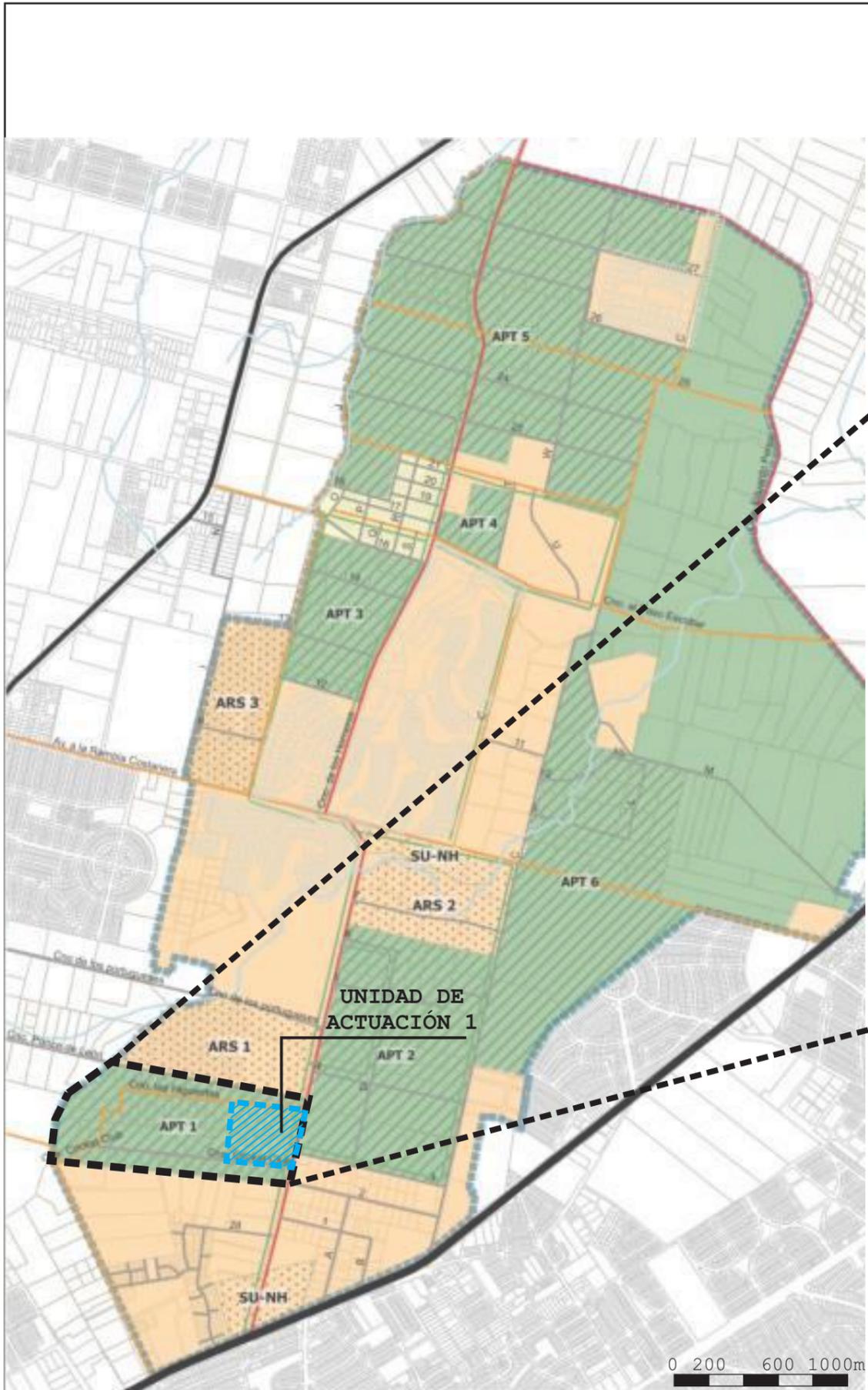


Láminas

PAI ACRES ECOBARRIO

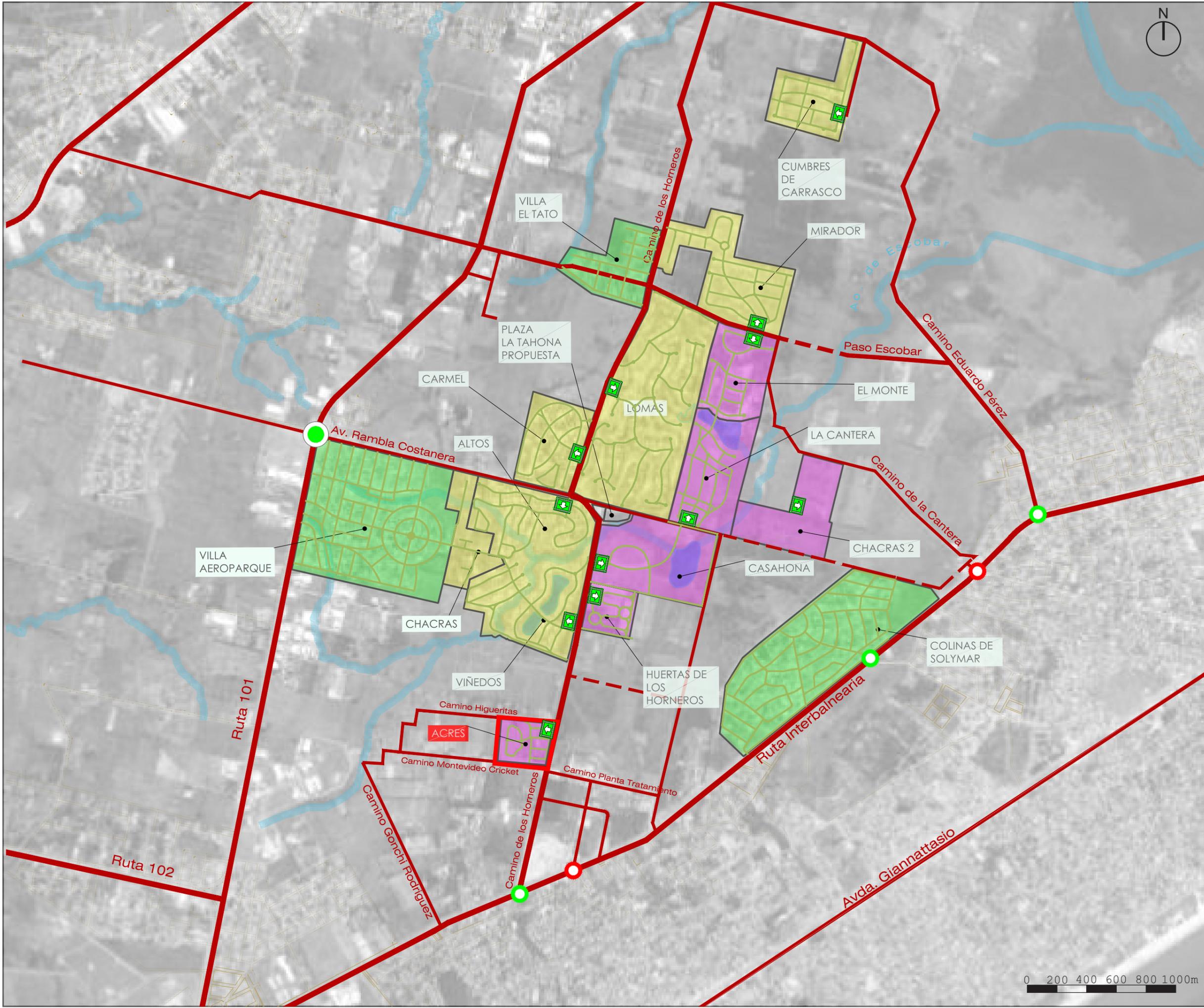
Diciembre 2020

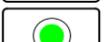


Instrumento Aprobado-Plan Parcial Camino de los Horneros. Canelones. Plano 7- Atributos



- Referencias:**
- Rural
 - Suburbano
 - Urbano
 - Atributo Potencialmente Transformable
 - Límite del APT1
 - Padrones dentro de los límites UA1
 - Unidad de Actuación 1 (UA1)
 - Calles y Caminos

