

ASPECTOS AMBIENTALES RELEVANTES		SITUACIÓN DE PARTIDA	INSTRUMENTOS/PROGRAMAS/PROYECTOS	PROBABLE EVOLUCIÓN SIN APLICACIÓN DEL PLAN	PROBABLE EVOLUCIÓN A PARTIR DE LA APLICACIÓN DEL PLAN			
					ASPECTOS POSITIVOS	ASPECTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	
ASPECTOS GENERALES	INFRAESTRUCTURAS	DRENAJE PLUVIAL	aumento del nivel de la napa freática; inundación de la red vial y de predios privados	Proyecto de infraestructura Drenaje Pluvial y Saneamiento en las áreas más densas. Programa de recuperación ambiental.	aumento del nivel de la napa freática; inundación de la red vial y de predios privados; densificación en zonas con falta de infraestructuras básicas.	disminución de la contaminación de la napa freática; disminución del nivel de la napa freática; amortiguación del escurrimiento de las aguas pluviales densificación en zonas con infraestructura adecuada	posible modificación de drenaje a partir de nuevos emprendimientos; dificultades en mantenimiento del sistema de drenaje pluvial.	controles sobre las acciones que pudieran modificar los escurrimientos de aguas pluviales: porcentaje de suelo permeable (FOS VERDE).
		SANEAMIENTO	contaminación de la napa freática por falta de red de saneamiento en zonas de alta densidad; mal funcionamiento de la red de saneamiento en la centralidad de Atlántida.		contaminación de la napa freática; densificación en zonas con falta de infraestructuras básicas; contaminación del Río de la Plata en la centralidad de Atlántida.	disminución de la contaminación de la napa freática; densificación de zonas con infraestructura adecuada	contingencias por derrames de aguas servidas, o la descarga al Río de la Plata del efluente no tratado por problemas operativos en la Planta de Tratamiento de Atlántida.	Plan de Manejo Ambiental
	EXTRACCIÓN DE ARENA	procesos de extracción de arena en zonas urbanas y suburbanas destruyendo el soporte natural (áreas forestadas, suelos); generando vacíos urbanos sin prever un plan de abandono ni un uso del suelo posterior a esta actividad.	Programa de recuperación ambiental. Estrategias regionales de actividad extractiva. SDAPA	localización de nuevos emprendimientos para la extracción de arena: potenciando los procesos que se verifican actualmente	detención de los procesos; mantenimiento del perfil natural del suelo; actividad extractiva ordenada en los lugares previstos para dicha actividad	disminución de la actividad productiva	planes de abandono	
	PROBLEMAS DE ESTACIONALIDAD	erosión de los ecosistemas naturales de la costa, por falta de mecanismos de protección y prevención. Erosión del cordón dunar por: acceso de peatones a la playa, estacionamiento de vehículos y obras efímeras en la playa, escurrimiento de las aguas pluviales. Contaminación de playas y centralidades por acumulación de residuos.	Programas de recuperación ambiental, proyectos de detalle para la costa, normativa específica para las zonas más comprometidas. Programa de sustentabilidad ambiental: proyecto de gestión de residuos sólidos.	Desmoronamiento de arena: barrancas, con peligro de derrumbe; erosión de dunas por pasaje de peatones y por estacionamiento de vehículos. Contaminación de playas y balnearios por acumulación de residuos.	Detención de la erosión y contaminación, posible recuperación de algunos ecosistemas costeros.	Posibles conflictos con los turistas, por cambios en los usos de la costa, que le dan prioridad a la preservación de los ecosistemas naturales.	Programas de desarrollo turístico desde una mirada de preservación ambiental, potenciando las cualidades ambientales de la costa.	
	AGUA POTABLE	falta de abastecimiento de agua potable, y en los casos de pozos semisurgentes, contaminación por filtrado de aguas servidas. Conflictos de uso del suelo en la Cuenca de Laguna del Cisne.	Proyecto de infraestructura para abastecimiento de agua potable, programa de control de calidad de agua potable de pozos semisurgentes, y programa de control de los pozos impermeables sanitarios.	Problemas sanitarios por consumo de aguas contaminadas.	Cobertura adecuada de agua potable para toda la población de la costa de oro		Planes de control de calidad de agua	
SISTEMA DE ESPACIOS VERDES	USOS Y MANEJO DE LA FAJA COSTERA	destrucción de la playa por la llegada de aguas pluviales; falta de acondicionamiento del parque lineal de la faja costera; fraccionamientos sobre el cordón dunar y avance del mismo; asentamientos en la costa; falta de equipamiento para uso recreativo. Pérdida del cordón dunar.	Categorización secundaria, atributos de especial atención y rural natural. Normativa complementaria. SDAPA	continuidad en los procesos que se verifican actualmente en la faja costera; procesos de erosión y destrucción del cordón dunar. Preservación de la costa - Se garantiza el dominio público de la faja de exclusión de la costa atlántica (150 m) y se protege la dinámica costera en la faja de defensa (hasta 250 m).	se mantienen los caudales de llegada de las aguas pluviales; se ordenan las actividades en la faja costera potenciando los usos recreativos, deportivos y productivos asociados a la misma	posibles impactos negativos a partir de las actividades recreativas y deportivas; impactos negativos del proyecto de drenaje pluvial	plan de manejo sustentable de la costa: estudios ambientales previos a todas las nuevas actividades	
	BAÑADOS Y ARROYOS	existencia de zonas con asentamientos irregulares en zonas ambientalmente vulnerables; falta de acondicionamiento de los bordes de los arroyos Pando, Solís Chico y Solís Grande	Programa de recuperación Ambiental. Categorización de suelo rural natural en un buffer de cursos de agua. SDAPA	degradación de los recursos ambientales e hídricos	preservación de los valores ambientales y sus cursos de agua y cuencas hídricas			
	CUENCA DE LA LAGUNA DEL CISNE	relleno, contaminación a través del vertido de productos derivados de actividades industriales y de productos agrotóxicos	Cautelares de Laguna del Cisne. Plan de manejo de la Cuenca de la Laguna del cisne en el marco del SDAPA	degradación de los valores ambientales y paisajísticos del área; posibles problemas en el abastecimiento de agua potable	se revierten los problemas de contaminación antes descritos, mejorando la calidad de agua de la cuenca	restricciones en los usos productivos del suelo rural	Para las áreas rurales se prevé la consolidación de cultivos libres de agrotóxicos.	
