



www.roosevelt.org.uy





comparecencia pública del Equipo Redactor Externo para presentación del avance de *los principales estudios realizados y los criterios y propuestas generales que orientan la formulación del Plan*

29-02-12



documentación elaborada por el Equipo Redactor Externo en condiciones de constituirse en *documento de avance* para Puesta de Manifiesto:

1 Memoria de Información

contenido: carpeta de memoria (79 páginas y 3 anexos)
carpeta de cartografía de la zona (31 planos)
carpeta de cartografía del Parque (16 planos)

2 Memoria de Ordenación

contenido: carpeta de memoria (80 páginas y 50 anexos)
carpeta de cartografía (16 planos)

3 Memoria de Gestión

contenido: carpeta de memoria (88 páginas y 10 anexos)

4 Memoria de Comunicación

contenido: carpeta de memoria (29 páginas)





informe sobre algunos contenidos salientes del documento, propios del AVANCE en la formulación del Plan Maestro





“interrogar al lugar sin nostalgia”, para “buscar indicios del lugar sin la pretensión de que dicha búsqueda tenga un planteamiento arqueológico, sino estableciendo con el lugar una cierta tensión”

Sara Bartemeus Ferré (2008)



memoria y futuro

*reconocer y potenciar sus valores patrimoniales
garantizar la calidad de las nuevas intervenciones
el Parque manda*





Charles Racine (gentileza de Fernando Britos di Clemente)



gráfico de Legrand

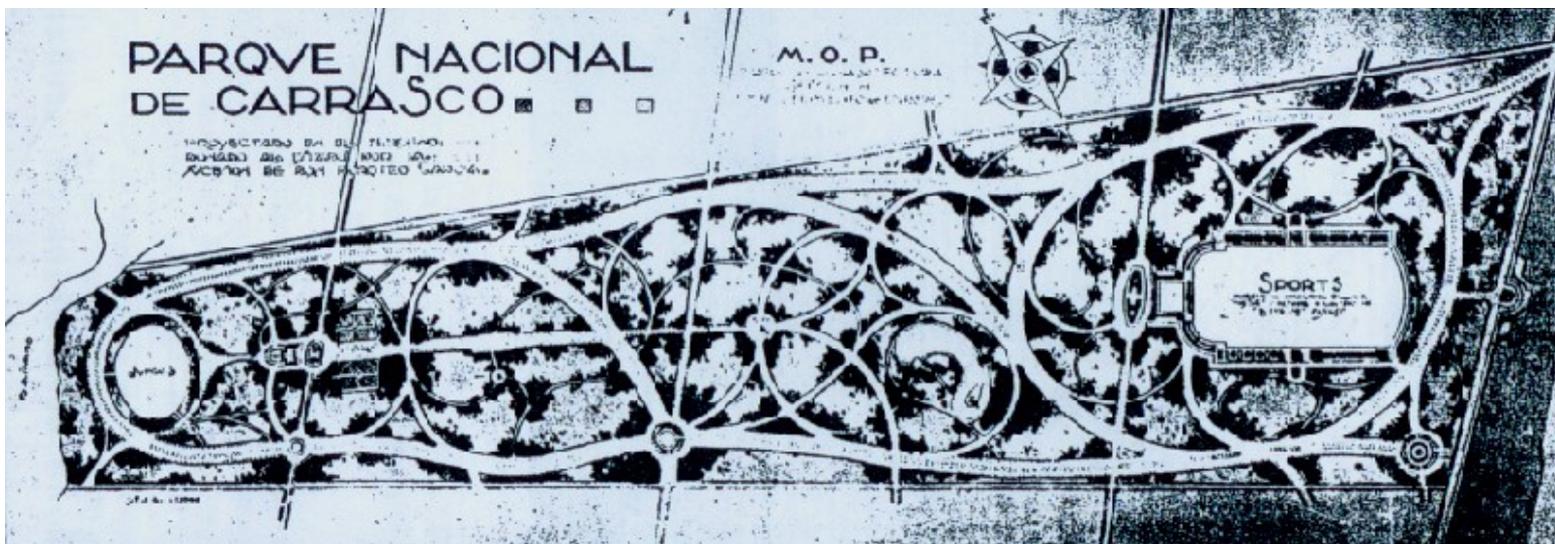
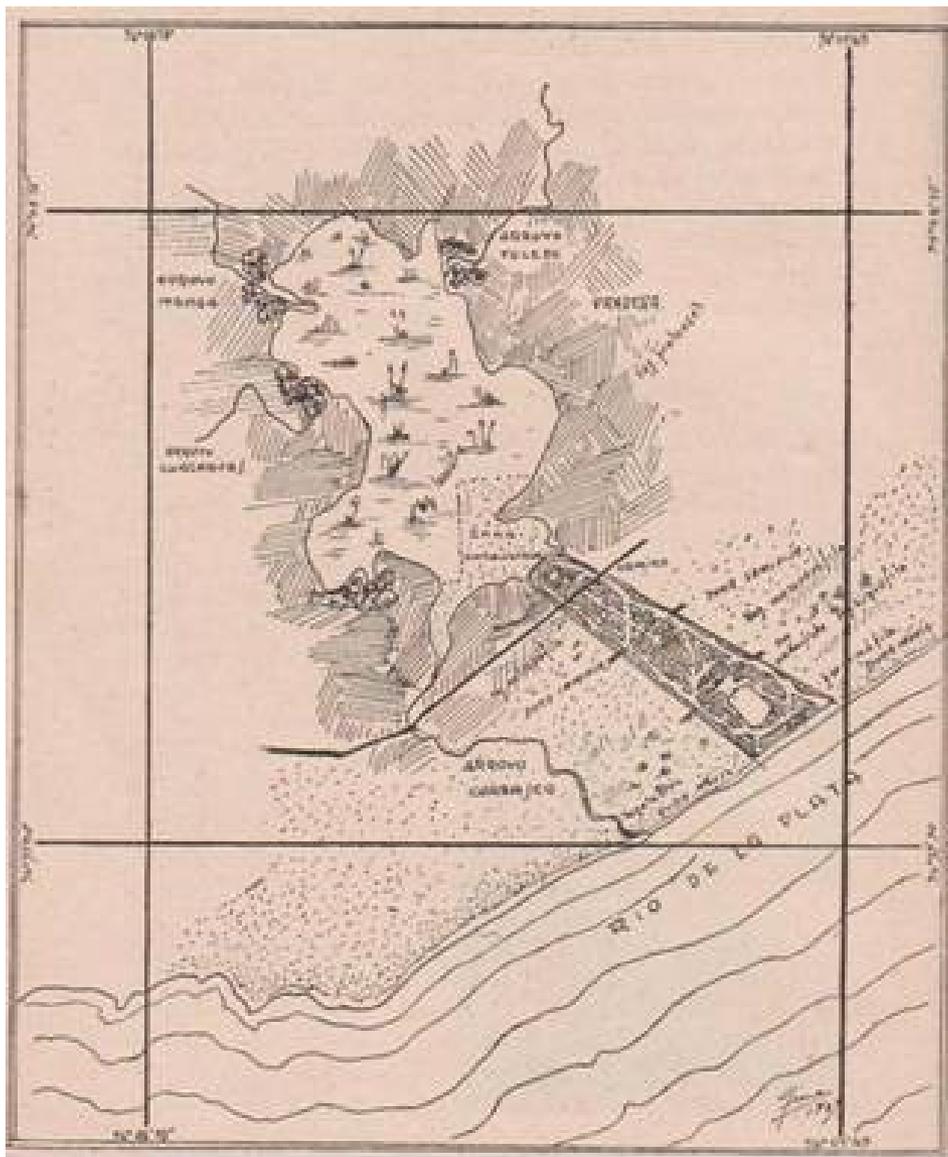
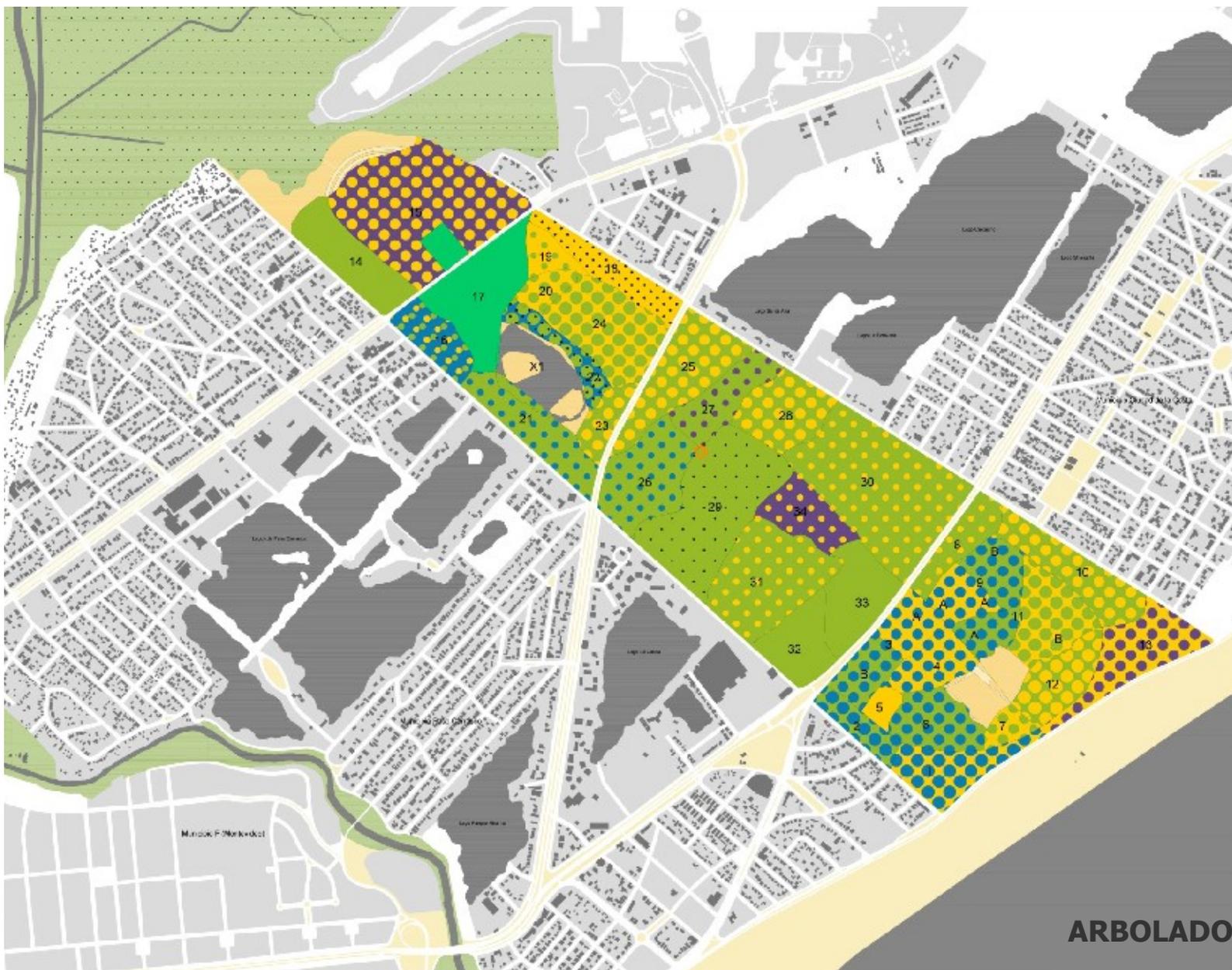
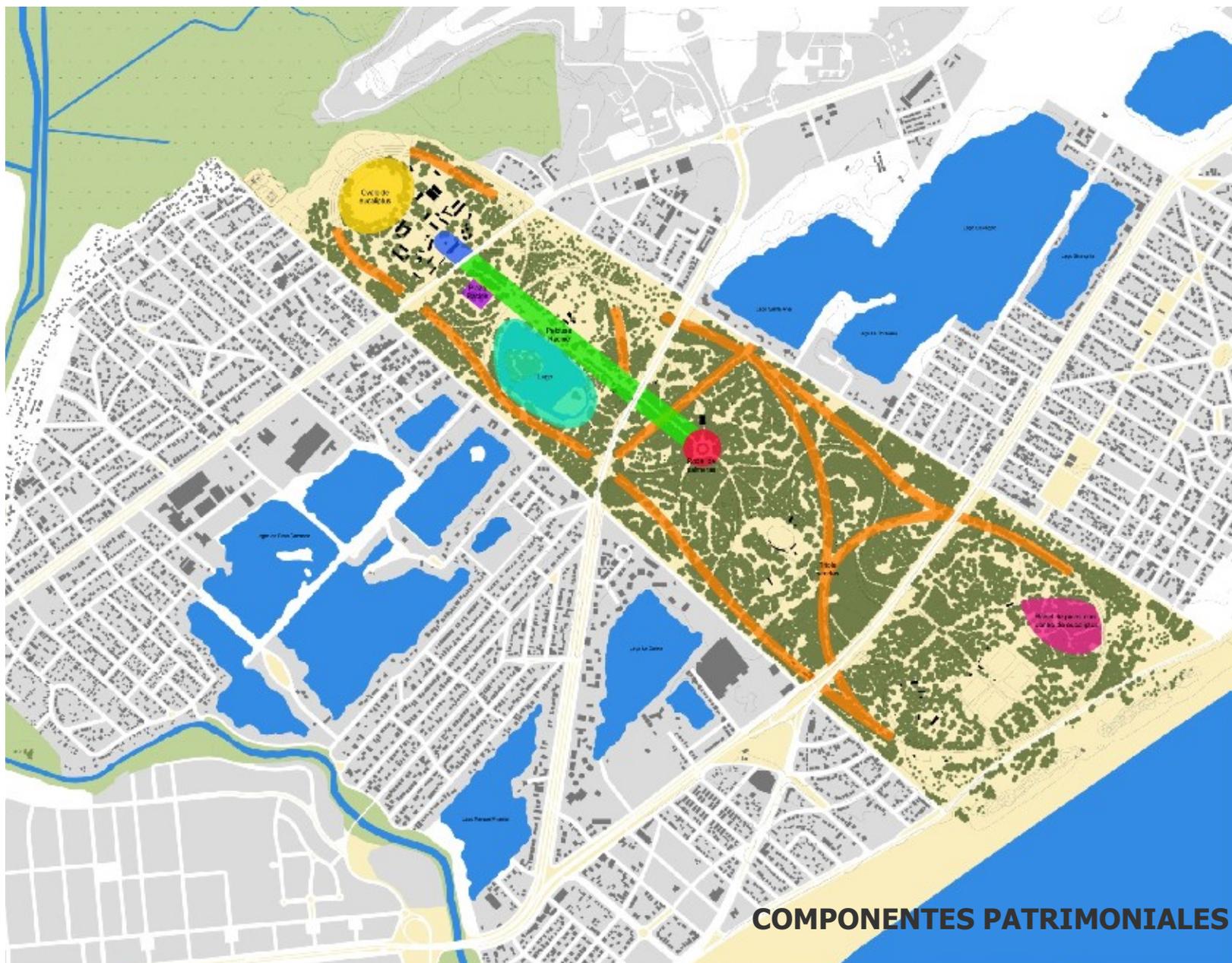