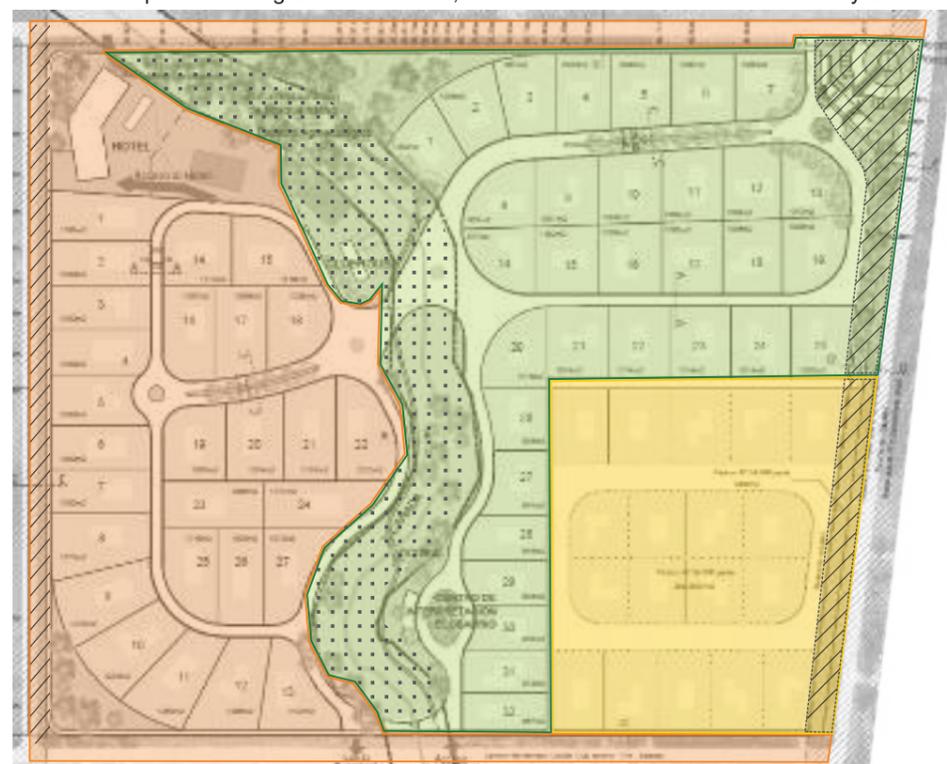


- Referencias:**
-  Rutas Principales
 -  Vías Principales
 -  Vías Intermedias y Locales
 -  Tramo a Construir
 -  Rotonda R101 y Rbla. Costanera
 -  Intersección semafórica existente
 -  Intersección semafórica a construir
 -  Barrios Abiertos
 -  Barrios Cerrados
 -  Barrios Cerrados en construcción
 -  Barrio de proyecto
 -  Acceso a Clubes de Campo

0 200 400 600 800 1000m

Infraestructura Asociada					
	Abastecimiento de agua potable	Saneamiento	Drenaje pluvial	Calles públicas	Paisaje
Etapa 1. 50.842 m2	Suministro y colocación de tubería de 75mm en PEAD SDR 17	Suministro y colocación de tubería de 200mm PVC Serie 20 (incluye cámaras)	Ejecución de cunetas asociadas a las sendas vehiculares	Cesión y ejecución del ensanche de Cno de los Horneros, con su senda peatonal y bisisenda y obra del acceso al emprendimiento, correspondiente a la longitud del frente del fraccionamiento de la Etapa 1	Equipamiento vegetal y adecuación de áreas verdes sobre Camino de los Horneros
	Conexiones de 32 predios	Ejecución de pozo de bombeo y línea de impulsión			
	6 camaras y conexiones especiales (Hidrante, llave de corte, conexión con red publica)	5 cámaras de descarga, de aire y de purga			
Etapa 2. 54.127 m2	Suministro y colocación de tubería de 75mm en PEAD SDR 17	Suministro y colocación de tubería de 200mm PVC Serie 20 (incluye cámaras)	Ejecución de cunetas asociadas a las sendas vehiculares	Rehabilitación en balasto de Cno de las Higuieritas	Equipamiento vegetal y adecuación de áreas verdes sobre calles públicas laterales (Cno de las Higuieritas y Cno Montevideo Cricket Club)
	Conexiones de 27 predios	Ejecución de pozo de bombeo y línea de impulsión correspondiente al Hotel	Ejecución de alcantarillas especiales sobre cañada en Cno de las Higuieritas	Rehabilitación en balasto de Cno Montevideo Cricket Club	
	4 camaras y conexiones especiales (Hidrante, llave de corte, conexión con red publica)	2 cámaras de descarga, de aire y de purga	Ejecución de alcantarillas especiales sobre cañada en Cno Montevideo Cricket Club	Cesión de mitad de Calle 17 m	
Etapa 3. 22.037 m2	Suministro y colocación de tubería de 75mm en PEAD SDR 17		Ejecución de cunetas asociadas a las sendas vehiculares y ejecución	Cesión y ejecución del ensanche de Cno de los Horneros, con su senda peatonal y bisisenda y obra del acceso al emprendimiento, correspondiente a la longitud del frente del fraccionamiento de la Etapa 3	Equipamiento vegetal y adecuación de áreas verdes sobre Camino de los Horneros
	Conexiones de 18 predios				
	2 camaras y conexiones especiales (Hidrante, llave de corte, conexión con red publica)				

