



**INTENDENCIA DE CANELONES**  
**DIRECCION GENERAL DE GESTION TERRITORIAL**

**MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE TITULARIDAD DEL INMUEBLE**

**Ordenanza de la Edificación**

.....**ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE : I)** El Sr.....es oriental, mayor de edad, ..... (estado civil), titular de la cédula de identidad número..... domiciliado en ..... y es ..... del siguiente bien inmueble: Solar con construcciones y demás mejoras que le acceden, ubicado en.....del departamento de Canelones, localidad catastral ....., zona urbana, empadronado con el número ..... señalado con .....en el plano del Agrimensor..... de .....inscripto en la Dirección General de Catastro con el número ..... el ....., y según el que se compone de una superficie de ....., que se deslinda así :..... (deslinde completo): Dicho inmueble lo hubo ..... (datos de como adquirió el inmueble, inscripción registral ,etc) . **EN FE DE ELLO** y para presentar ante la Intendencia de Canelones, se expide el presente que sello, signo y firmo en .....

**Nota 1:** Si se trata de una persona jurídica, deberá acreditarse personería jurídica, vigencia y representación de la sociedad gestionante así como el cumplimiento con la ley 17.904., y 18.930. y 19.484 .

**Nota 2:** Cuando se trata de titular de derechos de promitente comprador se deberá acreditar si existe saldo de precio pendiente. En caso de existir se deberá recabar el consentimiento del promitente enajenante.

**Régimen de Propiedad horizontal**

El inmueble ..... se encuentra incorporado al régimen de propiedad horizontal de la ley ....Se rige por las disposiciones del Reglamento de Copropiedad que el día ....autorizó el escribano..... inscripto en el..... el día... con el número..... al folio, del libro....II) Del mencionado reglamento que he visto surge que el propietario de la unidad.... está autorizado para efectuar reformas, modificaciones o ampliaciones en su unidad y (eventualmente)en los bienes comunes de uso exclusivo de su unidad. III) Dicha autorización no ha sufrido modificaciones a la fecha. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Canelones, extendiendo el presente que sello, signo y firmo en ,..... el .....

**Si no se encuentra previsto en el Reglamento de Co-propiedad:**

A, B, C, propietarios de la unidades..... autorizan al propietario de la unidad ....a efectuar en la misma y en los siguientes bienes comunes (si corresponde), las siguientes reformas, ampliaciones u otras.....

Solicitan al escribano.....la certificación notarial de sus firmas.

**...ESCRIBANO PUBLICO, CERTIFICO QUE:** I) A, B, y C son propietarios del padrón ..... Dicho bien lo hubieron por escritura de fecha, ... autorizada por el Esc. ....inscripta en .... el.....II) No existen otras unidades que las mencionadas . Se cumplió con las mayoría requerida por la ley 10.751, modificativas y concordantes . III) La autorización precedente no ha sufrido modificaciones a la fecha . **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Canelones, extendiendo el presente que sello, signo y firmo en .... el.....

**MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE COMUNICACIÓN ENTRE PADRONES LINDEROS**  
**(Completar en caso de Corresponder)**

..X (datos personales) en su calidad de ..... del padrón .... autoriza a XX .a mantener la comunicación (abertura, medianera, etc) existente entre ambos padrones . I) Ambos declaran que en caso de enajenación de cualquiera de los padrones en forma independiente, se procederá a restituir la medianera o la divisoria existente entre ambos en las condiciones que la normativa regula; II) Solicita al Escribano.... la certificación de sus firmas.

**...ESCRIBANO PUBLICO CERTIFICO QUE:** I) Las firmas que anteceden son auténticas, fueron puestas en mi presencia y pertenecen a las personas hábiles y de mi conocimiento..... (datos personales completos) a quienes leí el documento precedente y lo otorgó en todos sus términos. II) XX es propietario del padrón.....XXX es propietario del padrón....(relacionar procedencia del bien). **EN FE DE ELLO,** a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Canelones extendiendo el presente , que sello, signo y firmo en ... el ....



## DESIGNACION DE TECNICO PATROCINANTE

### Datos del Propietario

Nombre:.....

C.i.....

Domicilio .....

Tel. ....

Correo electrónico:.....

### Datos del padrón:

#### Designación de Técnico Patrocinante:

Nombre:.....

C.i.....

Número de Caja Profesional.....

Correo electrónico.....

Funcionario municipal - Si ..... No.....

Autorizo al técnico a suscribir todo tipo de documentación y demás trámites que correspondan tendiente a la tramitación del permiso de construcción/reforma /,modificación del padrón referido.

Firma del Propietario:.....

**..ESCRIBANO PUBLICO CERTIFICO QUE:** l) Las firmas que anteceden son auténticas, fueron puestas en mi presencia y pertenecen a las personas hábiles y de mi conocimiento..... (datos personales completos) ..... a quien leí el documento precedente y lo otorgó en todos sus términos. **CERTIFICACION DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL MODELO ADJUNTO**..... **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Canelones extendiendo el presente , que sello, signo y firmo en ... el .....