gráfico gentileza de Fernando Britos di Clemente









COMPONENTES PATRIMONIALES





PLAN PARQUE
ROOSEVELT
PLAN MAESTRO
PARQUE NACIONAL DE LA COSTA
FRANKLIN D. ROOSEVELT
MUNICIPIO DE CANELONES, URUGUAY

DISEÑO Y PROYECTO:
Arq. Udo. Manuel A. Soracalle Furguere
Arq. Álvaro Capis
Arq. Juan David Corral
Arq. Fernando de Sierra
Arq. Roberto HERNANDEZ

DISEÑO ORIGINAL DE CARLOS RACINE





PREFIGURACIÓN PELOUSE RACINE





PREFIGURACIÓN TRIPLE SENDA





calidad ambiental

*acrecentar la conciencia ambiental de la población
apuntar a la sustentabilidad ambiental
incrementar la biodiversidad*

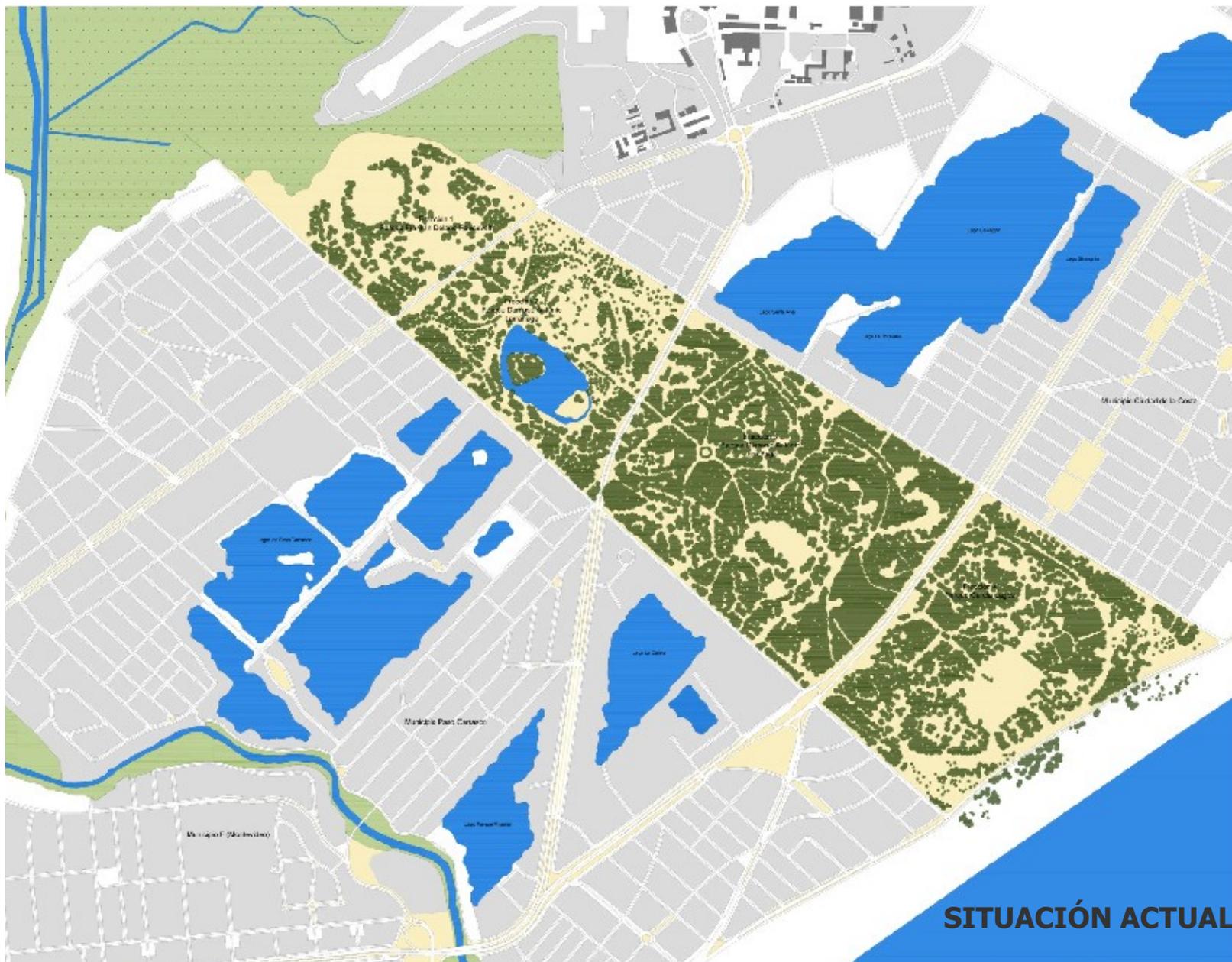


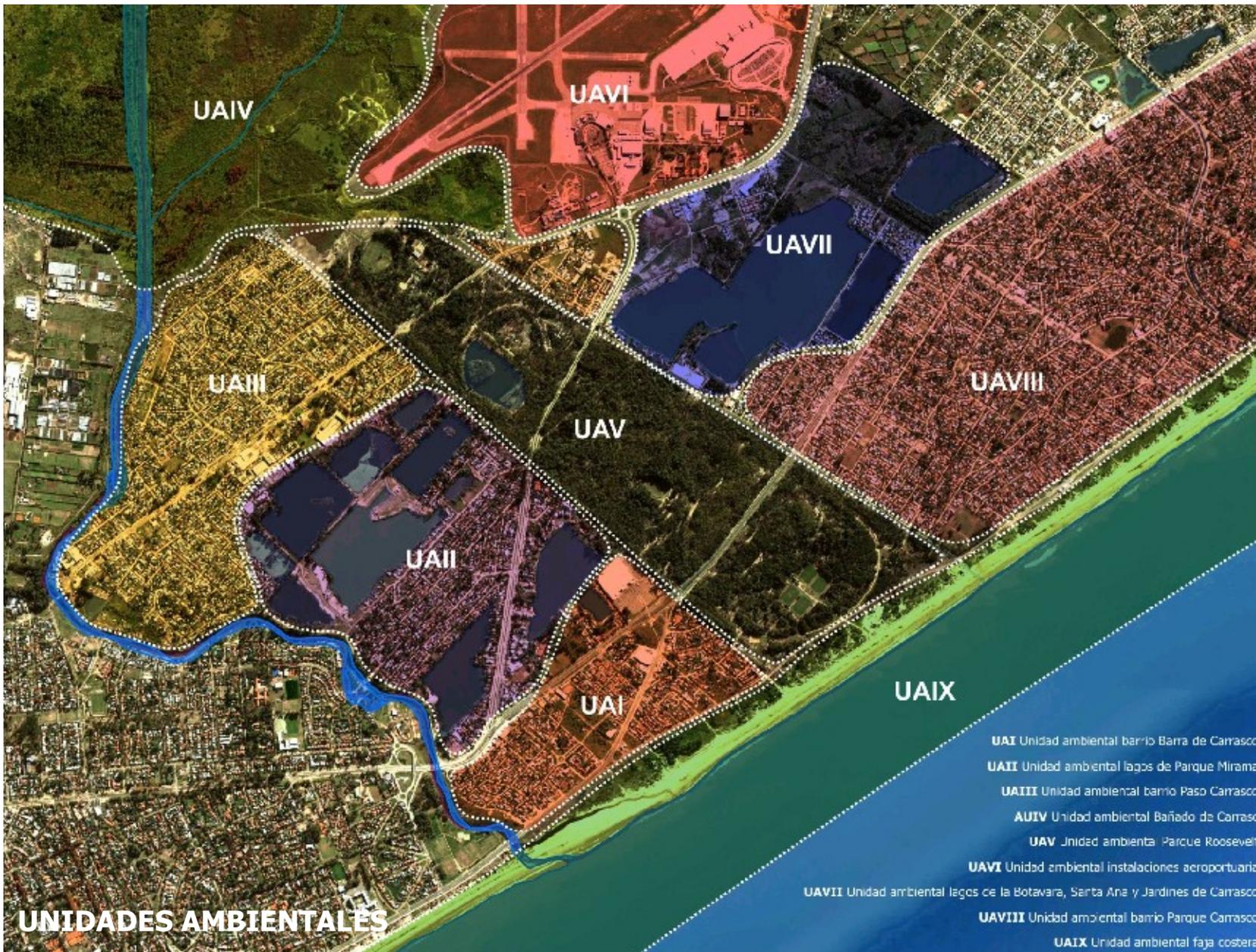


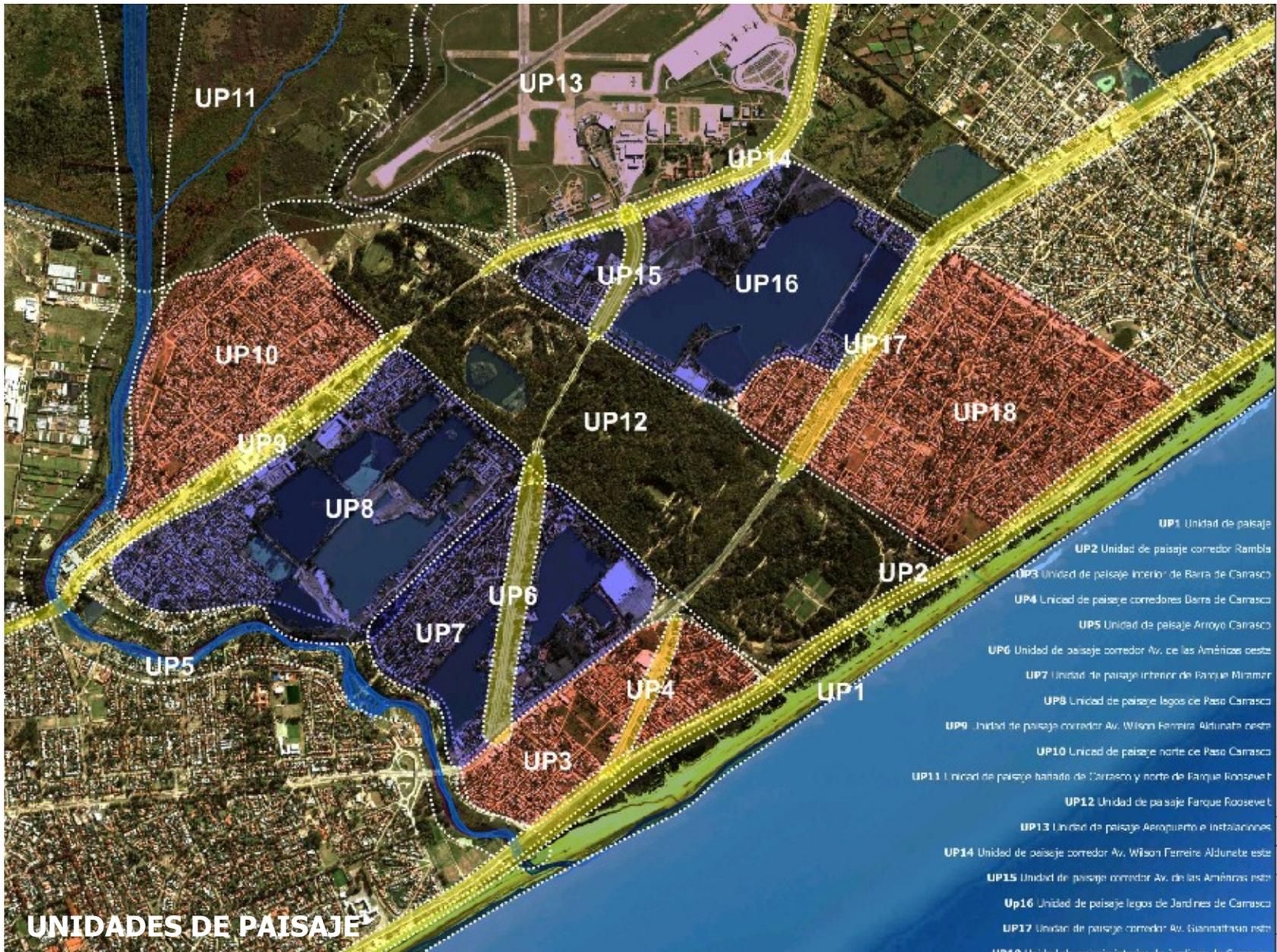


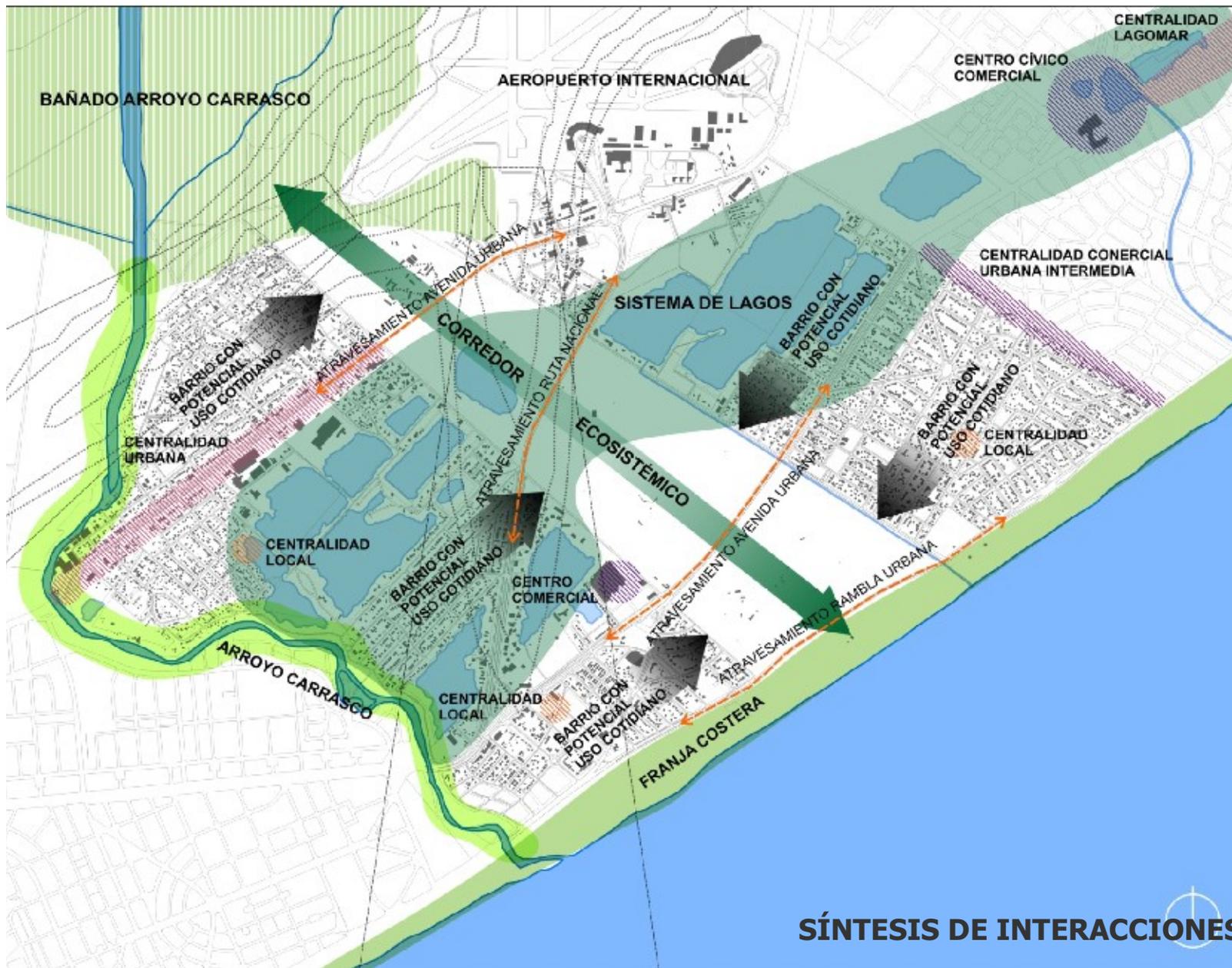
FOTO AÉREA 2010