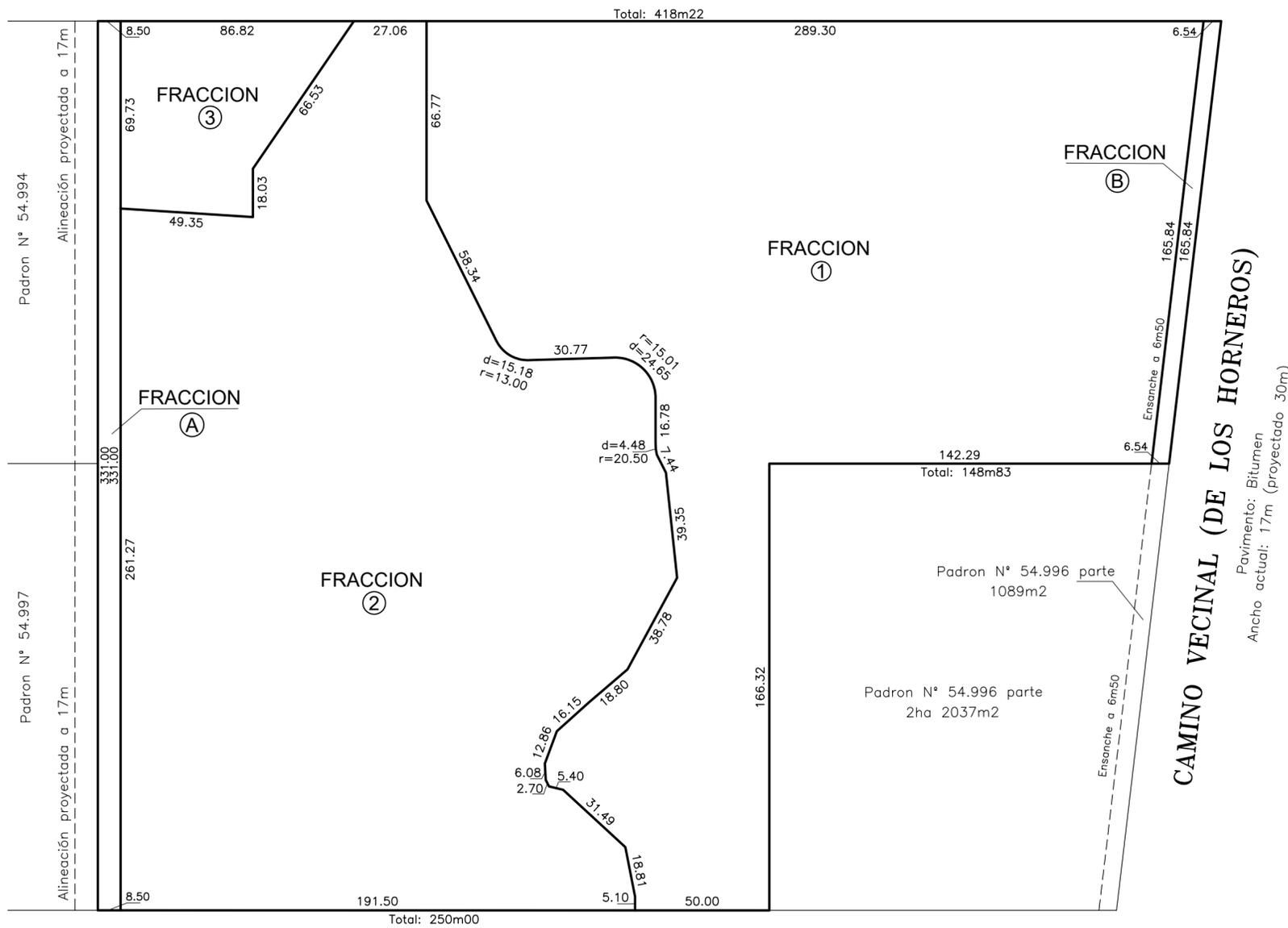
* Para la comprensión integral de esta Tabla, Ver Láminas de los Anexos Hidráulica y Saneamiento.



