
PLAN PARCIAL NICOLICH Y RUTA 101 MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

CostaPlan
Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial de la Micro
Región de la Costa



Agosto 2015

ÍNDICE

1.	Primer Taller con referentes institucionales, 8 de mayo, Sala de Reuniones Municipio de Ciudad de la Costa.....	3
2.	Primer Taller participativo	14
3.	Segundo Taller con referentes institucionales, 27 de setiembre, Sala de Reuniones Municipio de Ciudad de la Costa.....	20
4.	Reunión con Alcaldes y Equipo del Costaplan.....	21
5.	Entrevistas en profundidad a referentes y reuniones de trabajo técnico	22
6.	Segundo Taller participativo.....	23

1. TALLERES PARTICIPATIVOS 2009

Talleres de trabajo con los diferentes actores involucrados

En el año 2009 se realizaron talleres de trabajo con los diferentes actores involucrados. El mecanismo de participación ha sido un mecanismo fundamental para la elaboración del diagnóstico y generación de insumos a partir de las ideas de los diferentes actores.

Se realizaron dos talleres con organizaciones sociales y ediles locales.

El primer taller tenía como objetivo definir las prioridades de los proyectos planteados por la comuna y por los actores de la sociedad civil, además de poner en conocimiento el proceso de planificación que se viene llevando a cabo por parte de la Intendencia en relación al Ordenamiento Territorial de Ciudad de la Costa. (COSTAPLAN), y en particular al Plan Especial de Colonia Nicolich, Empalme y Aeroparque.

En los talleres realizados en el 2009 se identificaron en cuanto a:

- **orden territorial**

- 1.- equipamientos

- Falta de centros de atención como CAIF, escuela de tiempo completo, y centro de atención a la salud (policlínica, consultorio, centro de rehabilitación para personas con capacidades diferentes).

- 2.- espacios públicos.

- Necesidad de espacios públicos recreativos como plazas, espacios deportivos. Especialmente para niños y adolescentes. Se plantea la idea realizar un parque lineal en el arroyo Toledo.

- 3.- uso del suelo.

- Conflictos en el uso del suelo a partir de la creciente instalación de emprendimientos industriales que conviven con la zona residencial, y con actividades rurales productivas.

- 4.- servicios públicos

- Falta de alumbrado, falta de limpieza de los lugares públicos.

5.- diseño urbano y la aplicación de ordenanzas.

Problemas con algunos trazados de calles, necesidad de ordenamiento del área comercial del empalme, y una alta tasa de construcciones en condiciones de precariedad o en malas condiciones del punto de vista constructivo.

6.- seguridad pública

Necesidad de presencia policial, falta de estación de bomberos en la zona, mejorar en cuanto a la seguridad vial.

7.- tránsito y transporte

Mejora en la conexión entre Colonia Nicolich y Ciudad de la Costa, principalmente con el Centro de Salud, los centros educativos de Solymar norte y el acceso a la playa.

8.- vivienda

Asentamientos irregulares tanto en la zona de Colonia Nicolich, el empalme y en aeroparque.

9.- áreas vacantes

En la zona de Colonia Nicolich existe un gran porcentaje de predios vacantes mayores a 1000 m² y una muy baja ocupación del suelo

▪ **Medio Ambiente**

- 1.- Necesidad de saneamiento red o soluciones particulares
- 2.- higiene ambiental (clasificadores)
- 3.- contaminación acústica debido a la proximidad del aeropuerto.

▪ **Economía y la sociedad**

Instalación de actividades económicas

Presencia de asentamientos irregulares. Pproceso de desaparición de áreas de producción rural.

▪ **identidad cultural**

La zona se encuentra fragmentada entre la Colonia Grande, la Colonia chica y el empalme. Por otro lado se encuentra el barrio Aeroparque. Necesidad de construir una identidad común del Municipio.

▪ **PLAN OPERATIVO**

Proceso de ejecución y gestión de los programas y/o proyectos a través de la realización de un Plan Operativo

Se trabajó sobre la priorización de programas y proyectos y en la elaboración de metas a mediano plazo con la finalidad de detectar las necesidades más urgentes por los actores locales. En este sentido se constató la necesidad de contar con una escuela de tiempo completo y un Centro de Barrio en la zona de Colonia Grande

Por otro lado, se trabajó coordinadamente con técnicos del MIDES a través del programa “infamilia” y MGT (modelo de gestión territorial). En este ámbito, se encontraron coincidencias en el diagnóstico de necesidades de la zona.

PRODUCCIÓN DE LA INFORMACIÓN

Se realizaron trabajos de relevamiento y actualización tomando como base la información generada en el Costaplan.