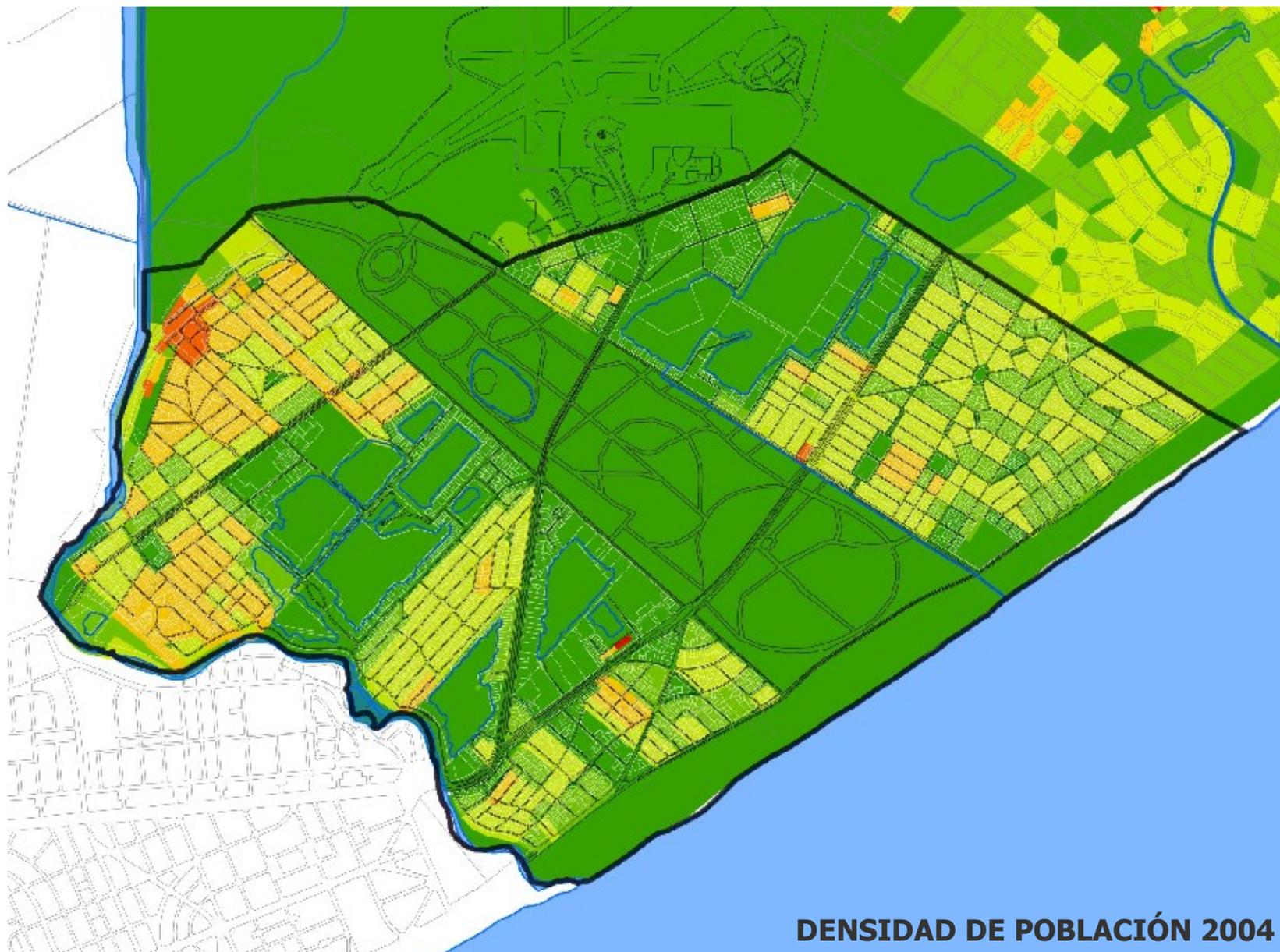
PREFIGURACIÓN GOLF INDÍGENA

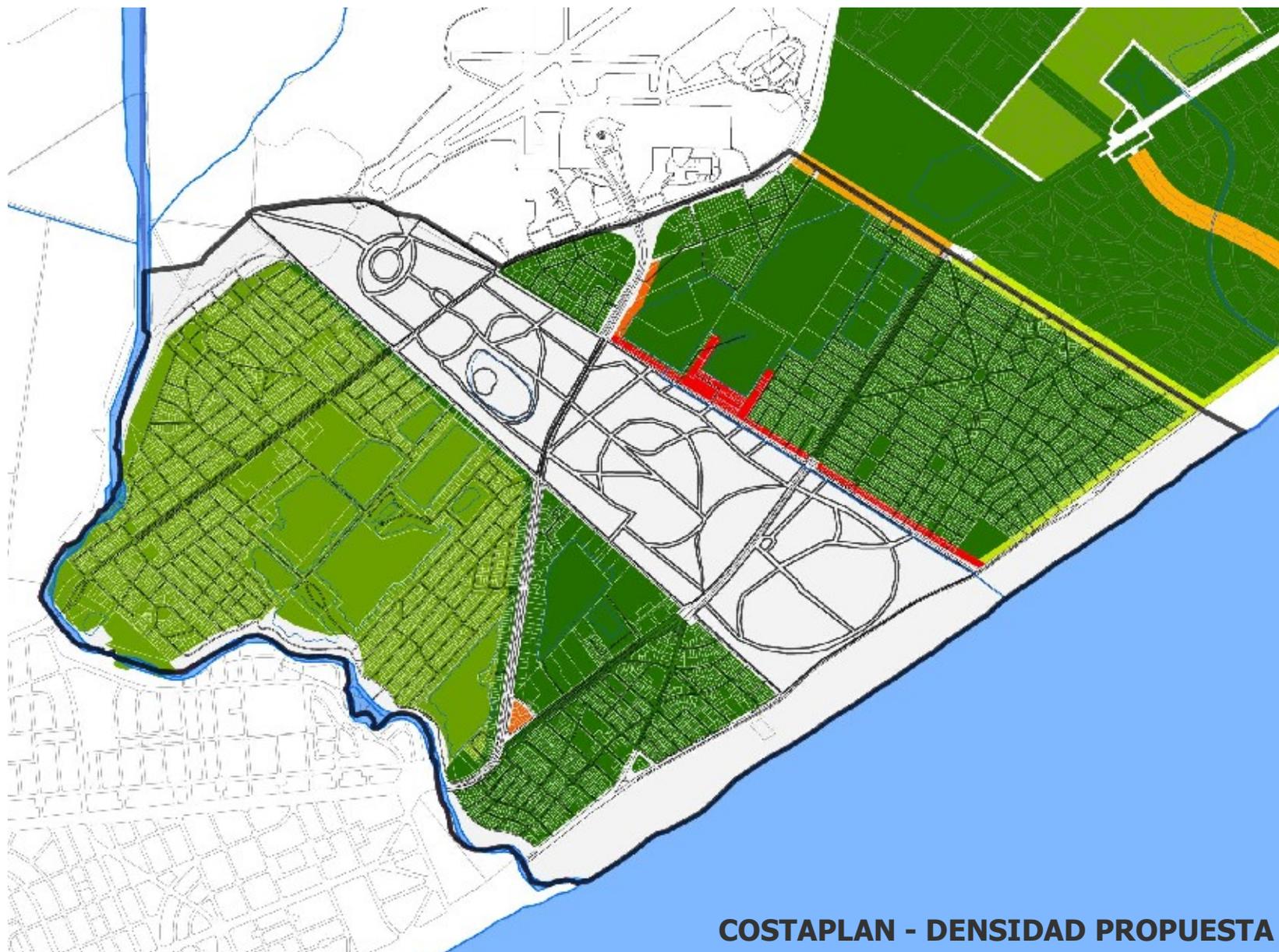


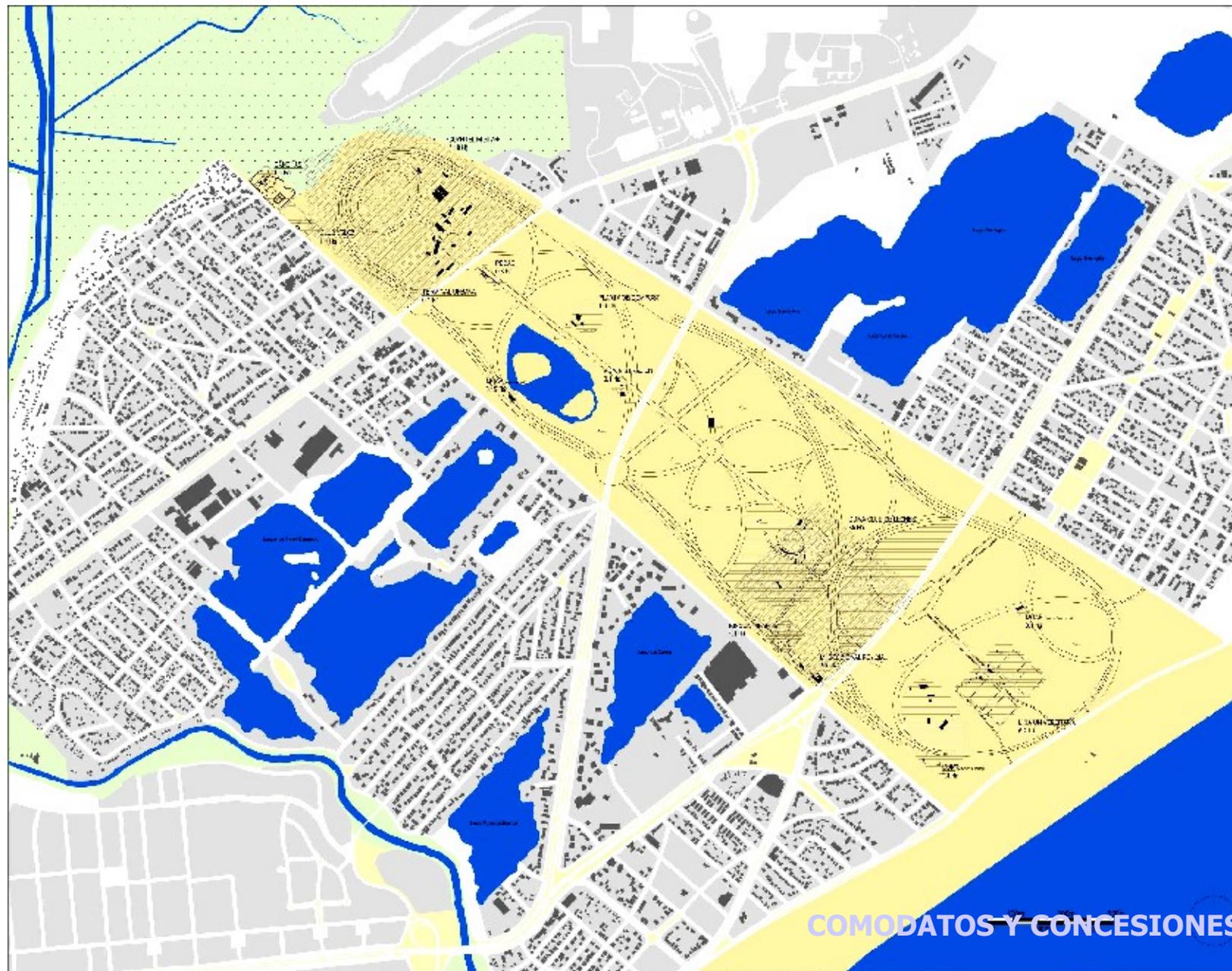


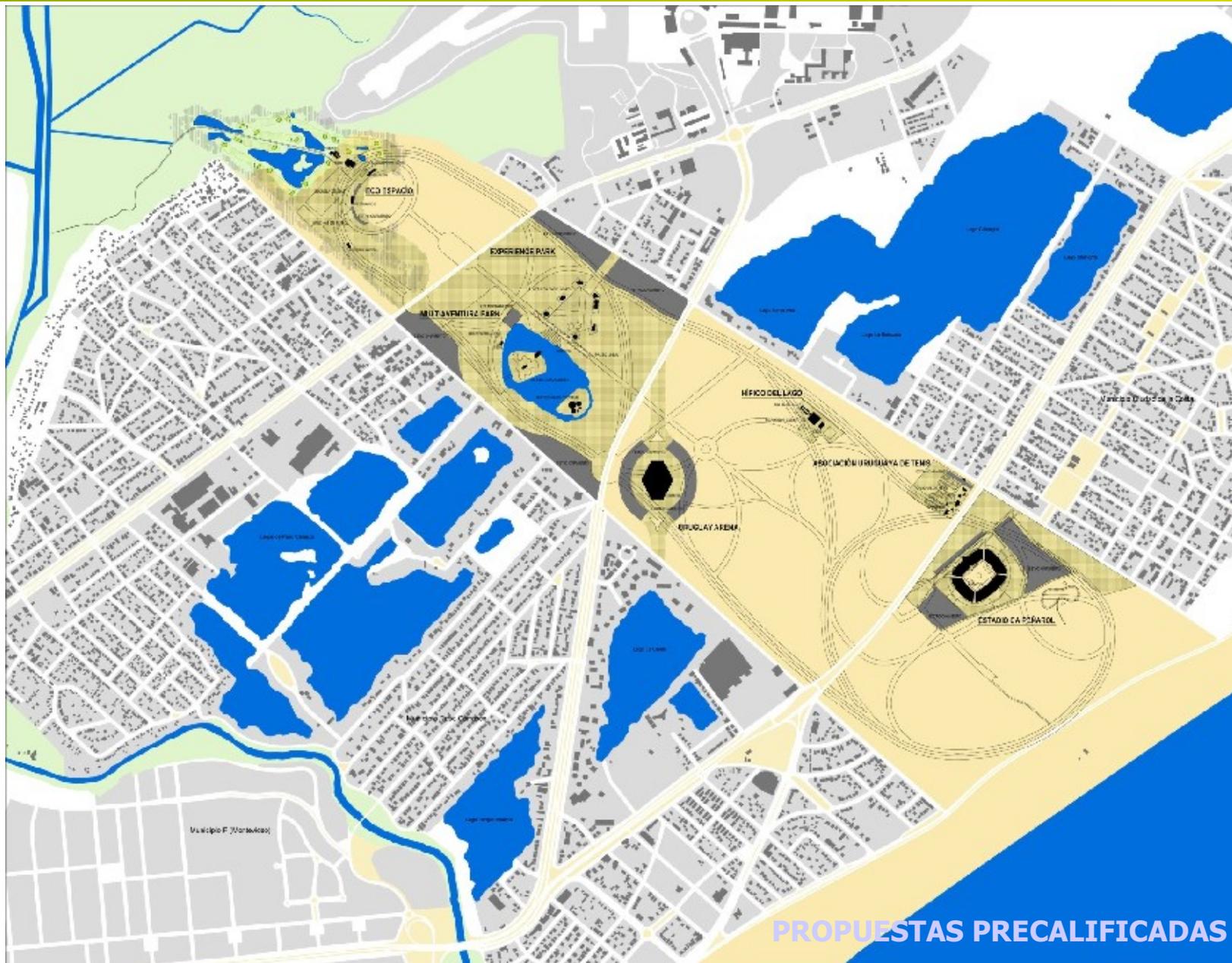
integración social

*fortalecer la accesibilidad territorial al parque
fomentar los usos sociales y la apropiación pública del Parque
minimizar los costos de desarrollo del Parque y de su operación y mantenimiento*









PROPUESTAS PRECALIFICADAS





PREFIGURACIÓN PISCINA AL AIRE LIBRE





PREFIGURACIÓN ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS





inserción metropolitana

*insertar el Parque en el sistema
metropolitano de espacios libres públicos*





SISTEMA METROPOLITANO DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS







