

Anexo Proyecto Huertas de los Horneros



















**REFERENCIAS**

— Límite del predio	— Límite del lote
— Límite del lote	— Límite del lote
— Límite del lote	— Límite del lote
— Límite del lote	— Límite del lote
— Límite del lote	— Límite del lote
— Límite del lote	— Límite del lote
— Límite del lote	— Límite del lote
— Límite del lote	— Límite del lote

**COORDENADAS**

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

**NOTAS**

— Se adopta como referencia el punto 1000, sobre el cual se miden las cotas.

**PLANO DE NIVELES DE UN PREDIO**

**DESCRIPCION:**

PROYECTO: CASAS LINDAS  
 SUPERFICIE TOTAL: 7  
 SUPERFICIE DE LAS HUERTAS: 42,236, 42,360 y 42,422 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL: 1,236 m<sup>2</sup>  
 CANTIDAD DE HUERTAS: 12

— SEAN RESPALDADOS CON LOS DATOS DEL CENSO DE AGRI-CULTORES DEL AÑO 2010.

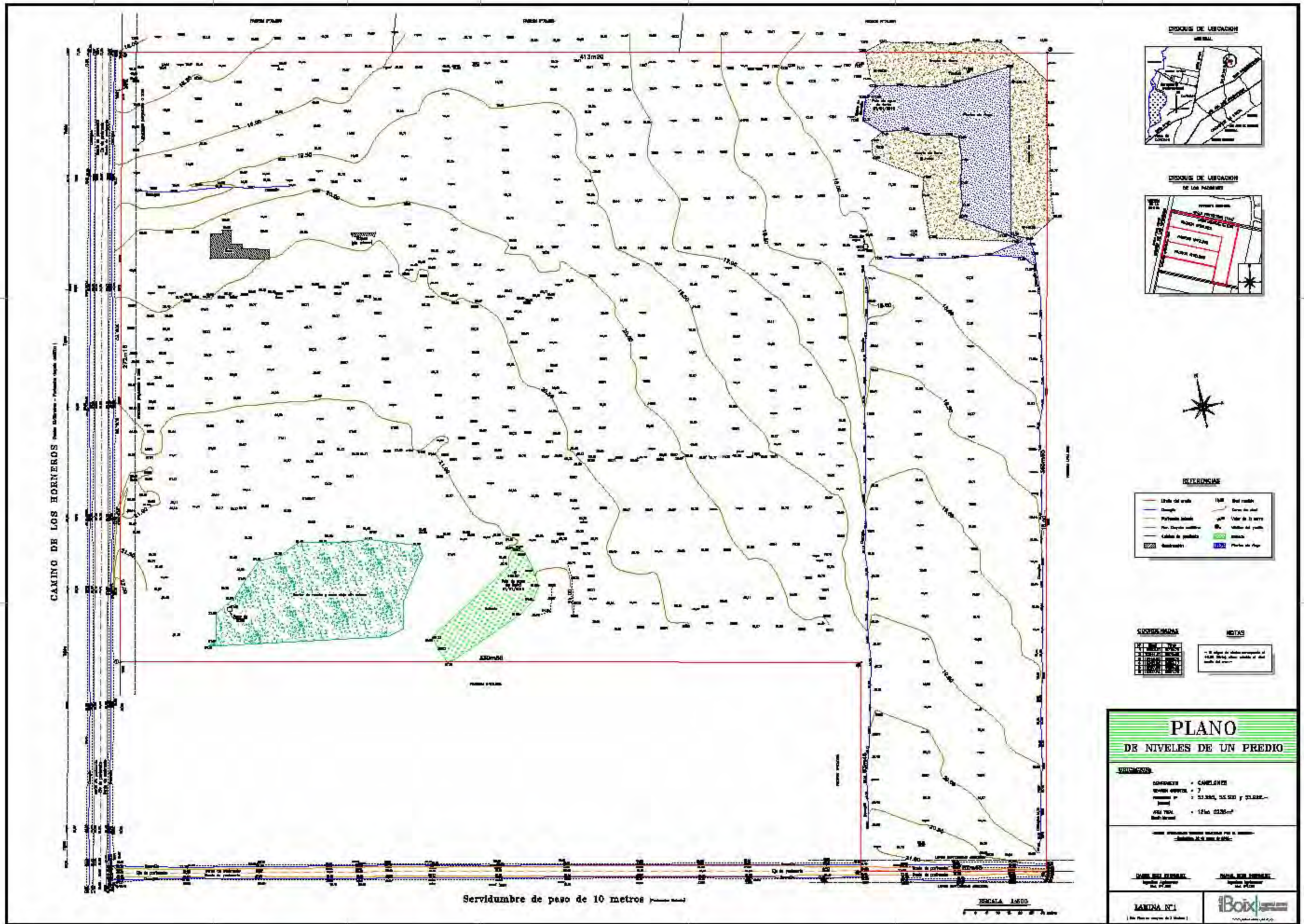
MANUEL DE LA ROSA  
 INGENIERO EN CIVIL  
 DEL PUEBLO

MANUEL DE LA ROSA  
 INGENIERO EN CIVIL  
 DEL PUEBLO

LÁMINA N° 2

**IBoix**





**REFERENCIAS**

— Límite del predio	— Límite del lote
— Contorno	— Contorno del lote
— Polígonos inscritos	— Valor de la zona
— Perímetro exterior	— Límite del terreno
— Límite de parcelas	— Estaca
— Redondeo	— Puntos del plano

**COORDENADAS**

X	Y
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

**NOTAS**

- El valor de cada parcela es el valor del lote dividido por el número de parcelas.

**PLANO**  
DE NIVELES DE UN PREDIO

**RESUMEN:**

- CONDICIÓN: + CANCELADA
- NÚMERO DE PARCELAS: 7
- VALOR DE LAS PARCELAS: \$1.300, \$1.500 y \$1.800.--
- VALOR TOTAL: \$12.000.--

**NOTAS:**

Este proyecto tiene carácter de obra preliminar y no garantiza la exactitud de los datos.

**DISEÑO DEL DISEÑO:** **DISEÑO DEL DISEÑO:**

**LÁMINA N° 1**

(Este plano consta de 2 láminas)





ANTEPROYECTO  
**HUERTAS DE LOS HORNEROS**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
12.08.2019 | 09

LÁMINA  
VISTA AV. LOS HORNEROS  
VISTA CALLE SUR

ESCALA

**GP** | **GómezPlatero**  
Arquitectos





AV. de los HORNEROS 23.5m

ENSANCHE AV. de los HORNEROS 30m

11089

ANTEPROYECTO  
**HUERTAS DE LOS HORNEROS**

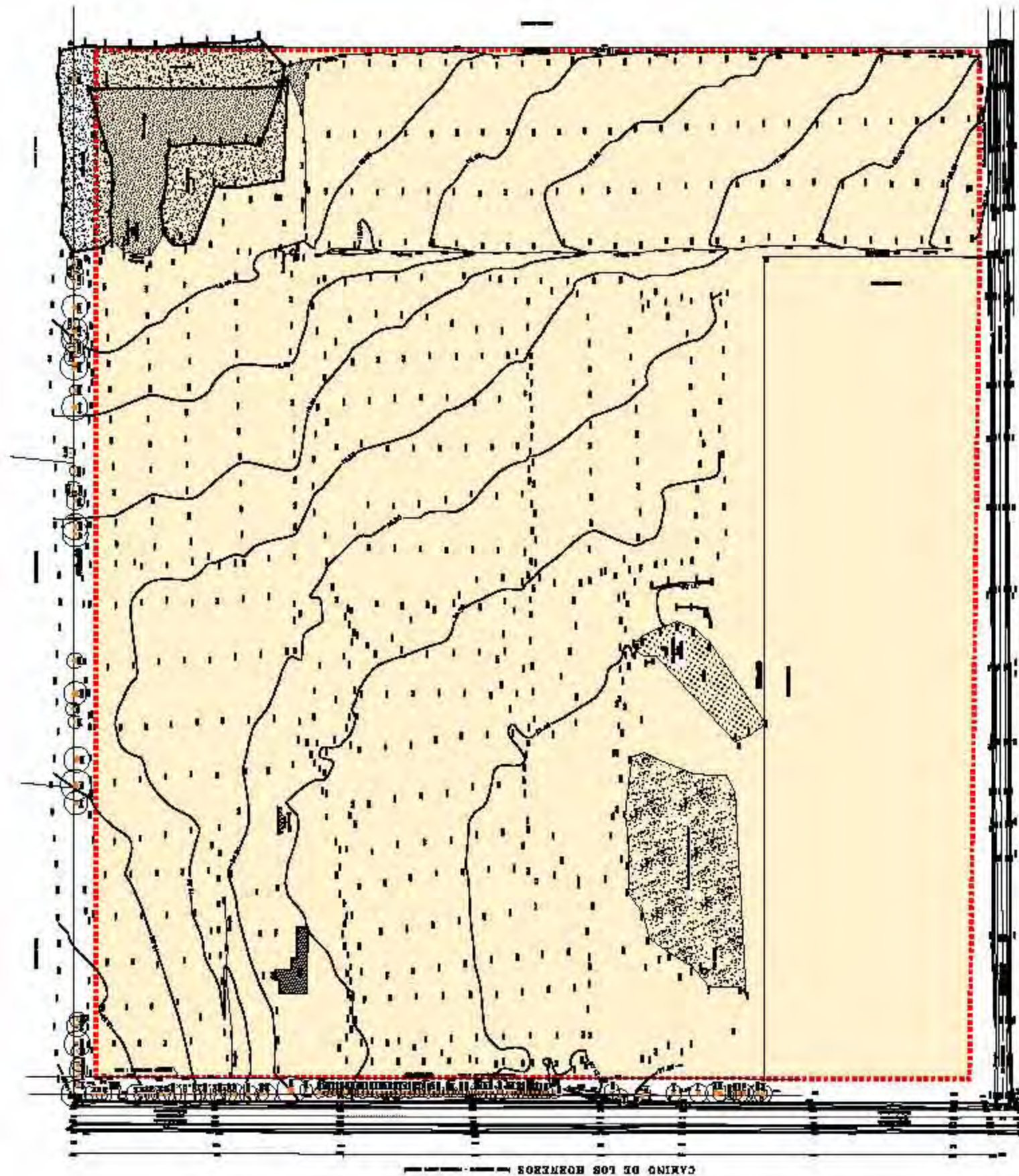
FECHA | PRESENTACIÓN N°  
 12.08.2019 | 09