El relevamiento consistió en un recorrido de cada zona por sus calles principales, centralidades, bordes urbanos, y puntos singulares detectando los cambios producidos desde el año 2006, enfocados en:

- Usos del suelo y centralidades urbanas
- Equipamientos urbanos
- Usos del suelo en áreas de borde

Centralidades

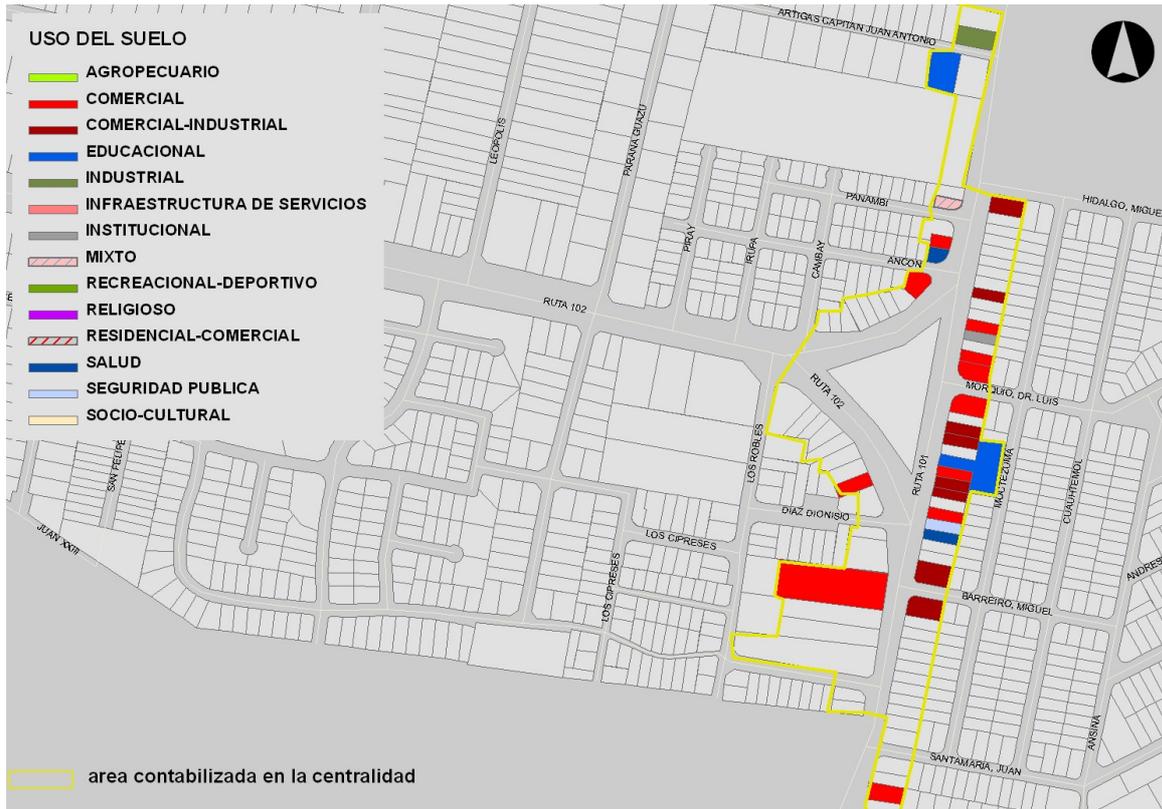
Las centralidades, entendidas como espacios territoriales identificados y reconocidos por el colectivo como ámbitos donde confluyen y se desarrollan múltiples actividades urbanas, constituyen elementos fundamentales de la estructura y dinámica de una ciudad.

Para el relevamiento de usos del suelo a nivel predial, se tomó como base la capa de información del relevamiento previo realizado para la elaboración del Costaplan.

Este relevamiento permitió confirmar en términos cuantitativos, el número de padrones (y superficie) destinados a cada tipo de uso (residencial, comercial, equipamiento urbano o industrial); y en términos cualitativos, definir el carácter y alcance de cada centralidad.

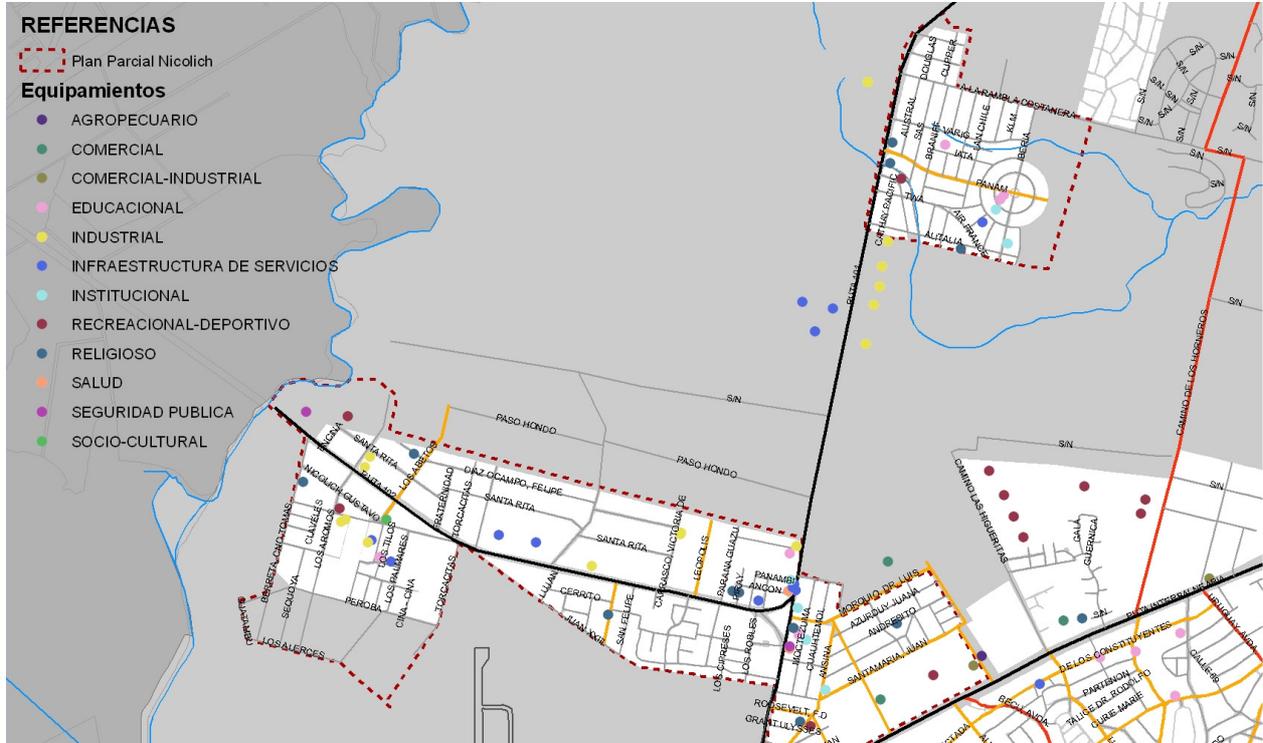
La zona que constituye una centralidad en el Plan Parcial Colonia Nicolich y Aeroparque es la conocida como el empalme de las rutas 101 y 102.

