

## PLAN SECTORIAL

### Zona de Conservación y Valorización Ambiental ZCA Bañados del Arroyo Pando

# ANEXO AMG.01

#### matriz de aproximación al árbol de agendas

OBJETIVO	SISTEMA	PROGRAMAS, ACCIONES Y PROYECTOS	RESULTADO ESPERADO	MARCO DE PLAZO	RESPONSABLES	
A	Restaurar la calidad ambiental del ámbito y contribuir a la mejora general del área.	a Restauración ambiental.	Áreas de inundación de arroyos de la cuenca del arroyo Pando.	Restauración del humedal del arroyo Pando y de los corredores de sus tributarios.	Desde la vigencia del Plan Sectorial y hasta la culminación de los trabajos con el arraigo y recomposición total del humedal, en el orden de 15 años.	Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores.
			Áreas de cuencas interiores.	Incorporación de lagos al ecosistema del humedal.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Desarrolladores propietarios de suelo.
B	Potenciar el desarrollo sostenible del ámbito con acciones para la mejora de los servicios ambientales.	b Ciclo integral del agua.	Pluviales.	Se mantiene una elevada proporción de suelo impermeable y se controlan los volúmenes de agua de origen pluvial vertida en la cuenca, con las retenciones que resulten necesarias.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Desarrolladores propietarios de suelo.
			Cuerpos fluviales.	Las actividades en el ámbito	Desde la vigencia del Plan	Por cooperación

OBJETIVO	SISTEMA	PROGRAMAS, ACCIONES Y PROYECTOS	RESULTADO ESPERADO	MARCO DE PLAZO	RESPONSABLES	
		Cuerpos lacustres.	del Plan no afectan la calidad de las aguas de los cursos de agua que lo atraviesan. Las actividades en el ámbito del Plan garantizan la calidad del agua de los lagos, cuyas vertientes se controlan.	Sectorial y en etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores. En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	público-privada: Intendencia y desarrolladores. Desarrolladores propietarios de suelo.	
		Servidas/saneamiento.	Las aguas servidas generadas se conducen por red a la planta de pretratamiento y bombeo de OSE en el Km 25 de la Ruta Interbalnearia.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia, OSE y desarrolladores.	
		Red potable.	Se extiende la red de agua potable de OSE para abastecer a todos los lotes.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia, OSE y desarrolladores.	
C	Disponer los sistemas y estructuras territoriales con continuidad integradora.	c Movilidad.	Peatonal. Bicicleta. Automotor colectivo.	Se asegura la accesibilidad peatonal a los lotes y al disfrute de los valores de paisaje. Se asegura la accesibilidad peatonal a los lotes y a recorridos recreativos. Se permite la eventual incorporación de transporte	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores. En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores. En etapas durante la vigencia del Plan, según se	Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores. Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores. Por cooperación público-privada:

OBJETIVO	SISTEMA	PROGRAMAS, ACCIONES Y PROYECTOS	RESULTADO ESPERADO	MARCO DE PLAZO	RESPONSABLES
		Automotor individual.	colectivo público en las vías principales. Se asegura la accesibilidad vehicular a los lotes en todo tiempo.	vayan activando los sectores. En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Intendencia y desarrolladores. Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores.
		Automotor carga.	Se restringe en general la circulación de vehículos de carga con excepción de las vías principales.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores.
	d Energía.	Eléctrica media y transformación.	El ámbito y los sectores cuentan con suministro de energía eléctrica.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	UTE.
		Eléctrica baja.	Todos los lotes cuentan con suministro de energía eléctrica por red subterránea.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia, UTE y desarrolladores.
		Iluminación pública.	Las vías públicas y los espacios públicos cuentan con iluminación pública por red o autónoma, de energía eléctrica.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia, UTE y desarrolladores.
		Gas natural.	Todos los lotes cuentan con suministro de gas natural por red subterránea.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia, Conecta y desarrolladores.

OBJETIVO	SISTEMA	PROGRAMAS, ACCIONES Y PROYECTOS	RESULTADO ESPERADO	MARCO DE PLAZO	RESPONSABLES	
	e	Telecomunicaciones.	Telefonía/datos.	Todos los lotes cuentan con suministro de telefonía y datos por red subterránea.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia, ANTEL y desarrolladores.
D Organizar un modelo territorial integrador con usos y actividades compatibles.	f	Espacios públicos.	Áreas de reserva.	Luego de su restauración, en las áreas protegidas se organiza el peatonal acceso controlado.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores.
			Espacios de uso.	Se generan espacios públicos equipados y mantenidos para el uso.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores.
			Espacios privados.	Los espacios no edificables en los lotes forman parte del sistema de espacios libres que constituyen el paisaje protegido.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Desarrolladores propietarios de suelo.
	g	Residencia campestre.	Activación residencial.	Se generan lotes edificables conectados a la vialidad y las infraestructuras.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Desarrolladores propietarios de suelo.
h	Equipamientos y servicios.	Gestión de residuos.	Funciona un sistema de recolección y disposición final de residuos sólidos.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores.	
			Culturales y deportivos.	Están disponibles lotes para la implantación de equipamientos culturales y deportivos.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Por cooperación público-privada: Intendencia y desarrolladores.

OBJETIVO	SISTEMA	PROGRAMAS, ACCIONES Y PROYECTOS	RESULTADO ESPERADO	MARCO DE PLAZO	RESPONSABLES	
		Educativos, sociales y de salud.	Están disponibles lotes para la implantación de equipamientos educativos, sociales y de salud.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Intendencia y Estado.	
		Comerciales.	Están disponibles lotes para la implantación de equipamientos comerciales.	En etapas durante la vigencia del Plan, según se vayan activando los sectores.	Desarrolladores propietarios de suelo.	
E	i	Gestión territorial.	Gestión área protegida.	El área protegida está debidamente gestionada, con aseguramiento de su sostenibilidad.	Durante la vigencia del Plan Sectorial.	Por cooperación público-privada: Intendencia y los propietarios de suelo.
		Administración y seguimiento.	El ámbito del Plan registra gestión adecuada y existe monitoreo técnico.	Durante la vigencia del Plan Sectorial.	Intendencia y municipios.	
		Control y disciplina.	En el ámbito del Plan se registra policía territorial.	Durante la vigencia del Plan Sectorial.	Intendencia y municipios.	