recuperar el parque "no es volver atrás, a lo que fue, sino que significa apropiarse de nuevo de cosas perdidas u olvidadas, averiguando lo sucedido en un lugar para hallar sus raíces, las tramas del acontecer y ponerlas al descubierto"

Massimo Venturi Ferriolo (2008)

gráfico de metodología general

Con el objeto de brindar un diseño urbanístico de excelencia se plantea la elaboración de modelos para el desarrollo territorial sostenible del ámbito involucrado.

El ciclo de diseño involucra el **análisis territorial con los aspectos de organización y gestión**, así como las actividades a insertar y la capacidad de carga del sitio.

La simulación de modelos de ordenación interior habilitan la cuantificación y valoración económica de los diferentes componentes.

ACTIVIDADES DE POTENCIAL DE RADIACIÓN
análisis económico sectorial

CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO
medio receptor: geográfico, dotaciones, comunidad, significantes

*modelos para el desarrollo del plan***PARQUE DE LOS NIÑOS FDR**

ORGANIZACIÓN GESTIÓN
Institucionalidad
CostaPLAN

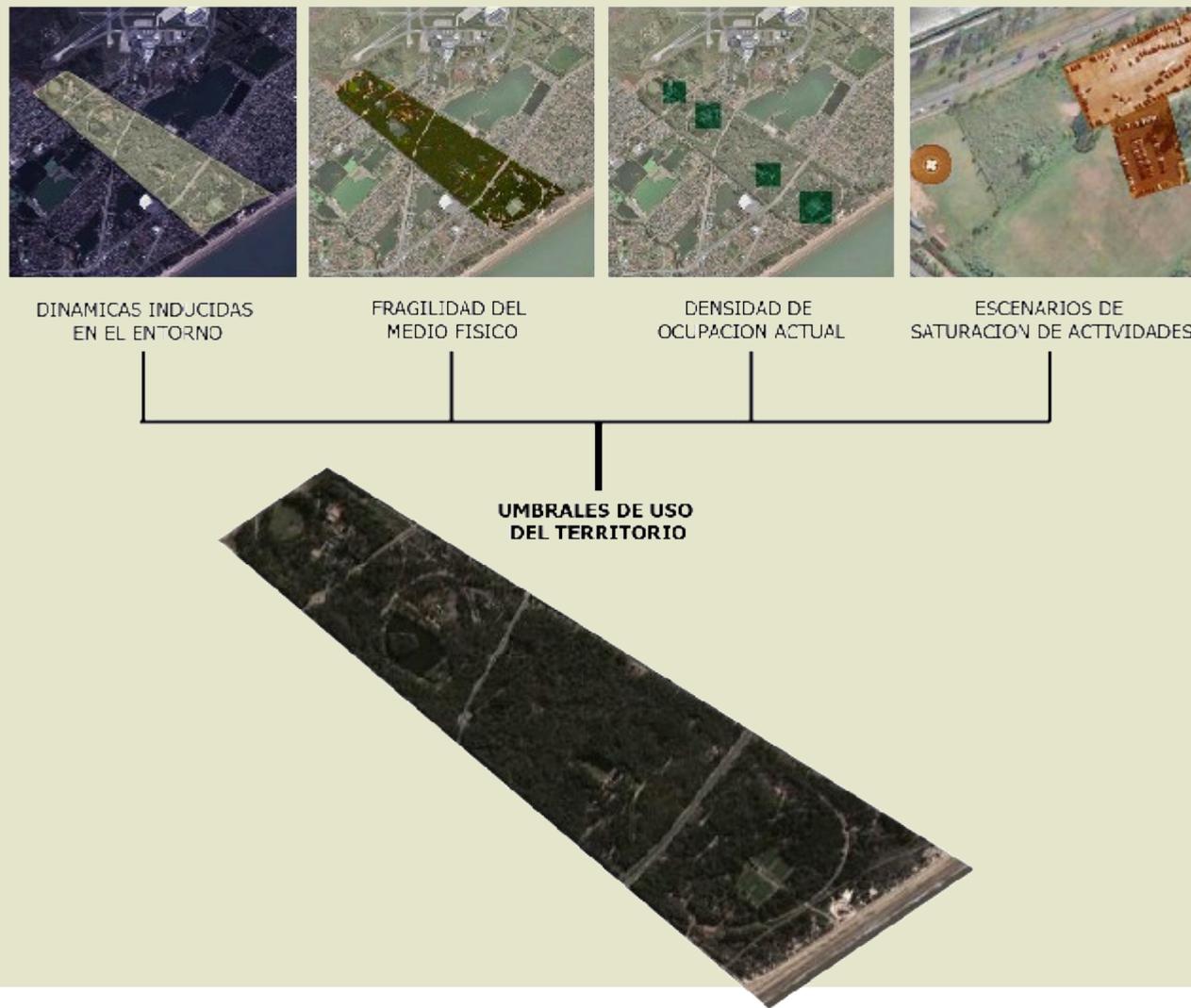


gráfico de la consideración para la capacidad de carga

Para establecer la capacidad de carga se plantea el análisis de los factores que determinan los umbrales de uso:

- La **fragilidad del medio físico**, tanto de sus ecosistemas como algunos de sus componentes.
- La **densidad de ocupación actual**, en su estructura y su vínculo con el medio físico y biótico.
- Los **escenarios de saturación de actividades** y sus posibles efectos en los valores patrimoniales de paisaje y ambientales.
- Las posibles **dinámicas inducidas en el entorno** y la capacidad receptiva de éste.