Se caracteriza por un predominio de predios vacantes y de vivienda (69%) alternado con actividades comerciales e industriales (barracas, servicio automotriz, metalúrgicas, etc.) que representan el 22% de los padrones.



- Equipamientos urbanos

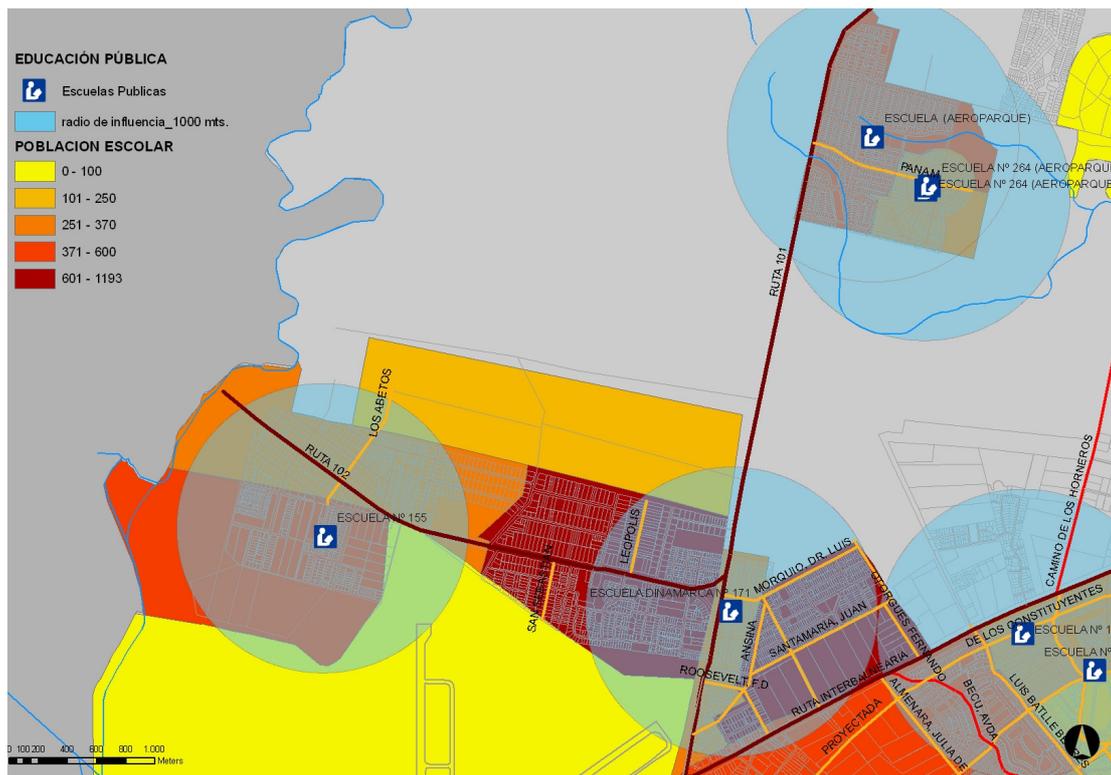
Al igual que para las centralidades, se tomo como base la capa realizada previamente para la elaboración del Costaplan, completando y modificando los cambios producidos en la información.



Equipamiento Educacional:

La disponibilidad del equipamiento educacional se evaluó en términos de su localización y área de influencia, con respecto a la distribución de la población en edad escolar.

A nivel de primaria, nos encontramos con una carencia en este sector, ya que quedan vacíos sin cobertura, y las escuelas que existen están sobrepobladas. Como se puede observar en el plano a la escuela Dinamarca sirve a una población de niños contando la zona del empalme y colonia chica. Otro problema que se suma a esto, es la obligación de cruzar la ruta para asistir a clases, lo que constituye una situación de riesgo para los niños. A partir de los talleres, surge por parte de los vecinos, la necesidad de contar con una escuela de tiempo completo en la zona ya que esto brindaría mayor seguridad y mejoraría la situación laboral de las madres. Situación que resulta uno de los problemas más sentidos por la población.



