

Anexo de Proyecto

PAI ACRES ECOBARRIO

Diciembre 2020

ACRES

ECOBARRIO

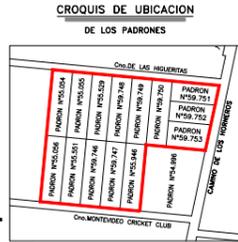
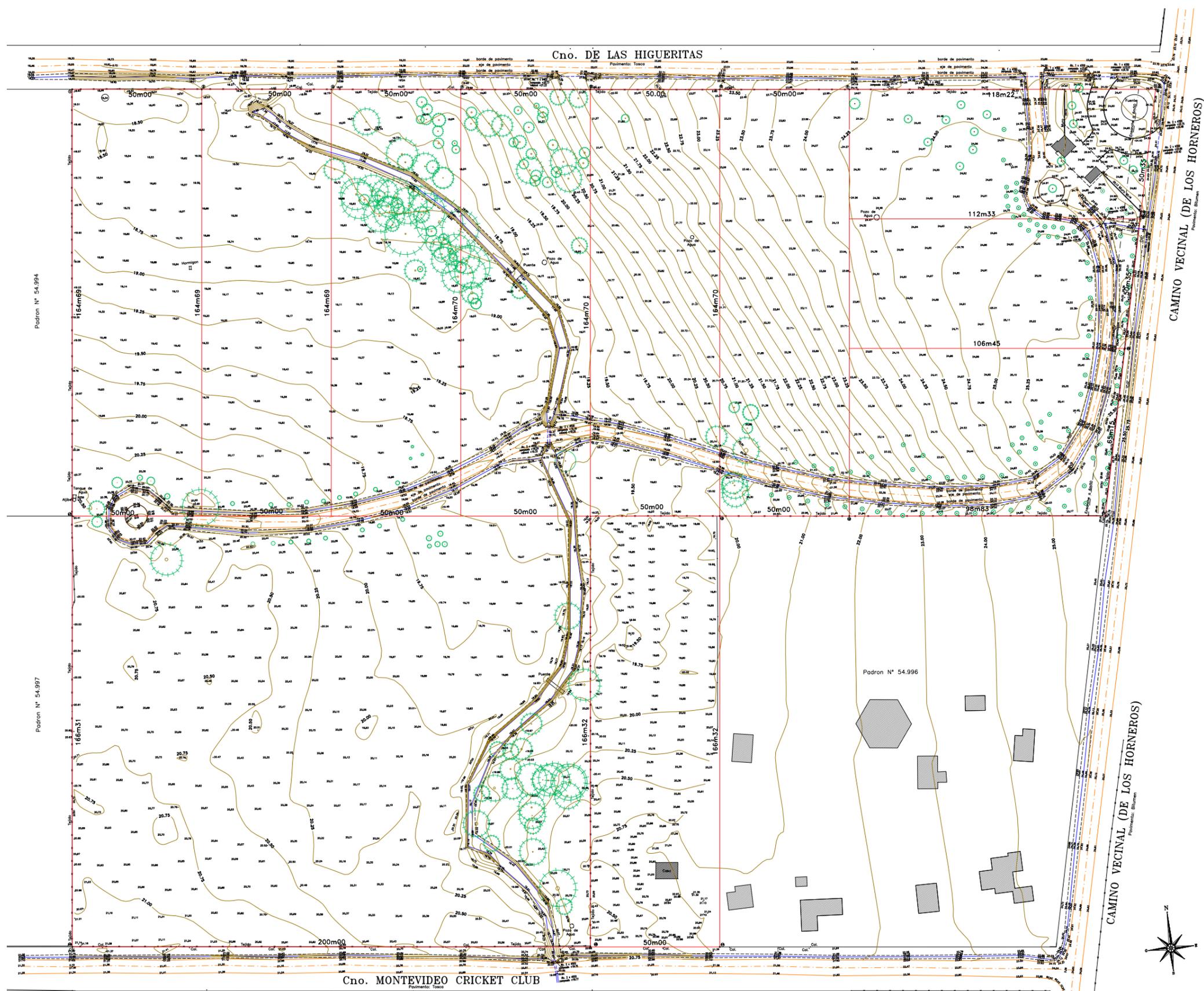
CAMINO LOS HORNEROS - CANELONES - URUGUAY