LÁMINA  
 PREDIOS

ESCALA  
 1:2000

**GP** GómezPlatano  
 Arquitectos





ANTEPROYECTO  
**HUERTAS DE LOS HORNEROS**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
 12.08.2019 | 09

LÁMINA  
 PREDIOS

ESCALA  
 1:2000

**GP** GómezPlatero  
 Arquitectos



LOTE MATRIZ

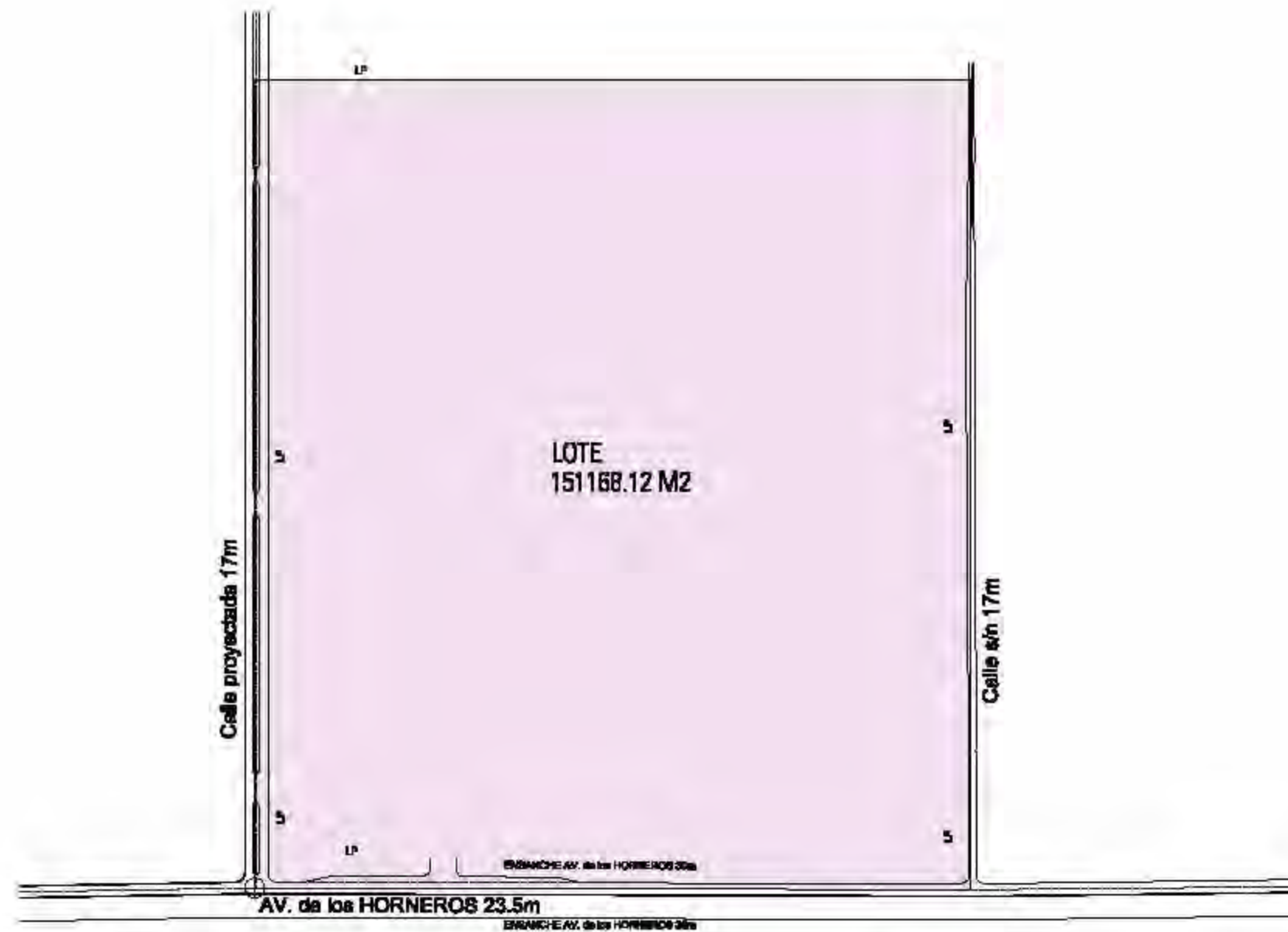


151168.13 M2

CANTIDAD DE UNIDADES:

DENSIDAD:

$$\frac{AT}{800m^2} = \frac{151168.12 m^2}{800m^2} = 188.96 = 189 U$$





LOTE RESULTANTE  
CANTIDAD DE UNIDADES  
ÁMBITO DE TERRENO MATRIZ

L1

33287.78 M2

41 U

L2

30251.02 M2

42 U

L3

30289.19 M2

47 U

L4

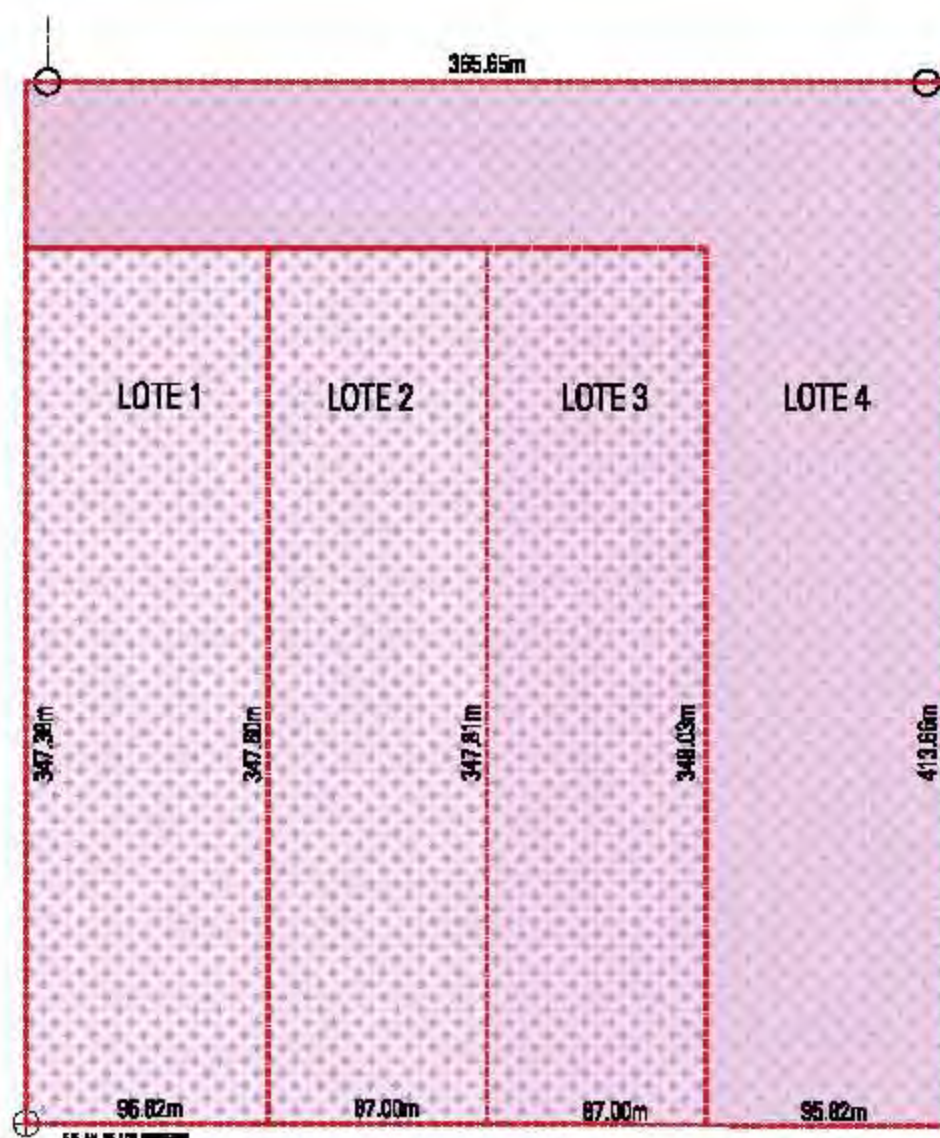
57380.14 M2

59 U

TOTALES  
L1+L2+L3+L4

151168.12 M2

189 U

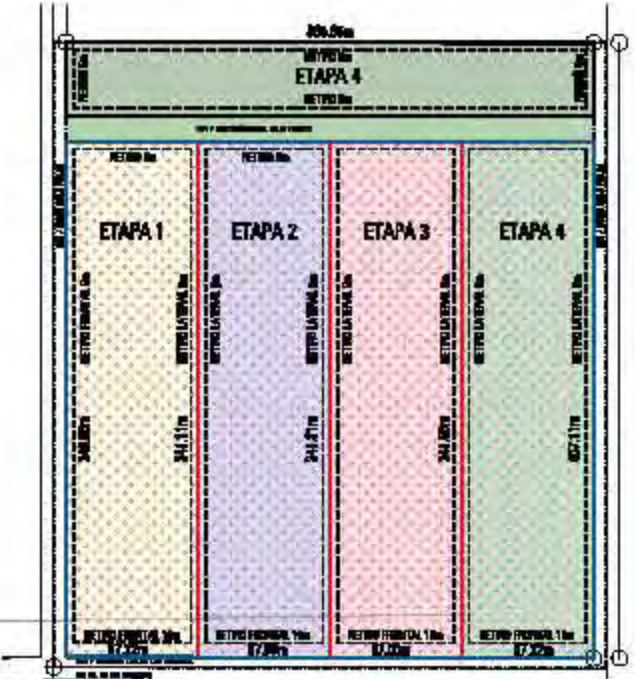
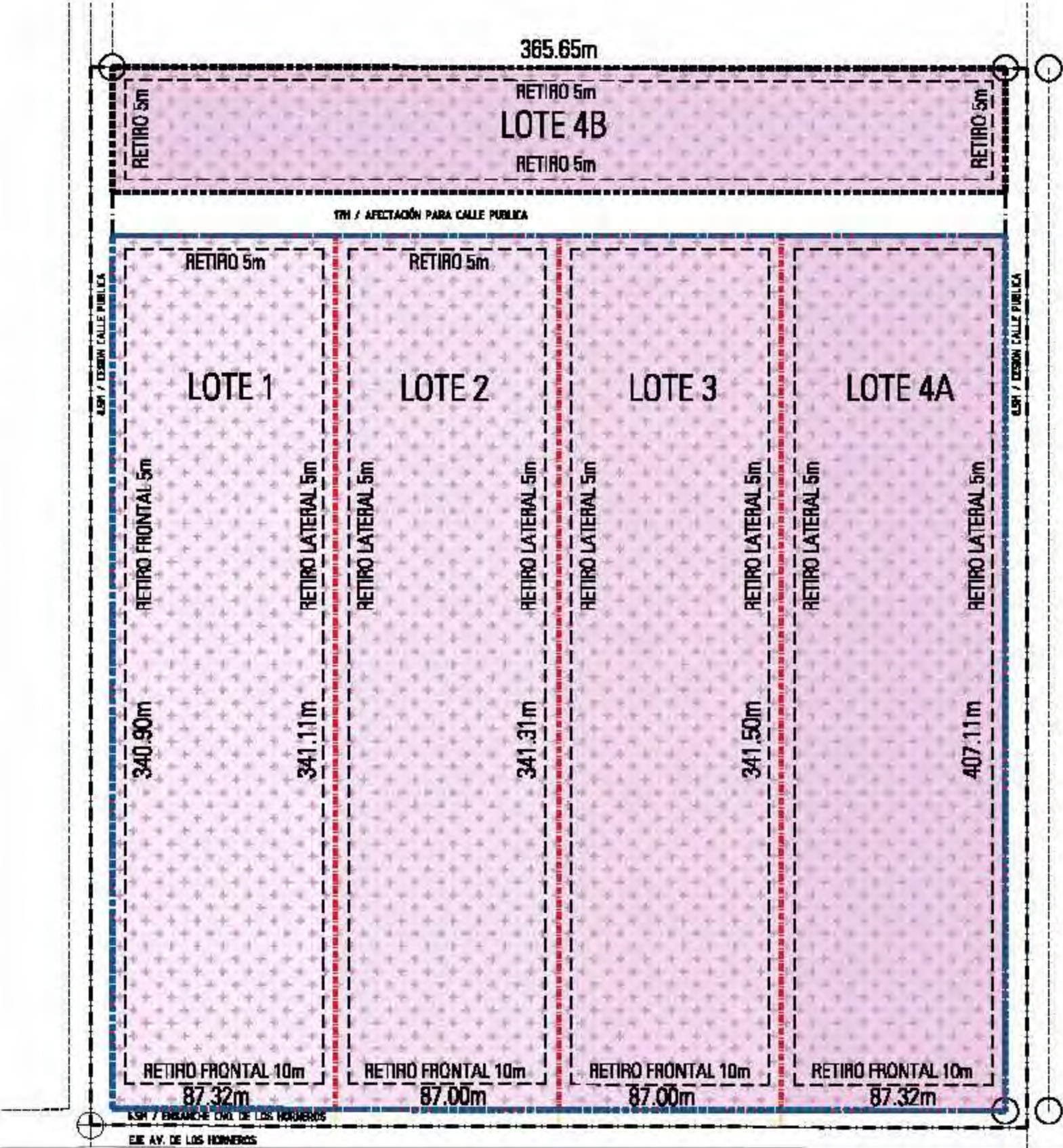




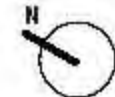
ÁREA MAXIMA MANZANA  
TOTAL 119005.9 m<sup>2</sup>

**LOTES PRIVADO**

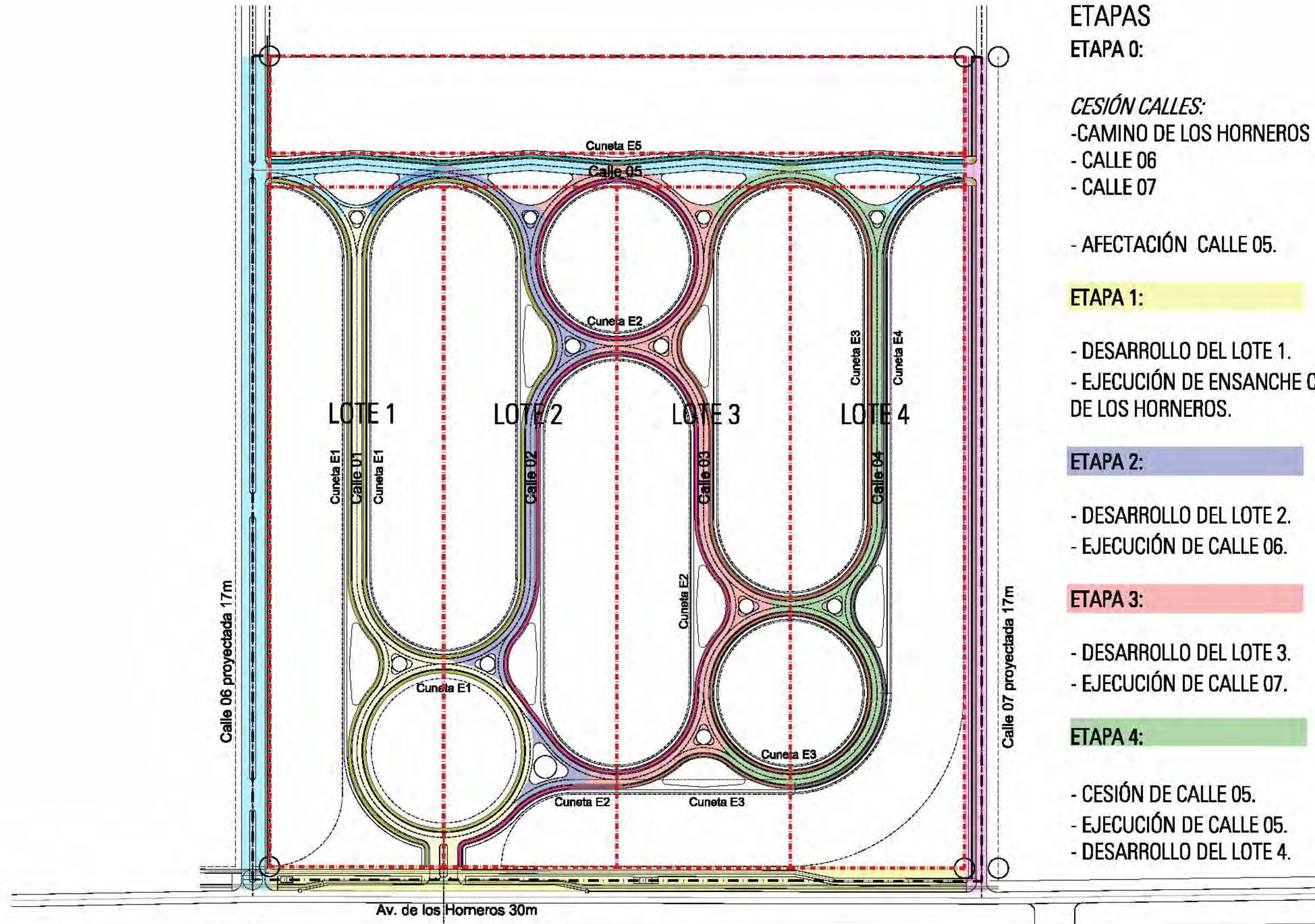
- LOTE 1**  
ÁREA: 29775.01 m<sup>2</sup>  
FRENTE MIN: 87.32 m<sup>2</sup>  
**LOTE 2**  
ÁREA: 29685.52 m<sup>2</sup>  
FRENTE MIN: 87.00 m<sup>2</sup>  
**LOTE 3**  
ÁREA: 29703.68 m<sup>2</sup>  
FRENTE MIN: 87.00 m<sup>2</sup>  
**LOTE 4**  
ÁREA: 46792.42 m<sup>2</sup>  
FRENTE MIN: 87.32 m<sup>2</sup>  
**LOTE 4A 29841.67 M2**  
**LOTE 4B 16950.74 M2**



ETAPAS







**ETAPAS**

**ETAPA 0:**

- CESIÓN CALLES:*
- CAMINO DE LOS HORNEROS
  - CALLE 06
  - CALLE 07
- AFECTACIÓN CALLE 05.

**ETAPA 1:**

- DESARROLLO DEL LOTE 1.
- EJECUCIÓN DE ENSANCHE CAMINO DE LOS HORNEROS.

**ETAPA 2:**

- DESARROLLO DEL LOTE 2.
- EJECUCIÓN DE CALLE 06.