Equipamiento Deportivo Recreacional:

El equipamiento deportivo-recreacional resulta deficitario para los equipamientos deportivos y espacios infantiles. Si bien la zona cuenta con espacios públicos disponibles, son pocos los que cuentan con equipamiento. Los equipamientos existentes son de uso privado o con acceso restringido, salvo el espacio infantil del barrio Aeroparque.

En este sentido, la administración a través del programa 100 plazas ha incorporado equipamiento, iluminación y mantenimiento del césped. Este esfuerzo es bien apreciado por los vecinos de la zona que colaboran en el mantenimiento, y constituye un ámbito de encuentro y de integración social.

De los talleres realizados surge la necesidad de contar con un espacio recreativo para adolescentes y jóvenes en el área de la Colonia chica, lo cual es visto como una salida a problemas sociales típicos de esa franja etárea.

Equipamiento Socio-Cultural:

El equipamiento social y cultural está representado por las sedes de organizaciones sociales y culturales. En el caso del equipamiento cultural, el Centro MEC que

actualmente funciona en Aeroparque, ha resultado una experiencia valorada muy positiva tanto por los habitantes del barrio como por el gobierno local, ya que constituye un ámbito de encuentro para distintas actividades sociales y culturales.

Basado en esta experiencia, se detecta la necesidad de realizar un Centro de Barrio con características similares, en la zona de Colonia Nicolich, que sirva de espacio de integración para las distintas actividades sociales y culturales del barrio.

En cuanto a la integración social, existe un esfuerzo realizado por técnicos del programa Infamilia del MIDES, coordinado con técnicos de la dirección Desarrollo Social, el gobierno local, y vecinos en general que confluye en un fortalecimiento de las distintas organizaciones de la zona. Este trabajo se observa con mayores resultados en los barrios empalme y colonia chica que logran identificarse como una unidad, mientras que en la Colonia Grande, se observa una unidad conformada por la comisión de fomento que nuclea a los vecinos al norte de la ruta 102, pero que no se integran con la población al sur de la ruta.

Equipamiento Institucional y de Seguridad Ciudadana:

En materia de seguridad pública, existe una escasa dotación y constituye una necesidad muy sentida por la población, que ha surgido de los talleres del 2009.

Solamente cuentan con una sub-unidad policial dependiente de la seccional de Ciudad de la Costa. Asimismo, se planteó la carencia de otras instalaciones de seguridad como Bomberos y seguridad vial.

A nivel institucional de carácter municipal, el equipamiento más relevante es el Municipio y Centro Cívico de Nicolich.

ANÁLISIS DE ÁREAS HOMOGENEAS

A fin de definir las áreas homogéneas dentro de la estructura urbana, se realizó un análisis combinado basado en la información cartográfica disponible en el Sistema de Información Geográfica (COSTASIG) y los resultados de los relevamientos de información primaria.

La zona de Colonia Nicolich contiene un tejido urbano desestructurado, acentuado por la gran cantidad de áreas vacantes de grandes superficies, y la presencia del cementerio que genera un gran vacío urbano.

El empalme y Aeroparque están más estructurados y presentan una mayor uniformización en su ocupación.

A efectos de determinar zonas homogéneas desde el punto de vista demográfico y territorial se analizaron las siguientes variables:

- Superficie de predios
- Textura urbana

- **Análisis por superficie de predios:**

Utilizando el SIG como herramienta de trabajo, se realizó un estudio por superficie de predio individual, usando como fuente de datos las áreas calculadas por el sistema sobre la capa de información de padrones de la Intendencia Municipal de Canelones.

Este primer análisis cuantitativo permitió la identificación y visualización de la gran heterogeneidad en cuanto a tamaño de predios de la zona de Colonia Nicolich, con predios que van desde los 400m² hasta superficies mayores a 4000m². El empalme y Aeroparque son más homogéneos en superficies de predios con predominio de superficies entre 500 y 700m². Estos resultados se contrastaron y verificaron con los resultados del relevamiento y se identificaron las siguientes áreas homogéneas:

Grandes predios vacantes

Corresponde a predios mayores a 4.000 m² mayoritariamente sin uso, algunos de los cuales se encuentran ocupados en parte con asentamientos irregulares.

Predios de grandes superficies

Corresponde a predios entre 2500 y 4000m² con baja ocupación o vacantes, categorizados como suelo suburbano, con uso predominantemente residencial.

Predios intermedios

Corresponden a la mayoría de los predios ubicados al norte de la ruta 102, categorizados como suelo urbano no consolidado con uso predominantemente residencial. Poseen superficies entre 1000 y 2500 m².