Referencias:

- ETAPA 1**
 - Cesión y ejecución Ensanche Cno. de los Horneros
 - Rotonda y dársenas de Acceso al emprendimiento
 - Primeros 32 predios con su infraestructura asociada
 - Acondicionamiento de servidumbre de cañada
- ETAPA 2**
 - Cesión de mitad de la Calle de 17m al Oeste del ámbito
 - Rehabilitación en Balasto de calles laterales y ejecución de alcantarillas especiales
 - Siguietes 27 predios con su infraestructura asociada
 - Infraestructuras asociadas al Hotel
- ETAPA 3**
 - Cesión y ejecución Ensanche Cno. de los Horneros
 - Restantes 17 predios con su infraestructura asociada

Cno. DE LAS HIGUERITAS Pavimento: Tosca - Ancho: 17m



PLANILLA DE AREAS

FRACCION	FRACCION	DESTINO
①	5ha 0842m ²	Propiedad privada (U.P.H. etapa 1)
②	4ha 9583m ²	Propiedad privada (U.P.H. etapa 2)
③	4544m ²	Propiedad privada (Hotel)
A	2814m ²	A ceder a la Intendencia para calle pública.
B	1078m ²	Ensanche Camino de los Horneros.
AREA TOTAL:	10ha 8861m ²	Proyecto ACRES

AREA TOTAL PAI: 13ha 1987m²

REFERENCIAS

	Línea de propiedad
	Alineación proyectada

PLANO PROYECTO REPARCELAMIENTO Y CESIONES

UBICACION:

DEPARTAMENTO : CANELONES
 SECCION CATASTRAL N° : 20
 LAMINA CATASTRAL N° : J29B - A4
 PADRONES N° (Rurales) : 55054, 55055, 55056, 55529, 55551, 55946, 59746, 59747, 59747, 59750, 59751, 59752, 59753.-

AREA TOTAL:
 (según mensura)
10ha 8861m²

ESCALA 1:1500

PROYECTO:

- ACRES ECO BARRIO -

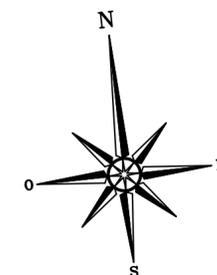
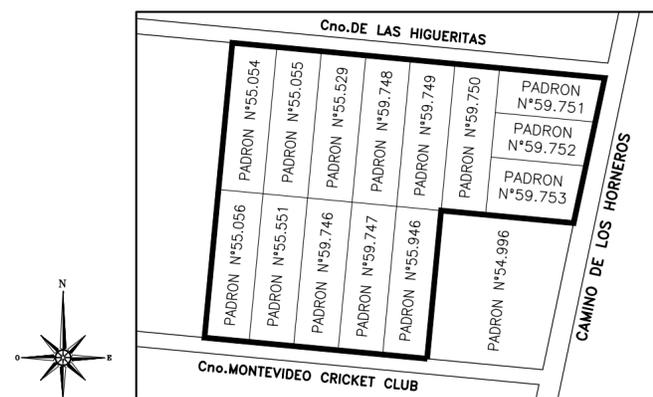
-SEGUN OPERACIONES TECNICAS REALIZADAS POR EL SUSCRITO - MONTEVIDEO, 11 DE AGOSTO DE 2020.-

RAFAEL BOIX RODRIGUEZ
 Ingeniero Agrimensor
 Mat. N°1051

estudio **Boix** Ingenieros Agrimensores
www.estudioboix.com.uy

Cno. MONTEVIDEO CRICKET CLUB Pavimento: Tosca - Ancho: 17m

SITUACION ACTUAL DE LOS PADRONES



ESCALA 1:1500

