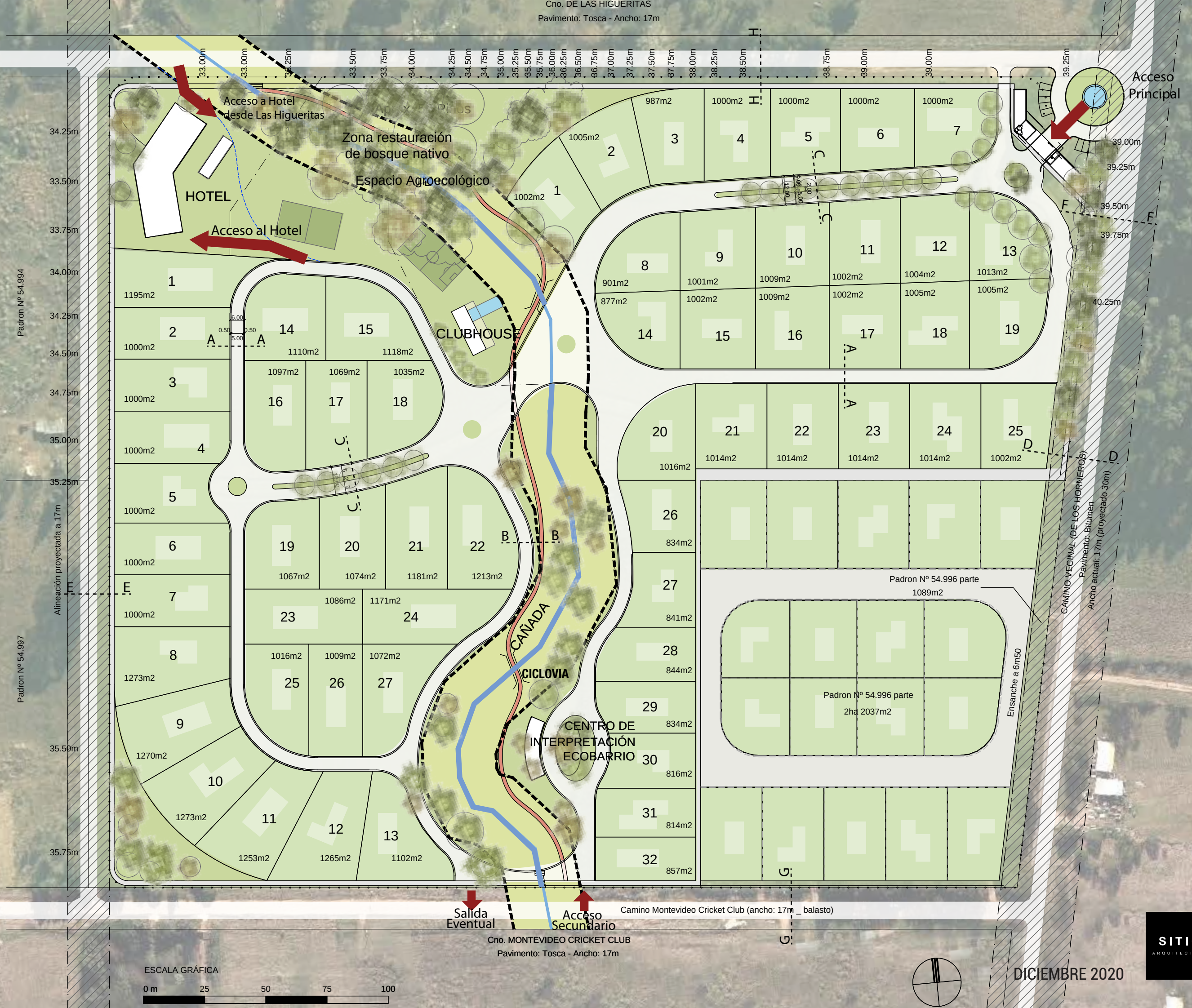
=

109 unidades

32 (ETAPA 1) + 27 (ETAPA 2) = 59 lotes

59 lotes + 50 habitaciones = 109 unidades







# VISTA GENERAL





# VISTA GENERAL





ETAPA 1





# ETAPA 2





## ETAPA 3





## ACCESO





# ACCESO PRINCIPAL EXISTENTE





# CENTRO DE INTERPRETACIÓN ECOBARRIO