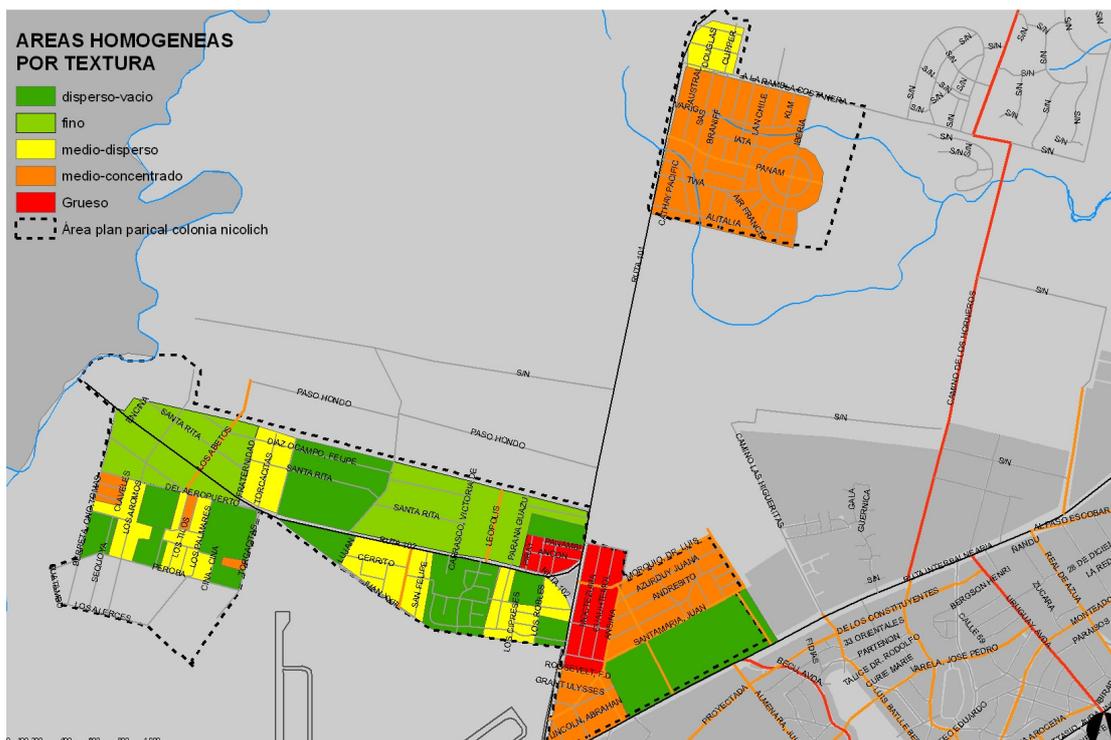
Fraccionamientos con predios mixtos

Son fraccionamientos con predios entre 400 y 1000m² categorizados como urbano no consolidado. Presentan distintos grados de ocupación, entre ellos se destaca el fraccionamiento Lacross, que se encuentra prácticamente vacío, y el sector sobre las

3- Áreas con textura de grano medio disperso: corresponde a áreas con menor grado de consolidación. Son predios de tamaño intermedio en relación a las superficies de predios de la zona, con disparidades en la ocupación y en superficies edificadas. Corresponde al paisaje predominante al sur de la ruta 102

4- Áreas de grano fino: corresponde a áreas de baja consolidación, con predios de grandes superficies y baja ocupación, con alto porcentaje de predios vacantes. Es parte del paisaje predominante de la zona al norte de la Ruta 102.

5- Áreas con ocupación dispersa: corresponde a predios de grandes superficies con escaso nivel de ocupación o vacantes. Entre ellos se encuentran dos predios destinados a cementerios, una zona de uso rural productivo sobre la ruta interbalnearia, y un fraccionamiento con predios de tamaño medio con muy bajo nivel de ocupación.



2. PRIMER TALLER CON REFERENTES INSTITUCIONALES, 8 DE MAYO, SALA DE REUNIONES MUNICIPIO DE CIUDAD DE LA COSTA.

Se realizó la primera de las reuniones de trabajo colectiva con referentes institucionales y autoridades departamentales y locales de la Intendencia de Canelones, con formato de Taller.

La invitación fue extendida a funcionarios, especialistas y personas vinculadas con temas principales del Plan Parcial: evento que se concretó el día 8/5/2012 en la Sala de Reuniones del Municipio de Ciudad de la Costa. Allí todos los interesados manifestaron sus opiniones y visiones de la zona, tanto como oportunidades a explorar, como de debilidades o urgencias a atacar.

El objetivo principal fue el levantamiento de datos y primeras ideas para el territorio, así como el reconocimiento de procesos que en él se están desarrollando.

Posteriormente a esta instancia se realizaron diversas reuniones de trabajo técnico e intercambios de avances, devoluciones y comentarios con los referentes técnicos del Costaplan y otros técnicos y referentes departamentales.

3. PRIMER TALLER PARTICIPATIVO

Se realizó el día 22/06/2012 en el Centro Cívico de Nicolich el primer Taller de Participación Ciudadana. El Objetivo Principal del Taller se concentró en recabar información sobre demandas, conflictos y expectativas de la población local e identificar informantes calificados de las diferentes áreas involucradas en el plan parcial, que aún sin participar presencialmente en el taller, pudieran a posteriori ser consultados para completar la visión de la zona. Se elaboró una relatoría de este Taller, que en función del objetivo propuso dar cuenta de las inquietudes planteadas por los participantes de la forma más fiel posible sin ningún tipo de elaboración posterior.

Se digitalizaron los mapas resultantes de los dos subgrupos en que se dividieron los participantes al Taller.

A continuación se presenta el resumen de la *Relatoría Taller de Nicolich* elaborado por la Asesora Asistente Social Clara Píriz.

Relatoría: En función del objetivo del Taller esta relatoría se propone registrar y dar cuenta de las cuestiones planteadas por los participantes de la forma más fiel posible, sin ningún tipo de elaboración posterior.