**ETAPA 3:**

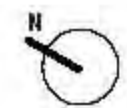
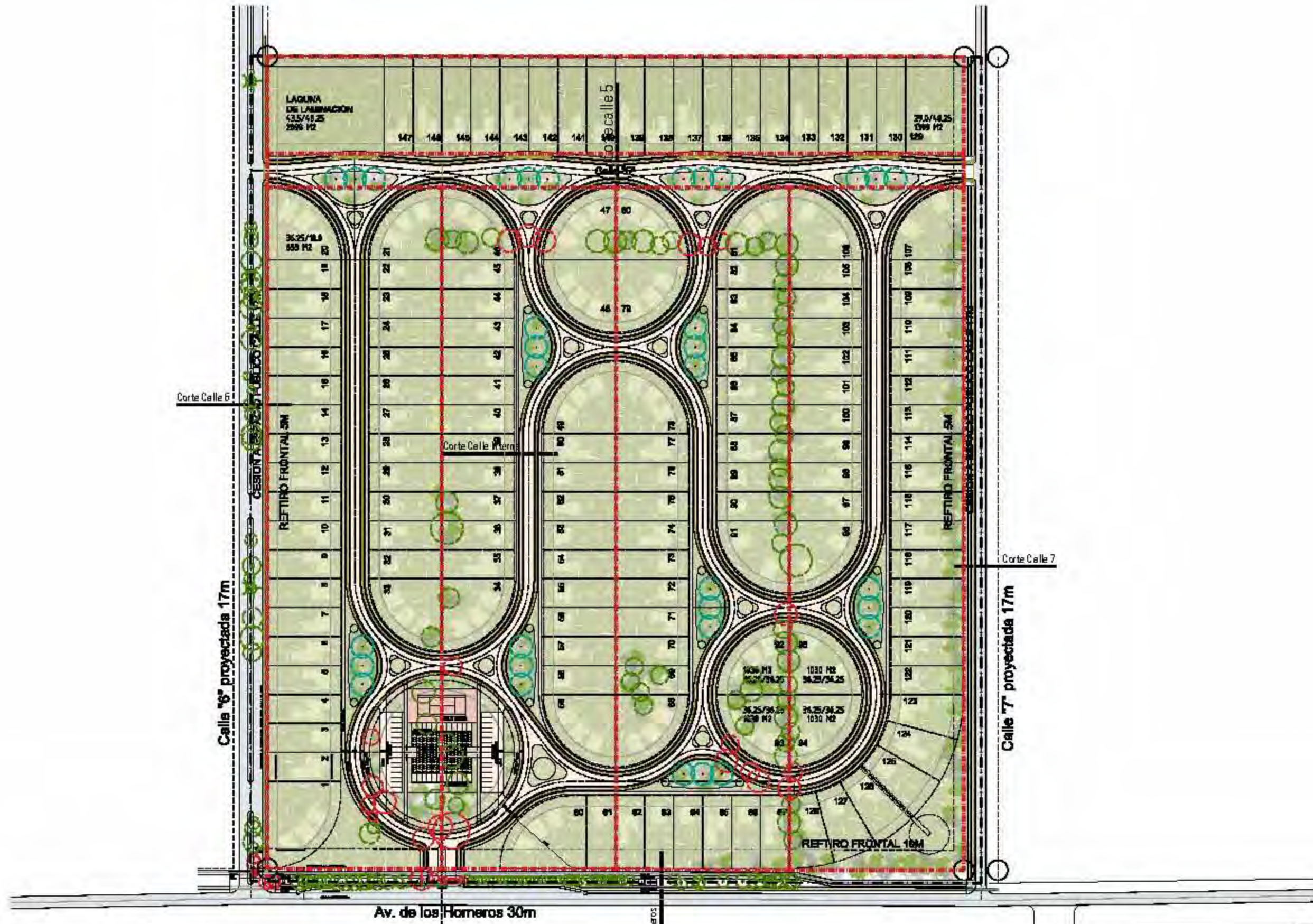
- DESARROLLO DEL LOTE 3.
- EJECUCIÓN DE CALLE 07.

**ETAPA 4:**

- CESIÓN DE CALLE 05.
- EJECUCIÓN DE CALLE 05.
- DESARROLLO DEL LOTE 4.