La carga es considerada como un componente de la sostenibilidad en sus vertientes ambiental, económica, social e institucional.





PREFIGURACIÓN EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS



lineamientos estratégicos

A Reinventar el Parque como espacio estratégico metropolitano desde el punto de vista social y económico.

- Un Parque Metropolitano para la **inserción de nuevas actividades con alcance supralocal**, que reconozca las ventajas, oportunidades y sinergias derivadas de su rol y localización territorial.
- Un nodo territorial de **articulación entre la corona metropolitana próxima y la realidad urbana autónoma** de la Ciudad de la Costa
- Un espacio funcional para **el ocio, la actividad recreativa y el contacto con la naturaleza**, con flexibilidad para atender las demandas actuales y las que seguramente se plantearán en el futuro próximo.
- Una oportunidad para la **canalización de inversión y la generación de empleo** genuino.

B Refundar el Parque en un modelo territorial de desarrollo sostenible con equidad social.

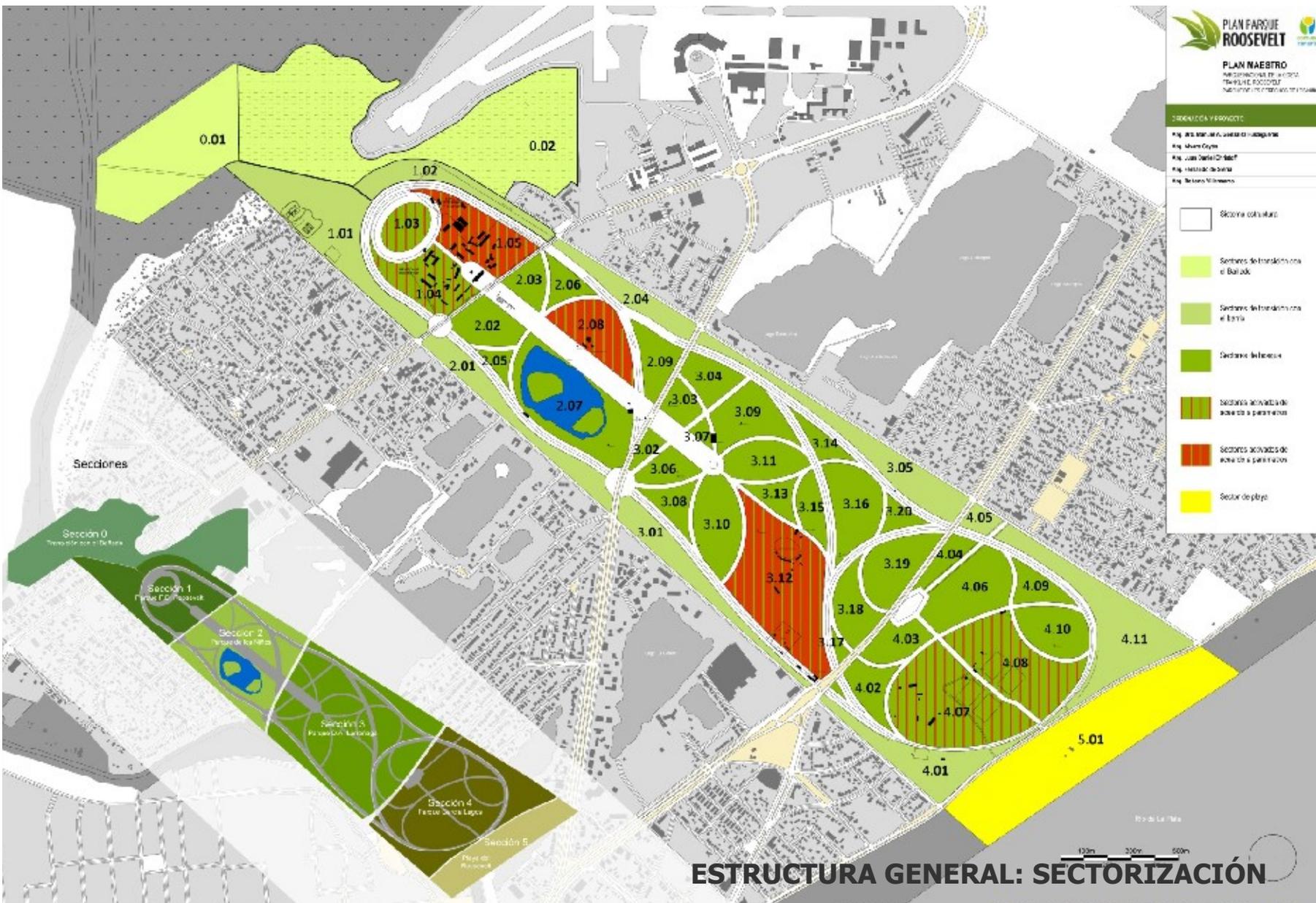
- Un Parque Metropolitano fundado en una **nueva ordenación del territorio, en el marco del CostaPlan**. Con nuevos usos y actividades en función de la capacidad de acogida, la integración en el paisaje, el respeto por las realidades valiosas preexistentes y la consideración del valor identitario y patrimonial de sus componentes.
- Un emprendimiento público con una matriz energética y un modelo para sus actividades y su movilidad, **sostenible (eficiente, competitivo, económico, ambientalmente sustentable)**.
- Un ámbito de democratización social institucionalizado, que asegure la participación de la población vecina, los gobiernos locales, las entidades de la sociedad civil, los operadores y trabajadores del Parque y el conjunto de los actores sociales.





LEGENDA

- Sección actualizada
- Secciones de transición con el Balcón
- Secciones de transición con el Estrecho
- Secciones de transición
- Secciones activadas de acuerdo a parámetros
- Secciones activadas de acuerdo a parámetros
- Sector de playa

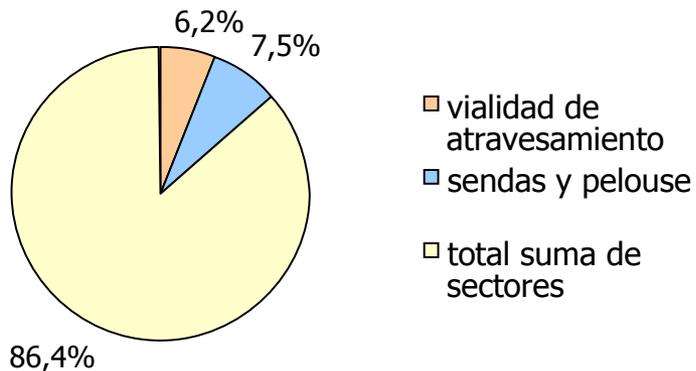


		<p>ÁREA 109.703 m² 16,9 Há</p>													
<p>OCUPACIÓN / EDIFICABILIDAD</p> <table border="1"> <tr> <td>FCS=</td> <td>RAP=</td> </tr> <tr> <td>FCT=</td> <td>H=</td> </tr> <tr> <td>FIS=</td> <td>FAR=</td> </tr> </table> <p>OTRAS DETERMINACIONES:</p>		FCS=	RAP=	FCT=	H=	FIS=	FAR=	<p>USOS</p> <table border="1"> <tr> <td>USO DE PROVEDORES</td> </tr> <tr> <td>USO HABITATIVO</td> </tr> <tr> <td>USOS DECLUIDOS</td> </tr> </table> <p>OTRAS DETERMINACIONES:</p>		USO DE PROVEDORES	USO HABITATIVO	USOS DECLUIDOS			
FCS=	RAP=														
FCT=	H=														
FIS=	FAR=														
USO DE PROVEDORES															
USO HABITATIVO															
USOS DECLUIDOS															
<p>VEGETACIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FCA máx=</td> <td>Árbol</td> </tr> <tr> <td>FSA máx=</td> <td>Cariz</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Florales</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arbustos</td> </tr> <tr> <td>FTV mín=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FSV mín=</td> <td></td> </tr> </table> <p>OBSERVACIONES:</p>		FCA máx=	Árbol	FSA máx=	Cariz		Florales		Arbustos	FTV mín=		FSV mín=			
FCA máx=	Árbol														
FSA máx=	Cariz														
	Florales														
	Arbustos														
FTV mín=															
FSV mín=															
<p>DOTACIONES DE INFRAESTRUCTURAS</p> <table border="1"> <tr> <td>ESQUEMA SUELO</td> <td>AGUA POTABLE</td> </tr> <tr> <td>SANITARIO</td> <td>SANITARIO</td> </tr> </table>		ESQUEMA SUELO	AGUA POTABLE	SANITARIO	SANITARIO	<p>SECCIÓN / SECTOR</p> <p>2.07</p> <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: DICIEMBRE 2011</p>									
ESQUEMA SUELO	AGUA POTABLE														
SANITARIO	SANITARIO														