Participaron el Taller 39 personas pertenecientes a las siguientes categorías: vecinos mayoritariamente pertenecientes a organizaciones sociales de la zona, empresarios o representantes de empresas, inversores.

Se inicia el Taller con una presentación de la actividad por parte del Alcalde de Nicolich, Sr. Ruben Moreno, acompañado por los concejales Graciela Echevarría y Juan Techera.

A continuación La Arquitecta Natalia Brener directora del Costaplan explica la ubicación de esta actividad y el desarrollo del Plan Parcial en el marco del Costaplan y el Arquitecto Salvador Schelotto presenta el equipo de la Consultora que realizara el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial y el alcance de la tarea a desarrollar. Así mismo se aclara que esta instancia es la primera de tres: en la presente se escuchará las opiniones de los participantes, en la segunda se pondrá a consideración un

avance de la propuesta de la consultora y en la tercera se expondrá el Informe Final con el proyecto que será presentado a la IdC.

La Asistente Social Clara Píriz plantea la metodología de trabajo a continuación:

Se dividen en grupos según las zonas que los participantes reconocen: Colonia Nicolich, Aeroparque y Empalme. De la zona de Empalme se hacen dos grupos de trabajo debido al número elevado de participantes.

Los resultados del trabajo de los subgrupos se resumen a continuación

Grupo Zona Nicolich

Perfil de los participantes “vecinos”. Este grupo optó por trabajar sobre el listado de fortalezas y debilidades producido en ocasión de los Diálogos Ciudadanos en Octubre 2011.

- Mejoraron líneas de transporte y hay más locomoción pero en la ruta nuestra falta y a veces no paran
- Buen diálogo con municipio
- Faltan instituciones como por ejemplo el Centro de Barrio
- Bien los cursos gratuitos que se hacen
- Hay cosas pero sólo en Empalme, en Nicolich no llegan
- Recientemente hay policlínica en nuestra zona
- Pero en las tres zonas falta ambulancia y médico 24 hs.
- Sigue faltando patrullaje
- En educación estamos igual, no hay UTU, ni liceo de para cuarto quinto y sexto
- Ausencia de espacio para jóvenes y en ese sentido estaría buena la idea del circuito aeróbico
- De a poco se estaría armando una biblioteca en el municipio
- Mejoraron los medios de comunicación – hay radio
- Es importante que haya una UTU
- La comisaría salió pero el resto de las cosas aún no
- Necesitamos un semáforo urgente en la rotonda del Empalme
- En la colonia Chica: centro de barrio, aeróbico y problema de paradas
- En la colonia Grande: hay terreno para plaza, zona de malezas, es mugre pero no se sabe de quién es el terreno, hay una suposición de que es del aeropuerto; estaría el CAIF en esa zona y al lado iría cancha baby futbol
- Hay una zona de suelo rural que era de quintas que podría pasar a ser de viviendas.

Grupo “Aeroparque y Ruta 101”

Perfil de los participantes:

- representantes de empresas instaladas en la zona
- profesionales y técnicos con actividad independiente
- 2 vecinos vinculados a un vivero y al trabajo educativo-comunitario
- 1 funcionaria del área social del gobierno departamental

Asuntos planteados por los participantes:

Seguridad vial e infraestructuras

- Problemas de cruces de la Ruta 101 (por ej. Zona del Liceo)
- Infraestructura Vial: necesidad de la doble vía de la ruta (con ciclovías para birrodados)
- Impacto del By Pass que une rutas 8 y 101
- Vía lateral de la R101: si bien los agentes privados se han encargado en algunos casos, no pueden realizarla por la diversidad de canalizaciones subterráneas

Profundizar este corredor como zona de actividades productivas.

- Faja de suelo para uso industrial o logístico es muy acotada según la normativa vigente y contribuye al crecimiento de los valores de la tierra: Necesidad de ensancharla para la localización de nuevos emprendimientos (o en su defecto introducir cambios normativos que flexibilicen los usos permitidos: ir urbanizando por PAI's).

Problemas de accesibilidad en transporte colectivo: será más necesario cuanto mayor el desarrollo productivo de la zona

La zona como área agrícola ha dejado de serlo; ya casi no quedan predios destinados a tales usos

Preocupación por consecuencias ambientales de los nuevos usos que se han venido consolidando en los últimos años. Control de efluentes y de gestión de residuos de las empresas

Necesidad de acompañar el desarrollo productivo con el desarrollo social, cultural y educativo; impulso al desarrollo del capital humano para que

habitantes accedan a mejores empleos. Necesidad de mayor y mejor dotación de servicios y equipamientos públicos

Grupo Zona Empalme 1

Perfil de los participantes: representantes vecinales, arquitectos, empresas

- Semáforo urgente en el Empalme
- Se congestionó mucho la calle del 24 hs, la de la feria, la que termina en el callejón y que tiene entrada en la Interbalnearia – Refieren a Morquio y a Morelli
- En la calle siguiente se podría entrar pero hoy no pueden doblar para el Este
- Si bien se puede congestionar a la tardcecita la Interbalnearia, también se podría poner semáforo
- Hay dos asentamientos
- La cancha de los sauces podría servir para algo deportivo
- “Empalme es un tapón”, los vecinos nos sentimos tapón, rodeados de empresas, el parque de las ciencias, cementerios, galpones, todo muy lindo pero rodeados
- ¿qué vehículos se autorizan a pasar? Cuál es el horario de los camiones de gran porte? Nosotros no lo sabemos que nos lo digan los de ordenamiento territorial
- Una propuesta por el tema de Morquio es ¿por qué no una calle al costado del Parque de las Ciencias?