DICIEMBRE 2020

UBICACIÓN



RELEVAMIENTO



REFERENCIAS

—	Limite del predio	—	Tejido
—	Pavimento	—	20.50 Nivel medido
—	Eje pavimento	—	Curva de nivel
—	Quedre de pendiente	—	30.00 Valor de la curva
—	Desagüe		

COORDENADAS DE LOS VERTICES

N°	X (m)	Y (m)
1	592876.72	6147921.09
2	592926.44	6147915.87
3	592976.17	6147910.66
4	593025.90	6147905.45
5	593075.63	6147900.23
6	593125.35	6147895.02
7	593175.08	6147889.80
8	593224.81	6147884.59
9	593274.54	6147879.38
10	593324.27	6147874.17
11	593374.00	6147869.00
12	593423.73	6147863.79
13	593473.46	6147858.58
14	593523.19	6147853.37
15	593572.92	6147848.16
16	593622.65	6147842.95
17	593672.38	6147837.74

NOTAS

COORDENADAS
Especificaciones técnicas de los datos especiales:

a) Geo-referenciación:
Sistema de Referencia Geodésica oficial de la R.O.U. SIRGAS-ROU98 (Época 1995.4) -

b) Proyección cartográfica:
Proyección Transversa Mercator con meridiano en el baricentro del predio y aproximado a coordenadas UTM 21S por alineación con dos puntos. -

c) Cota Altimétrica: CERO OFICIAL
Es el Datum Vertical de la Red Geodésica Nacional y corresponde al nivel medio de las aguas del Puerto de Montevideo establecido por Decreto del Poder Ejecutivo del 20/5/1949. -
La vinculación se realizó vinculando el MOJON de Referencia del plan de obras de Ciudad de la Costa RMB8 (CSI consultora) COTA +31.38. -

PLANO DE NIVELES DE UN PREDIO

UBICACION:

DEPARTAMENTO : CANELONES
SECCION CADASTRAL N° : 20
LAPSA CADASTRAL N° : J29B - A4
PADRONES N° : 55054, 55055, 55056, 55529, 55551, 55946, 59746, 59747, 59747, 59750, 59751, 59752, 59753. -

AREA TOTAL (Según Mensura) : 10ha 8861m²
SEGUN OPERACIONES TECNICAS REALIZADAS POR EL SUSCRITO
Montevideo, 20 de marzo de 2020. -