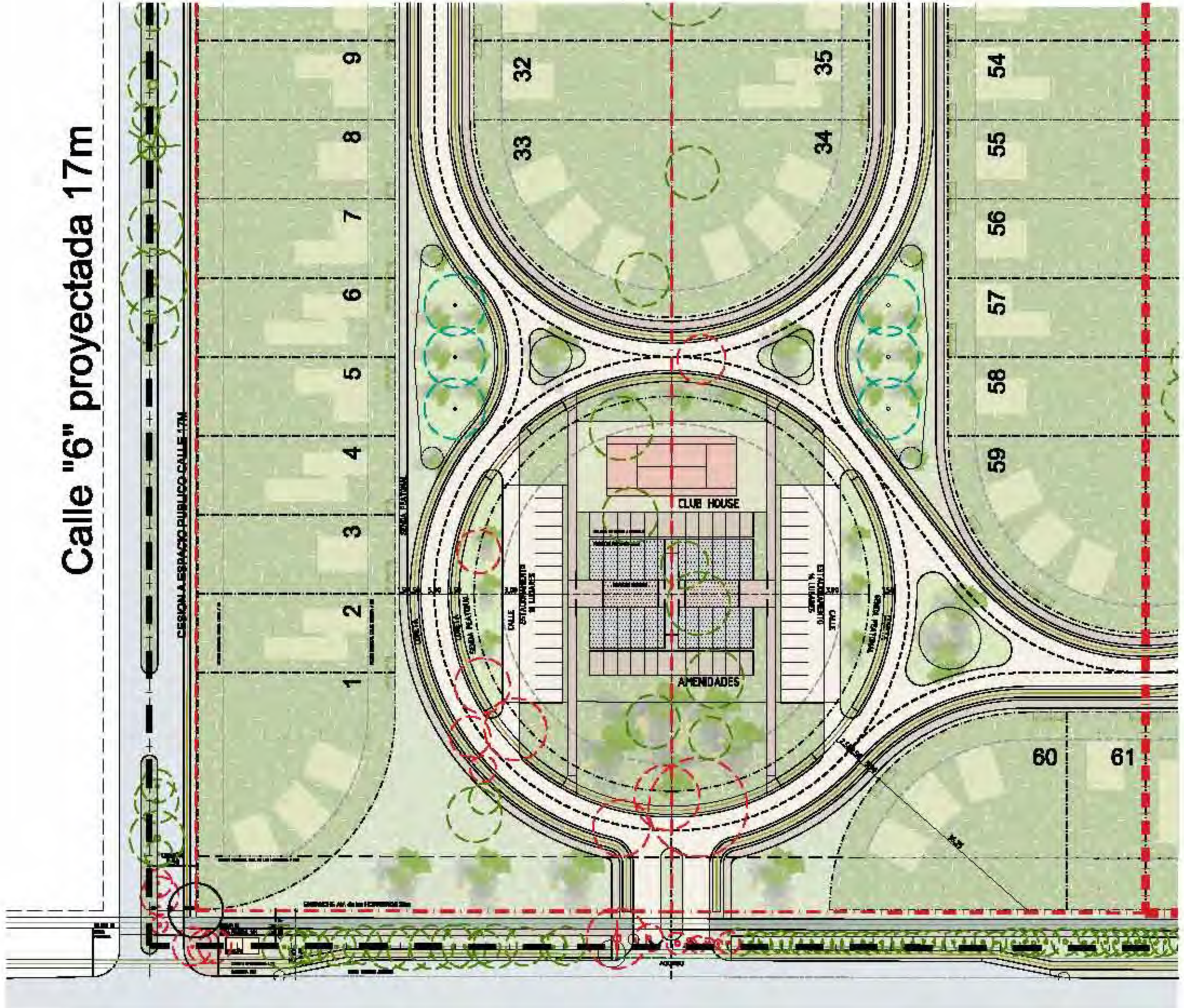




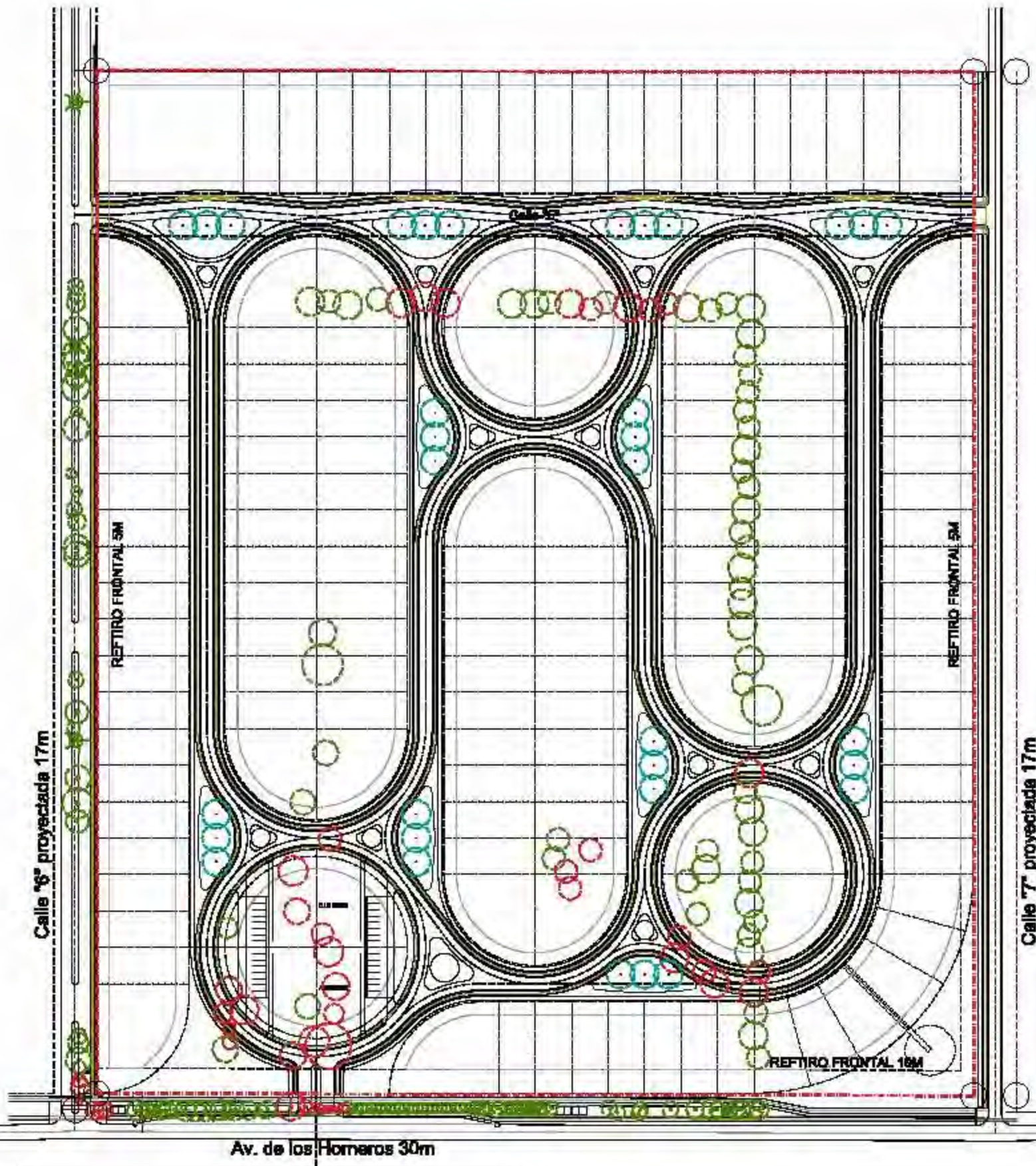




# Calle "6" proyectada 17m







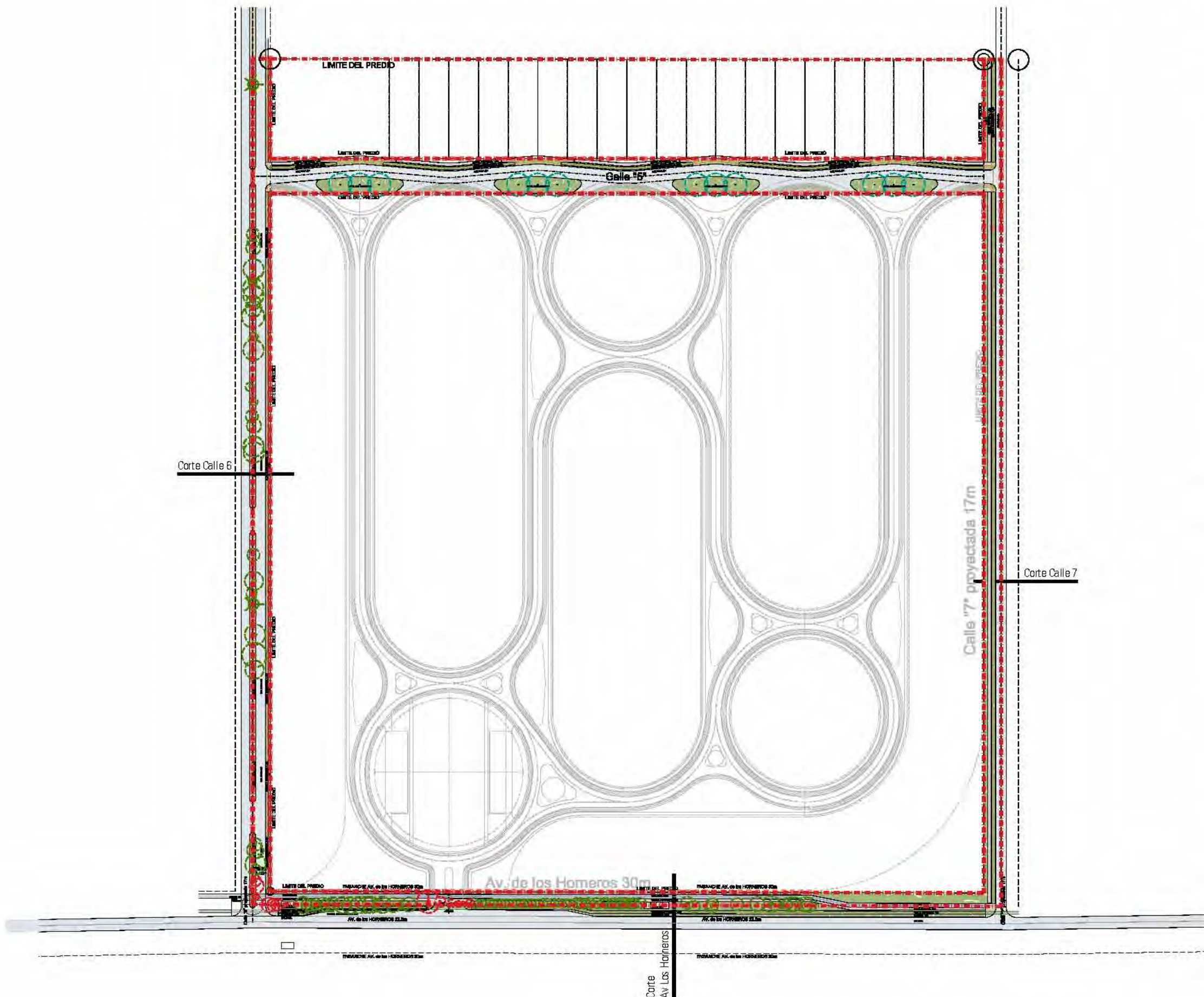
PLANILLA DE ESPACIOS RELEVADOS

Nº	Espacio	µTronco	µCopa	Nº	Espacio	µTronco	µCopa
1	Piso	0.40	7.00	96	Escaleras	0.20	0.00
2	Piso	0.40	6.00	97	Escaleras	0.20	0.00
3	Piso	0.50	8.00	98	Escaleras	0.20	0.00
4	Piso	0.70	8.00	99	Escaleras	0.20	0.00
5	Piso	0.40	6.00	100	Escaleras	0.20	0.00
6	Piso	0.35	8.00	101	Escaleras	0.20	0.00
7	Piso	0.50	5.00	102	Escaleras	0.40	0.00
8	Piso	0.50	7.00	103	Escaleras	0.40	0.00
9	Piso	0.50	8.00	104	Escaleras	0.20	0.00
10	Piso	0.40	7.00	105	Escaleras	0.20	0.00
11	Piso	0.50	8.00	106	Escaleras	0.20	0.00
12	Piso	0.50	8.00	107	Escaleras	0.20	0.00
13	Piso	0.50	8.00	108	Piso	0.50	0.00
14	Piso	0.50	8.00	109	Piso	0.50	0.00
15	Piso	0.50	8.00	110	Piso	0.50	0.00
16	Piso	0.35	8.00	111	Piso	0.50	0.00
17	Piso	0.50	8.00	112	Piso	0.50	0.00
18	Piso	0.70	7.00	113	Escaleras	0.15	0.00
19	Piso	0.50	6.00	114	Piso	0.45	0.00
20	Piso	0.50	7.00	115	Piso	0.45	0.00
21	Piso	1.40	11.00	116	Piso	0.70	0.00
22	Piso	0.50	6.00	117	Piso	0.80	0.00
23	Escaleras	0.50	4.00	118	Piso	0.70	0.00
24	Escaleras	0.50	2.00	119	Piso	0.70	0.00
25	Escaleras	0.25	3.00	120	Piso	0.80	0.00
26	Piso	0.50	2.00	121	Piso	0.80	0.00
27	Piso	0.10	1.00	122	Piso	0.80	0.00
28	Piso	0.40	4.00	123	Piso	0.40	0.00
29	Piso	0.50	6.00	124	Piso	1.10	90.00
30	Piso	0.40	2.00	125	Piso	0.80	0.00
31	Piso	0.40	4.00	126	Piso	0.80	0.00
32	Piso	0.50	4.00	127	Piso	0.80	0.00
33	Piso	0.40	4.00	128	Piso	1.20	90.00
34	Piso	0.40	4.00	129	Piso	1.20	90.00
35	Piso	0.50	4.00	130	Piso	0.50	0.00
36	Piso	0.40	4.00	131	Asfalto	0.40	0.00
37	Piso	0.50	4.00	132	Piso	1.20	0.00
38	Piso	0.25	4.00	133	Piso	0.80	0.00
39	Piso	0.50	4.00	134	Piso	0.50	90.00
40	Piso	0.50	4.00	135	Piso	0.50	90.00
41	Piso	0.50	4.00	136	Piso	0.50	0.00
42	Piso	0.50	4.00	137	Piso	0.70	0.00
43	Piso	0.50	4.00	138	Piso	0.80	0.00
44	Piso	0.40	4.00	139	Piso	0.50	0.00
45	Piso	0.40	4.00	140	Piso	0.80	0.00
46	Escaleras	0.50	4.00	141	Piso	1.00	90.00
47	Escaleras	0.40	4.00	142	Piso	0.50	0.00
48	Escaleras	0.50	4.00	143	Piso	1.20	11.00
49	Escaleras	0.50	4.00	144	Piso	0.70	0.00
50	Escaleras	0.50	4.00	145	Piso	0.80	0.00
51	Escaleras	0.50	4.00	146	Piso	0.50	90.00
52	Escaleras	0.50	4.00	147	Piso	0.50	0.00
53	Escaleras	0.40	6.00	148	Piso	0.40	0.00
54	Escaleras	0.45	5.00	149	Piso	1.00	90.00
55	Escaleras	0.70	8.00	150	Piso	0.80	0.00
56	Escaleras	0.50	6.00	151	Piso	0.50	0.00
57	Escaleras	0.70	6.00	152	Piso	0.80	0.00
58	Escaleras	0.50	6.00	153	Piso	0.80	0.00