Grupo Zona Empalme 2

Perfil de los participantes: vecinos

- Que haya señalización adaptada a menores en la zona incluso aunque haya semáforos
- Semáforos para empalme
- Semáforos en el parque de las mascotas
- Ausencia de control de tránsito
- Problemas de ratas, problemas ambientales, y de seguridad en los terrenos sucios
- Chatarrerías que largan olor y queman
- Paradas de ómnibus sin techos
- No hay liceo de 2º ciclo

- No hay gimnasio. Habría lugar por ej al lado de la comisaría o en Morelli y Rivera
- No hay UTU
- Muros que generan inundaciones en algunas casas
- No hay bomberos
- No hay cementerio
- Más iluminación
- Más asfalto
- Hay muchos pozos negros en la calle, saneamiento

Grupo Zona Aeroparque

Perfil de los participantes: vecinos y representantes de empresas

- Falta centro MEX de aeroparque
- Hay más trabajo pero eso genera más tráfico y congestión
- Generar ciclovías para bicicletas, y peatones
- Dársenas en zona del liceo
- Vecino que está en zona rural desde hace 20 años contó que ya no hay arraigo en la zona que era de producción rural. Él ya tiene precio de venta para su campo
- Conversaron sobre la reorientación del uso del suelo rural al uso industrial
- Proponen hacer PAIs para presentarse a inversiones y dejar librado el uso del suelo. No ampliar de 150 mts a 500 porque es ampliar la zona de especulación
- Predio de al lado de iglesia mormones estaría bueno que se hiciera un parque y no un baldío y es municipal
- Saneamiento alternativo es asentamiento PIAI, “es un asco”, no tiene mantenimiento y es del sistema totoras
- Hay malos controles, ni inspectores capacitados, no seguimiento a las denuncias de problemas ambientales, contaminación de aguas y de tierra
- Salida de rambla costanera a salida de camino de los horneros, necesidad de arreglarlo, abrir esa conexión porque el barrio está aislado. Aparte no hay ómnibus, hay gente que tiene que hacer conexión y 2 ómnibus para ir al hospitalito o para la costa
- En la Ruta enfrente a fábrica de Electrón el tránsito no se controla ni se fiscaliza y pasan a 120 km por hora

Identificación de otros informantes calificados

En plenario se señalan actores que no asistieron al Taller y son muy importantes en los temas tratados:

Dirección de Liceo, Policía Caminera, Dirección de Tránsito, otras empresas, comercios que tiran desechos a la calle, empresas de transporte colectivo de pasajeros, ASSE por policlínicas que no están funcionando, DINAMA.

4. SEGUNDO TALLER CON REFERENTES INSTITUCIONALES, 27 DE SETIEMBRE, SALA DE REUNIONES MUNICIPIO DE CIUDAD DE LA COSTA

Se realizó la segunda de las instancias de trabajo colectiva, previa al segundo Taller Participativo del 1º de noviembre, con referentes institucionales y autoridades departamentales y locales de la Intendencia de Canelones, con formato de Taller. El equipo consultor presentó el estado del Avance del trabajo, sumando el contenido del Primer Avance y los desarrollos posteriores. Se destaca la presencia de los Sres. Alcaldes de Nicolich y Barros Blancos.

5. REUNIÓN CON ALCALDES Y EQUIPO DEL COSTAPLAN

Se realizó una reunión temática específica el día 11/10/2012, con participación de los Alcaldes del área y equipo técnico del Costaplan, por el tema de la localización de industrias y actividades económicas, intercambiando sobre el avance producido, propuestas que se están desarrollando en la zona y nuevas propuestas recibidas.

6. ENTREVISTAS EN PROFUNDIDAD A REFERENTES Y REUNIONES DE TRABAJO TÉCNICO

Se realizaron en instancias independientes entrevistas a referentes de la Intendencia y Municipio de Nicolich y otros actores significativos, en forma individual o grupal, para conocer sus puntos de vista y profundizar el conocimiento sobre el área. Dichas entrevistas fueron realizadas tanto por el Equipo Consultor, como por los distintos Asesores temáticos que participan en la consultora para la ejecución del Plan Parcial.

7. SEGUNDO TALLER PARTICIPATIVO

Se realizó el día 1º/11/2012 en el Centro Cívico de Nicolich el segundo Taller de Participación Ciudadana. El Objetivo Principal del Taller se concentró en presentar y discutir el Informe de Avance presentado por el Equipo Consultor, verificar las propuestas y diagnósticos contenidos en el mismo y recabar más información sobre demandas, conflictos y expectativas de la población local

Se elaboró una relatoría de este segundo Taller, que en función del objetivo propuso dar cuenta de las inquietudes planteadas por los participantes de la forma más fiel posible sin ningún tipo de elaboración posterior.

A continuación se presenta el resumen de la *Relatoría de segundo Taller de Nicolich, Aeroparque y Ruta 101*, elaborado por la Asesora Asistente Social Clara Píriz.