RAFAEL BOIX RODRIGUEZ
Ingeniero Agrimensor
Mat. N° 011

Boix Ingenieros Agrimensores
www.estudioboix.com.uy

ESCALA 1:500
0 5 10 15 20 25 30 metros

FOTOS DEL PREDIO



PADRONES ORIGINALES



ÁREA TOTAL DE LA PIEZA



AFECTACIONES POR SERVIDUMBRE DE LA CAÑADA + ENSANCHE DE CAMINO + CALLE NUEVA

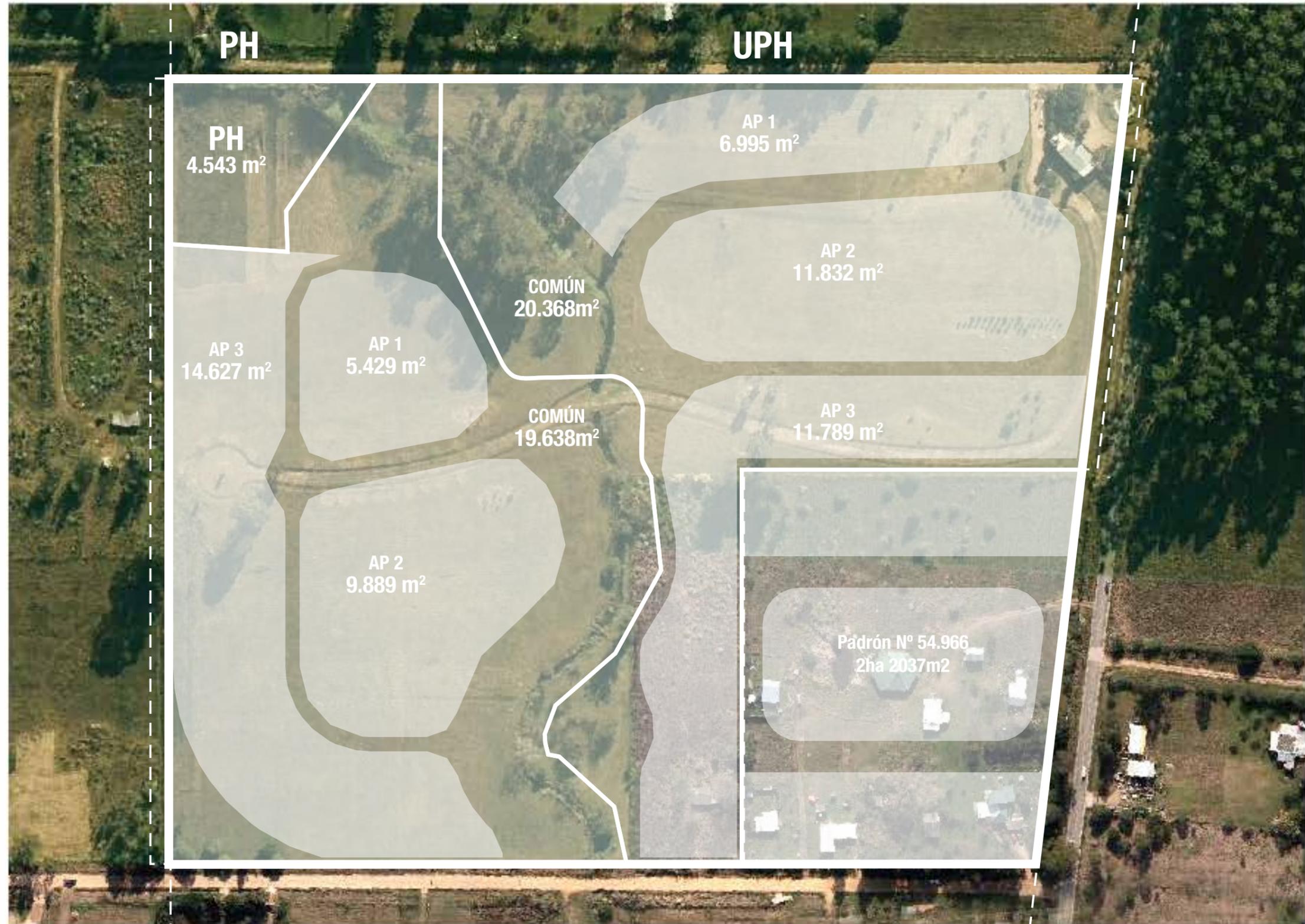
Total: 18.016m²



ETAPAS DE DESARROLLO



PROYECTO: ÁREAS DE LOTES + ÁREAS COMUNES



UPH ETAPA 2 49.583 m²
AP 1 + AP 2 + AP 3
29.948 m²

PH 4.543 m²

UPH ETAPA 1 50.842 m²
AP 1 + AP 2 + AP 3
30.606 m²

ÁREA LOTEADA 60%
ÁREA COMÚN 40%

ÁREA LOTEADA 60%
ÁREA COMÚN 40%

DICIEMBRE 2020