

PLAN SECTORIAL

Zona de Conservación y Valorización Ambiental ZCA Bañados del Arroyo Pando

ANEXO AMG.02

matriz de **estimación preliminar tentativa de la estructura económica básica**

| SISTEMA | | INVERSIÓN ⁽¹⁾ | | ACTORES | | | TÉRMINO DE PLAZO ⁽²⁾ |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------|--------------|-----------|---------------|---------------------------------|
| | | miles de \$ | ESTADO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | PRIVADOS | |
| Restauración ambiental | Áreas inundación arroyos | 290.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M |
| | Áreas cuencas interiores | 26.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M - L |
| Ciclo integral del agua | Pluviales | 185.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Cuerpos de agua fluvial | 70.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M |
| | Cuerpos de agua lacustres | 13.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Servidas/saneamiento | 15.000 | OSE | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Red potable | 6.000 | OSE | | | Desarrollador | C - M - L |
| Movilidad | Vial principal | 890.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M |
| | Vial intermedio | 450.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Vial interno | 630.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Sendas no vehiculares | 57.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| Energía | Eléctrica media y transformación | 18.000 | UTE | | | | C - M |
| | Eléctrica baja | 24.000 | UTE | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Iluminación pública | 19.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M |
| | Gas natural | 5.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |

| SISTEMA | | INVERSIÓN ⁽¹⁾ | | ACTORES | | | TÉRMINO DE PLAZO ⁽²⁾ |
|--|--|--------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|---------------------------------|
| | | miles de \$ | ESTADO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | PRIVADOS | |
| Telecomunicaciones | Telefonía/datos | 11.000 | ANTEL | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Áreas de reserva | 70.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M |
| Espacios públicos | Espacios públicos de uso | 40.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M - L |
| | Espacios privados | 104.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| Residencia campestre | Preparación del terreno | 360.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Amojonamiento | 4.000 | | | | Desarrollador | C - M - L |
| | Conexiones | 18.000 | OSE UTE ANTEL | | | | C - M - L |
| Equipamientos y servicios | Gestión de residuos | 60.000 | | Intendencia | | Desarrollador | C - M |
| | Culturales y deportivos ⁽³⁾ | | Varios | Intendencia | | Varios | C - M - L |
| | Educativos y sociales ⁽⁴⁾ | 124.000 | Varios | Intendencia | Municipio | | C - M - L |
| | Comerciales ⁽³⁾ | | | | | Varios | C - M - L |
| Otros costos, proyectos, administración, imprevistos | | 175.000 | | | | | C - M - L |
| TOTAL | | 3.664.000 | | | | | |

NOTAS:

⁽¹⁾ Los precios se estimaron a junio de 2017 y se hicieron consultas a expertos y en el mercado, en rubros de mayor importancia; fueron calculados sobre la hipótesis de multiplicidad de contrataciones: movimientos de tierra, vialidad e infraestructuras, cada red, etc.

⁽²⁾ C: corto (primer tercio); M: medio (segundo tercio); L: largo (último tercio); en general los rubros se desarrollan en varias etapas a lo largo de la vigencia.

⁽³⁾ Estos equipamientos y servicios corresponden a inversión de operadores privados diferentes del desarrollador.

⁽⁴⁾ Se trata de la valoración del suelo de reserva para equipamientos, cartera de tierras y otros destinos de interés municipal, departamental o nacional; serán los organismos correspondientes los encargados de completar la inversión necesaria.