Objetivo del Taller: Explicar la propuesta del Plan parcial a la población de Colonia Nicolich y recibir sugerencias de los vecinos y usuarios de la zona.

Programa:

1. Presentación de la propuesta
2. Trabajo en subgrupos. Consigna: "que faltó?, que sobró? que cambiaría? y porqué
3. Plenario puesta en común del trabajo en subgrupos

El taller se inicia a las 18.45hs con palabras de una representante de Costaplan y el Arq. S. Schelotto, presentando la propuesta para el Plan Parcial. Finalizó a las 21hs.

Participan del taller 55 personas aproximadamente: Vecinos de Empalme, Colonia Nicolich, Gonchi Rodriguez, empresarios, profesionales, funcionarios y representantes de organizaciones sociales

Resultados del trabajo en subgrupos

Los asistentes se dividen en tres subgrupos por zonas: Ruta 101 Aeroarque, Emplalme y Colonia Nicolich, trabajando en base a la consigna disponiendo de un resumen de la presentación del proyecto de Plan Parcial y un mapa de la zona.

Los resultados de los tres grupos estuvieron en sintonía presentando aspectos complementarios, por lo que a continuación se resume y ordena lo planteado sin distinguir los aportes de cada subgrupo.

Qué Falta:

Mejorar la seguridad vial. Doble vía, para evitar los embudos en el tránsito. En la faja lateral vías para motos, bicicletas y peatones. Pensar en un puente de acceso a la altura de Gonchi Rodríguez, Almenara o calle Washington, que sea sólo para cruzar, una vía local. Pensar la posibilidad de separar por niveles el tránsito local (nivel de piso) y el interdepartamental (nivel más alto). Caminería interna paralela a la ruta 102. Iluminación.

Mejorar el transporte colectivo, la conexión con otras zonas, más líneas y servicios nocturnos. Acceso a la Costa. Conectividad interna y hacia Montevideo. Tener en cuenta el transporte específico para discapacitados así como los espacios públicos

Señalización para generar cultura de tránsito especialmente cuidando a los liceales y escolares, agregar campañas de educación y prevención.

Tener en cuenta los asentamientos de Aeroparque y Villa el Tato para su relocalización y saneamiento.

Establecer una política de saneamiento, y manejo responsable de excretas y residuos, especialmente ligada a la relocalización de asentamientos. Promover alternativas de no contaminación de suelos con aguas y servidas con campaña educativa. Complementar el monitoreo existente del ecosistema del bañado de Carrasco, con un sistema de control. Solucionar los desagües del aeropuerto que inundan las zonas habitadas cercanas.

Pensar en sistemas de control de la contaminación sonora.

Generar elementos de identificación cultural de la zona. Reforzar la denominación de la zona.

Centro de Barrio en Colonia Nicolich y en otros barrios.

Promover medios de trabajo estableciendo convenios con las empresas que se establecen en la zona para que tomen un porcentaje de empleados de la zona y una

bolsa de trabajo. Generar fondo de reintegro que se vuelquen a las zonas donde están localizadas las empresas y se definan las prioridades y destinos en forma participativa

Una explanada donde la gente se estaciona a ver el tránsito aéreo del aeropuerto, calle Las Torcazas

Ordenamiento de subzonas y códigos por parte de las dependencias del Estado: Correos, Ose y otros tienen inconsecuencias en delimitación y denominación.

El by-pass planteado por el Equipo podría ser más audaz, hacerse por fuera separando el tránsito doméstico del industrial.

Agregar en la propuesta para la actual ETA un centro deportivo. Propuesta recreativa y deportiva en Capilla (Los Aromos y Aeropuerto).

Expropiación y regulación del terreno de la policlínica de Colonia Nicolich por el Municipio.

Que cambiaría:

La única respuesta incluida por un grupo en este subtítulo, reafirma la propuesta planteada para el Plan Parcial de categorización de suelos para empresas, de cambio de los 150m de distancia a la ruta para el establecimiento industrial planteado por el Costaplan y la propuesta del estudio caso a caso.

Que sobra:

No hubo respuestas

Valorizan especialmente:

La propuesta de estrategias y programas en términos generales

El hecho de que pueda haber un Plan Parcial

La coincidencia de los grupos en no identificar nada que “sobra” ni que “cambiaría” del borrador del Plan presentado, indicar y así fue explicitado, que en términos generales hay coincidencia con lo presentado. El trabajo realizado profundizó los detalles de los aspectos que los vecinos priorizan coincidiendo con las estrategias planteadas.

8. AJUSTE DE LA PROPUESTA

Desde el inicio del proceso de proceso de participación para la elaboración del plan y la puesta en marcha del PLAN OPERATIVO se formularon avances en cuanto a la coordinación interinstitucional así como en la consolidación de proyectos estratégicos para el Municipio de Nicolich. Algunos ya se encuentran en funcionamiento y otros en etapas de proyecto.

Entre otros se destacan:

- Seccional Policial N° 28 sobre Ruta 102
- proyecto escuela de tiempo completo
- construcción de Centro Educativo Comunitario
- proyecto de circuito aeróbico
- Proyecto Gimnasio
- Centro de barrio
- Mejoras edilicias policlínica de ayuda a la madre
- Policlínica ASSE Colonia Nicolich
- Incorporación de usos y actividades en Centro Cívico: biblioteca, recreación, red de jóvenes entre otros