	ÁREAS FORESTADAS	tala de grandes superficies forestadas; pérdida de especies por no ser apropiadas para zonas costeras; falta de reposición de especies; riesgos de incendio en vegetación natural y forestada	Normativa complementaria. SDAPA	pérdida de áreas forestadas provocando cambios en el sistema natural, en el paisaje y en el drenaje pluvial	evitar la depredación y el corte clandestino a partir de la fiscalización de estos espacios; conservación y reposición de ejemplares afejos, suprimidos o enfermos.	posibles falta de definiciones en cuanto al manejo de las áreas forestadas	Decreto departamental Forestal y planes de manejo forestales para la zona costera, teniendo en cuenta los lineamientos de acción del Comité de Emergencia.	
	ÁREAS DE PAISAJE RURAL	pérdida de biodiversidad nativa, ecosistemas y especies, en el paisaje rural de la microrregión.	Normativa específica para el suelo rural a los efectos de compatibilizar la producción rural con la biodiversidad y el paisaje.	desaparición de ecosistemas nativos y extinción de especies.	mantenimiento del ecosistema rural y costero	conflictos de intereses públicos, privados e intersectoriales.	establecer pautas de tratamiento del suelo rural, a través de normativas complementarias.	
	PARQUES	PARQUES COSTEROS	áreas verdes extensas de alto valor paisajístico que juegan un rol estratégico en la consolidación del modelo territorial. Presentan problemas de gestión, e integración al sistema de espacios verdes. Tienen gran potencialidad para el desarrollo de actividades de tipo turístico, recreativo y/o deportivo.	Programas de equipamiento urbano; programas de recuperación ambiental. Proyectos de detalle, zonificación.	falta de actividades para el parque: agravamiento de los problemas de seguridad y de limpieza; falta de conexión con las zonas pobladas;	localización de nuevas actividades que generen recursos para el mantenimiento del parque y aseguren la apropiación por parte de la población; consolidar la imagen de parque. Mejorar la seguridad y la calidad ambiental	posibles impactos negativos a partir de la mayor afluencia de público	plan de manejo del parque
		CORREDORES PAISAJÍSTICOS VIALES Y FLUVIALES	falta de acondicionamiento de los espacios naturales; problemas de contaminación; ocupación de las márgenes con extensión de viviendas; obstrucción de los conos visuales. Contaminación visual por falta de normativa y control apropiado.	normativa específica, programas de recuperación ambiental.	profundización de los procesos de contaminación e impactos negativos al turismo.	mejora del paisaje de los corredores, y en su calidad ambiental.	posibles impactos negativos a partir de la mayor afluencia de público	plan de manejo del corredor, controles en los usos de suelo.
	PLAZAS	espacios públicos sin equipamiento adecuado lo que deriva en falta de apropiación y se uso de los mismos	Programas de equipamiento urbano, incorporación de actividades asociadas como ser recreativas y deportivas.	degradación de los espacios públicos por falta de uso	equipamiento para actividades recreativas, construcción de centros de barrio; creación de áreas para amortiguación de aguas pluviales	necesidad de mantenimiento de los nuevos equipamientos a instalar	trabajos con los municipios y las comisiones de barrio	
ARBOLADO Y VÍAS PARQUIZADAS	falta de especies en vías públicas; plantación desordenada sin un proyecto; especies cuya magnitud (porte, altura y hábito) no se adecúa a el zonas costeras ni a las construcciones existentes en suelo urbano	Programas de forestación	envejecimiento de especies y eliminación de las mismas. Caída de especies.	caracterización de las vías públicas mediante reposición de especies ornamentales de menor magnitud que se adecuen a las características del clima costero; mejorando el paisaje y el espacio público y el entorno humano.	posibles obstrucciones en el drenaje pluvial a partir de la incorporación de especies de hoja caduca	plan de limpieza y mantenimiento del sistema de drenaje		