- ÁRBOL EXISTENTE
- ÁRBOL PROYECTADO
- ÁRBOL A RETENIR







**CESIONES PÚBLICAS**  
**TOTAL 15211.49 m<sup>2</sup>**

**CALLES:**

AV. LOS HORNEROS	
DARSENA AUXILIAR	499.7 m <sup>2</sup>
SENDA PEATONAL	523.1 m <sup>2</sup>
ESTACIONES	53.8 m <sup>2</sup>
CICLOVÍA	680.9 m <sup>2</sup>
JARDINES	1614.06 m <sup>2</sup>
CUNETA ENPASTADA	486.2 m <sup>2</sup>
BANQUINAS	381.1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>4238.86 m<sup>2</sup></b>

CALLE 5	
CALZADA	2706.4 m <sup>2</sup>
SENDA PEATONAL	789.1 m <sup>2</sup>
JARDINES	1637.3 m <sup>2</sup>
CUNETA ENPASTADA	584.1 m <sup>2</sup>
BANQUINAS	211.5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>5928.4 m<sup>2</sup></b>

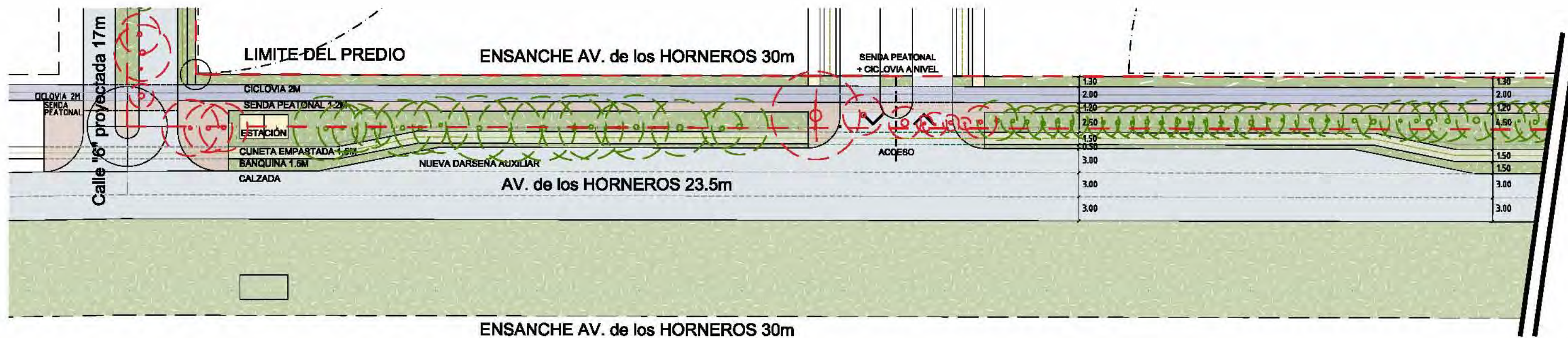
CALLE 6	
CALZADA	2072.8 m <sup>2</sup>
JARDINES	390.8 m <sup>2</sup>
CANTERO CENTRAL	564.6 m <sup>2</sup>
CUNETA ENPASTADA	471.9 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>3500.1 m<sup>2</sup></b>

CALLE 7	
CALZADA	1096.6 m <sup>2</sup>
SENDA PEATONAL	641.0 m <sup>2</sup>
JARDINES	980.97 m <sup>2</sup>
CUNETA ENPASTADA	596.3 m <sup>2</sup>
BANQUINAS	198.8 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>3513.67 m<sup>2</sup></b>

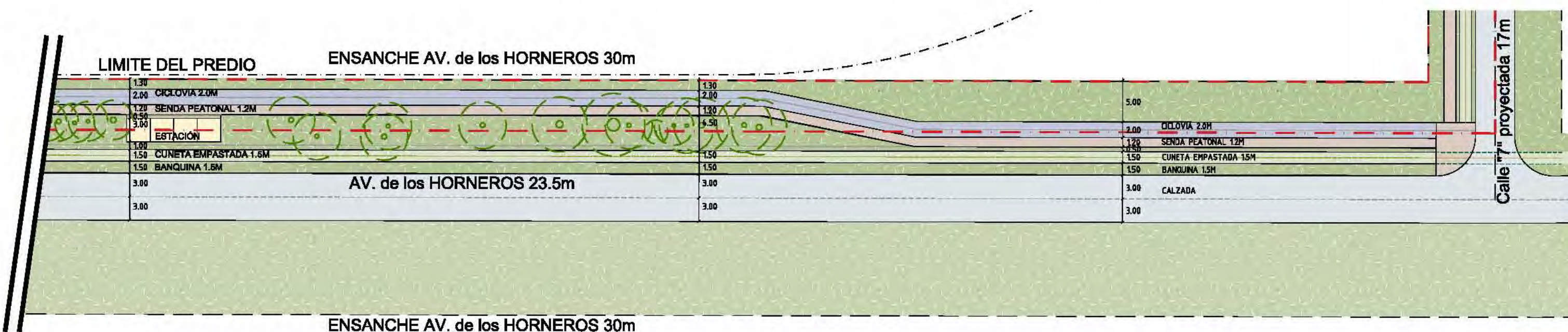
**TOTAL CALLES**  
**17181.03 m<sup>2</sup>**