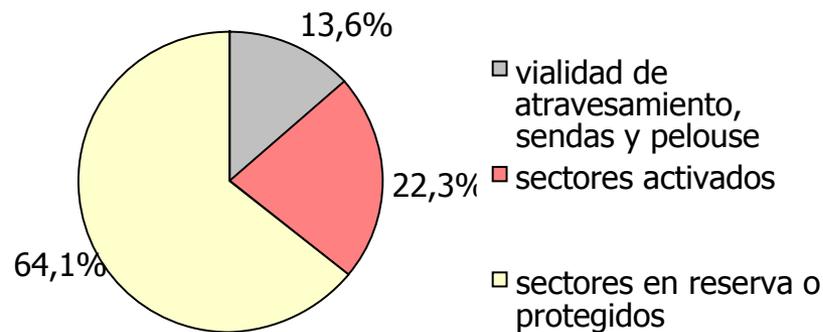
MODELO DE FICHA DE CADA SECTOR (48)



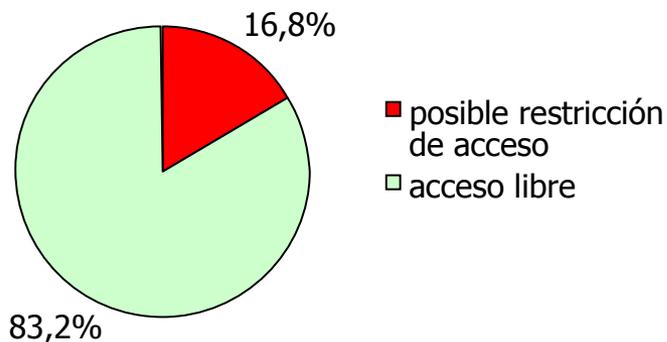
afectación por circulaciones



activación de sectores



área cercable



suelo ocupable

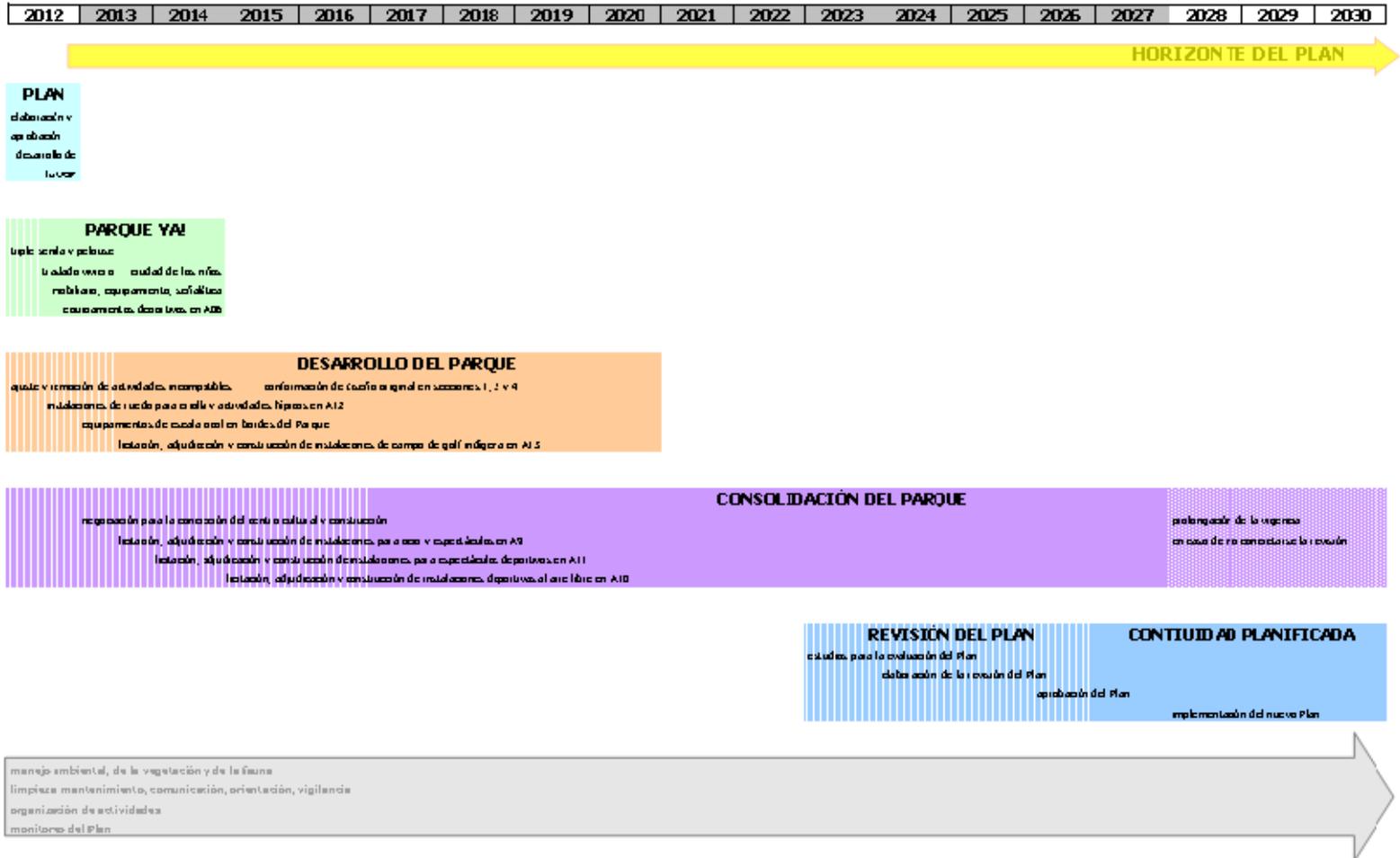


programas para la implementación

- a programa para la protección y promoción de la calidad ambiental y el incremento de la biodiversidad**
- b programa para aumentar la conciencia ambiental de la población y el contacto con la naturaleza**
- c programa para la mejora de la accesibilidad y la conectividad del Parque**
- d programa para la facilitación y apoyo en el uso del Parque y sus actividades tradicionales**
- e programa para la incorporación de actividades y acrecentamiento de los valores patrimoniales**
- f programa para la integración del Parque en el sistema planificado de espacios libres metropolitanos**
- g programa para la información, difusión y comunicación**
- h programa para la ampliación del conocimiento y el fortalecimiento de la gestión**



etapas de ejecución directa para la implementación



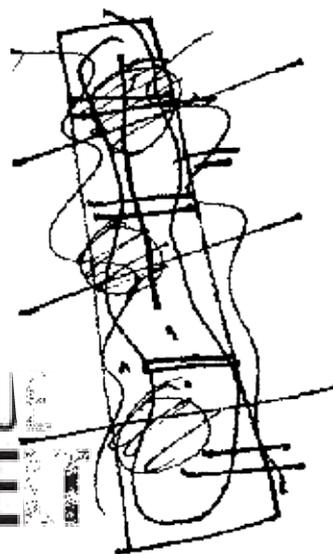


PREFIGURACIÓN LAGO





PLAN PARQU ROOSEVELT



 PLAN PARQUE
ROOSEVELT

“Después de todo, ¿dónde comienzan los derechos humanos universales? En lugares minúsculos, muy cerca de casa. Son tan cercanos y tan pequeños esos sitios que no son visibles en ningún mapa del mundo. Aún así, conforman el mundo de toda persona: el vecindario en el que vive, la escuela o universidad a la que asiste; la fábrica, granja u oficina donde trabaja. Estos son los lugares donde cada hombre, mujer y niño busca la igualdad de justicia, la igualdad de oportunidad y la igualdad de dignidad sin discriminación. A no ser que estos derechos tengan significado en estos lugares, no tendrán significado en ningún otro lado. Sin la acción concertada de la ciudadanía para defenderlos cerca del hogar, buscaremos en vano su progreso en el resto del mundo.”

Eleanor Roosevelt (1940)





www.roosevelt.org.uy