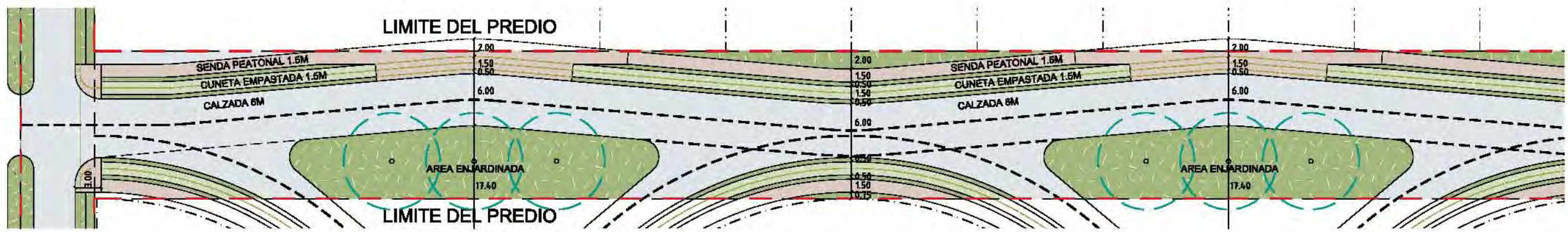
AV. LOS HORNEROS TRAMO 1



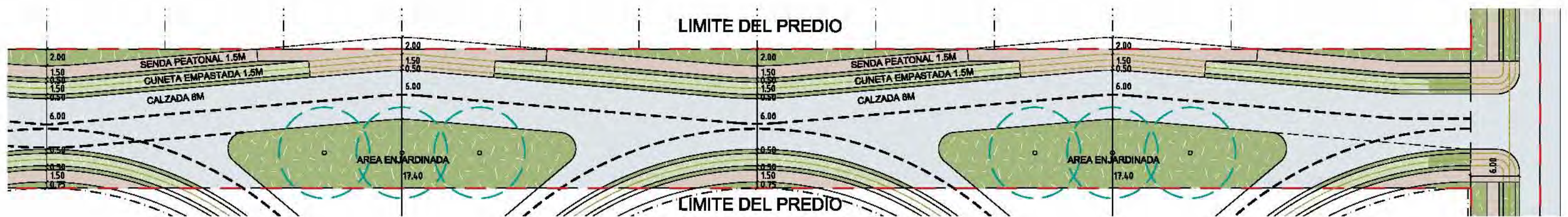
AV. LOS HORNEROS TRAMO 2







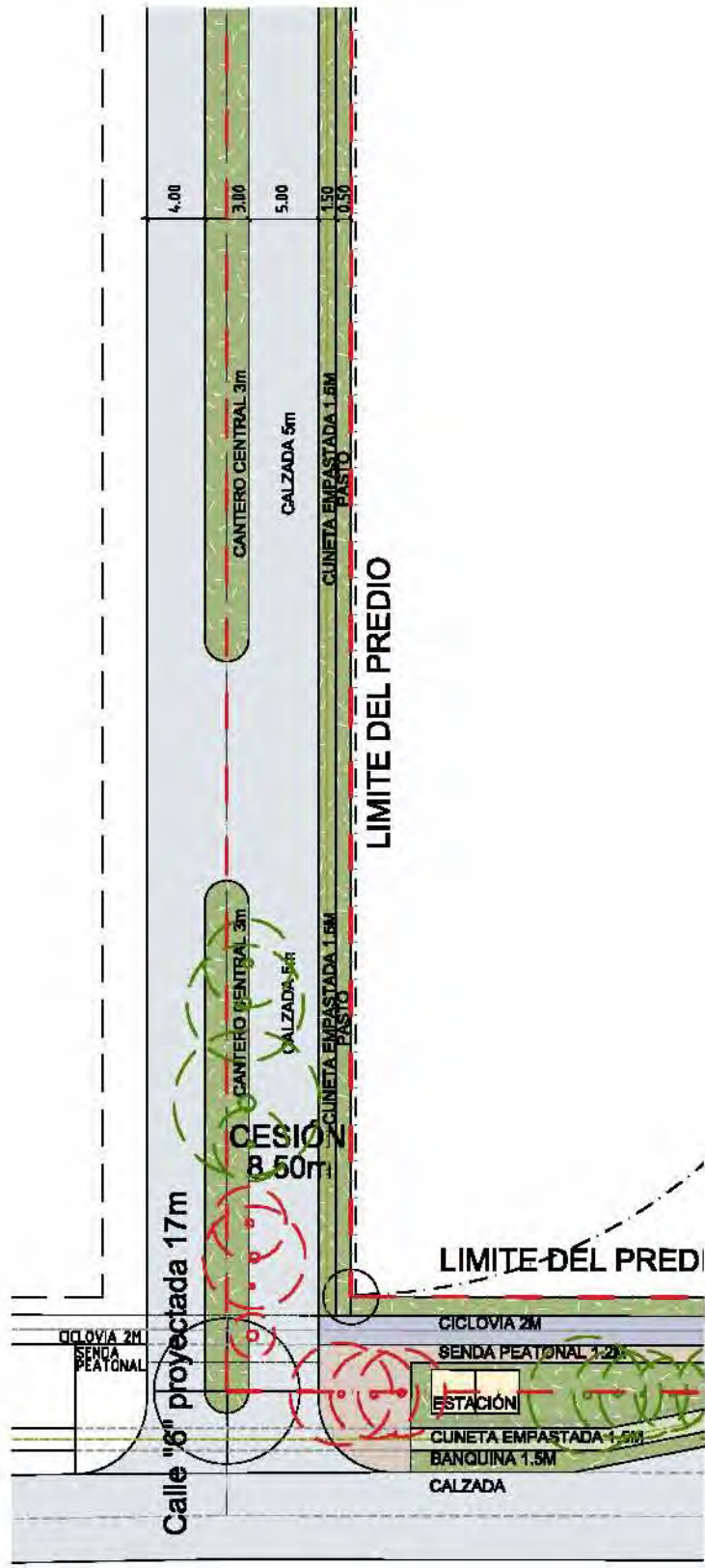
CALLE 5 TRAMO 1



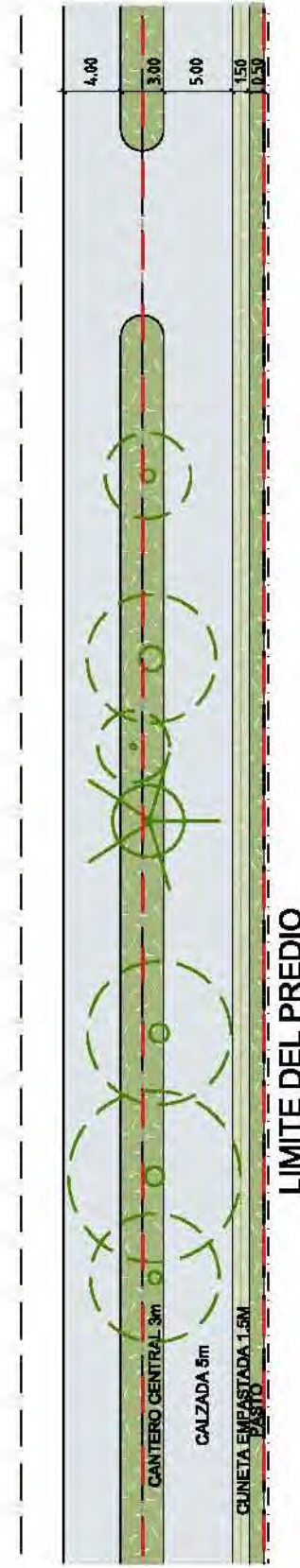
CALLE 5 TRAMO 2



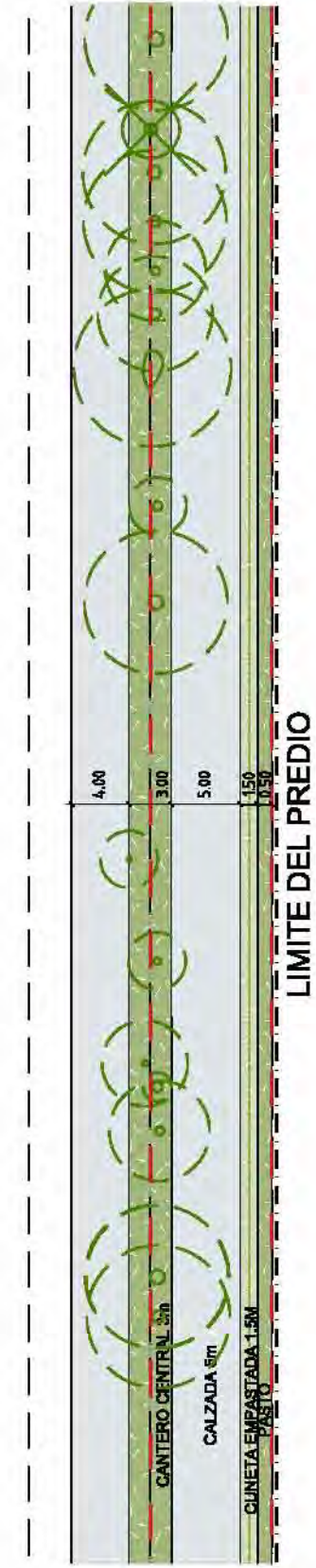




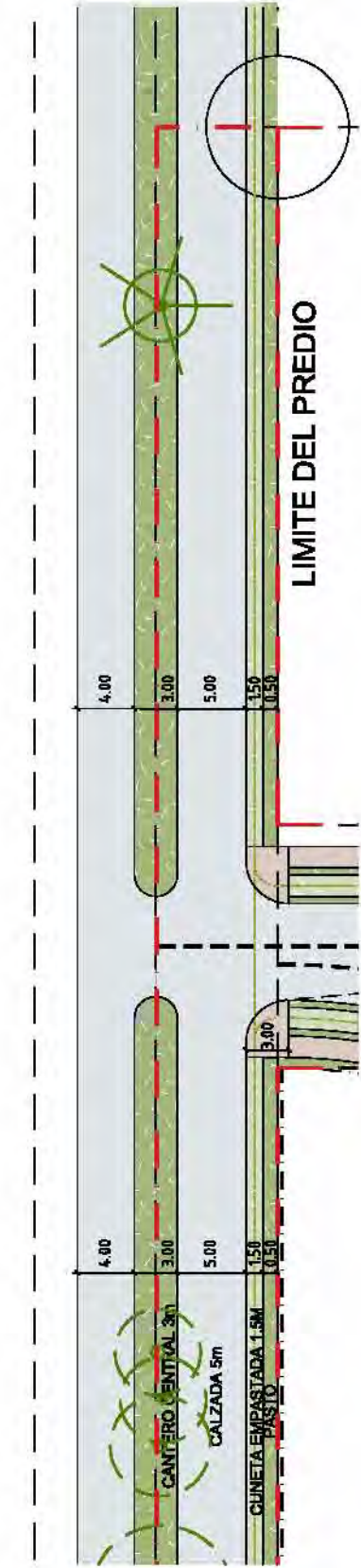
CALLE 6 TRAMO A



CALLE 6 TRAMO B



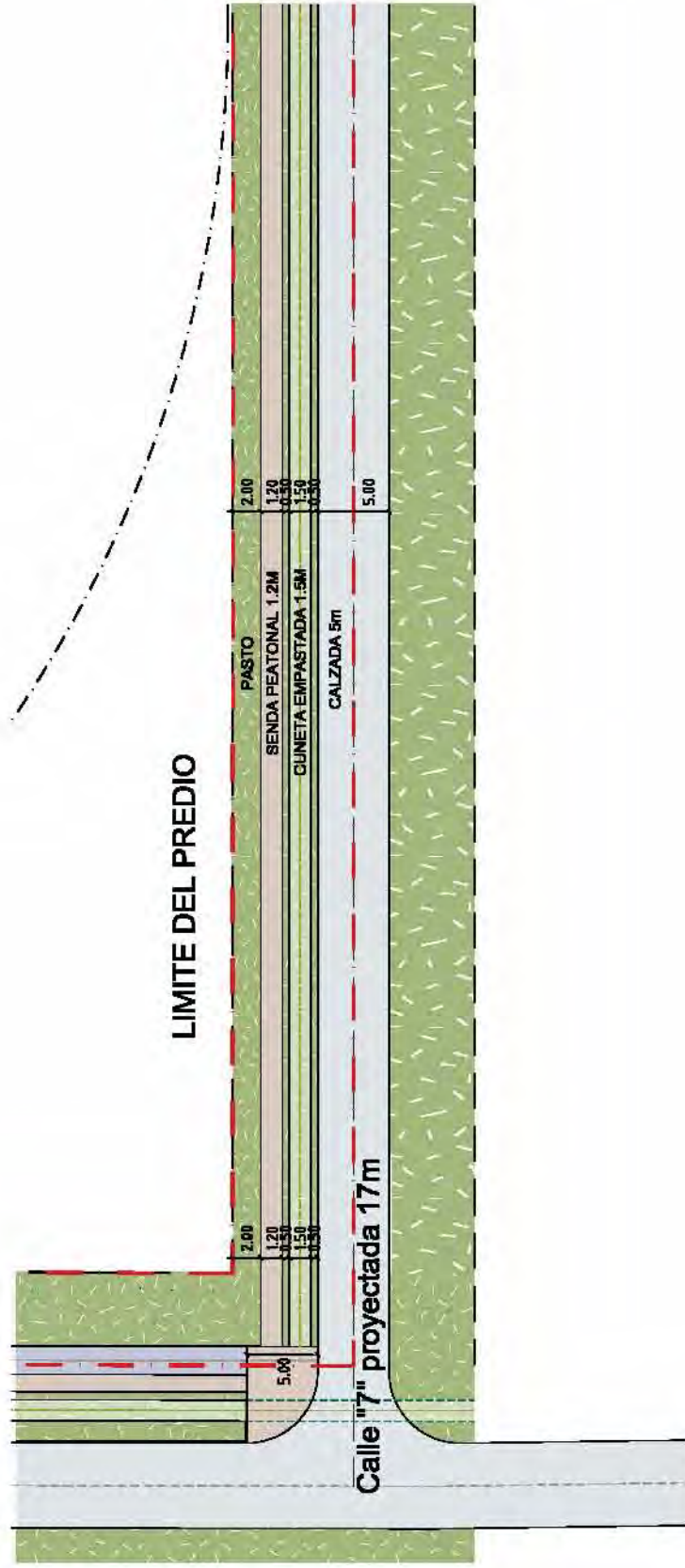
CALLE 6 TRAMO C



CALLE 6 TRAMO D



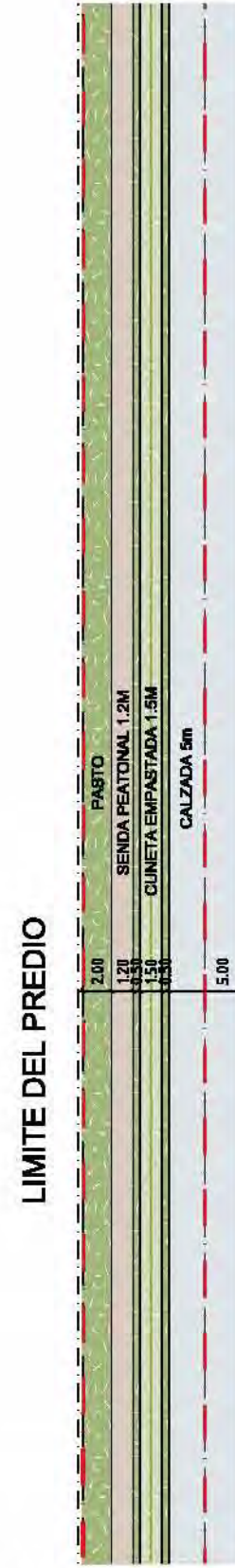




CALLE 7 TRAMO A

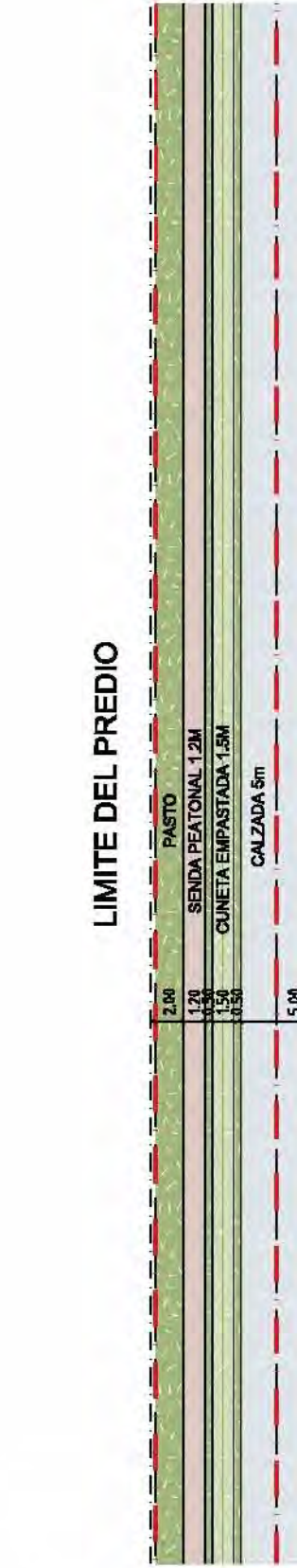
LIMITE DEL PREDIO

Calle "7" proyectada 17m



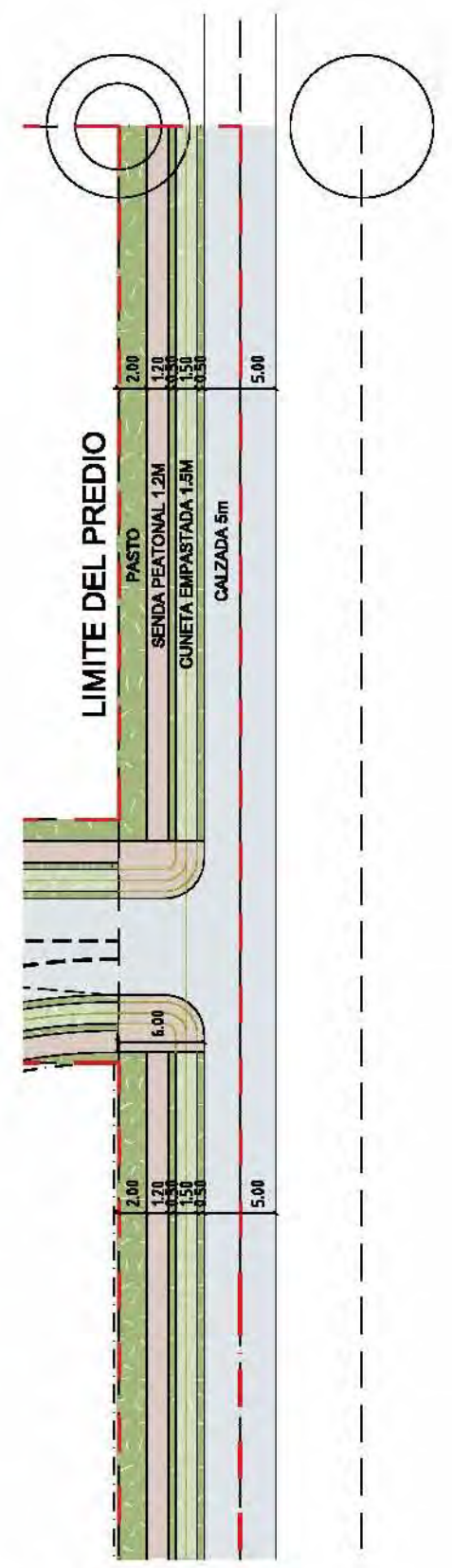
CALLE 7 TRAMO B

LIMITE DEL PREDIO



CALLE 7 TRAMO C

LIMITE DEL PREDIO

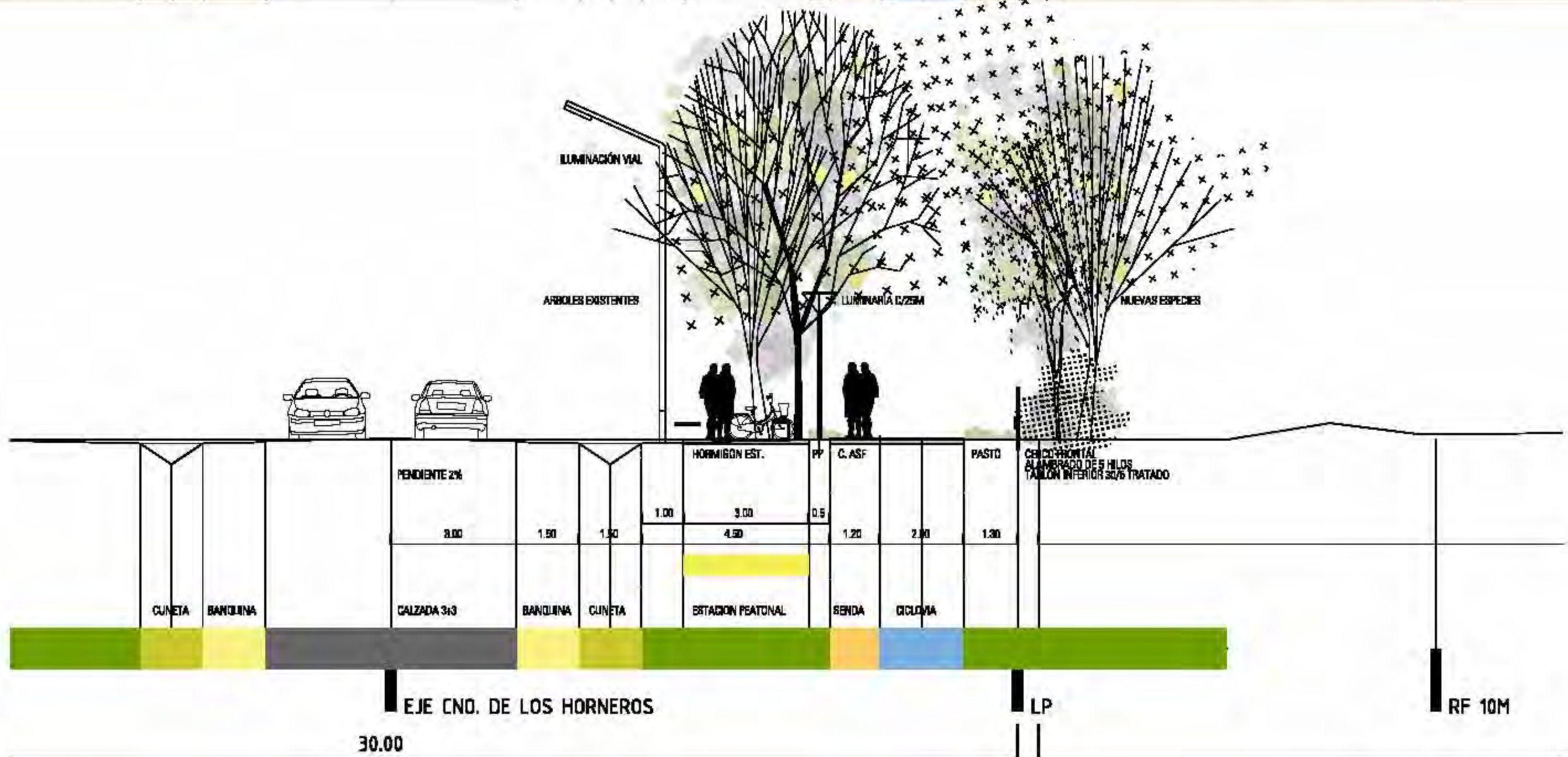
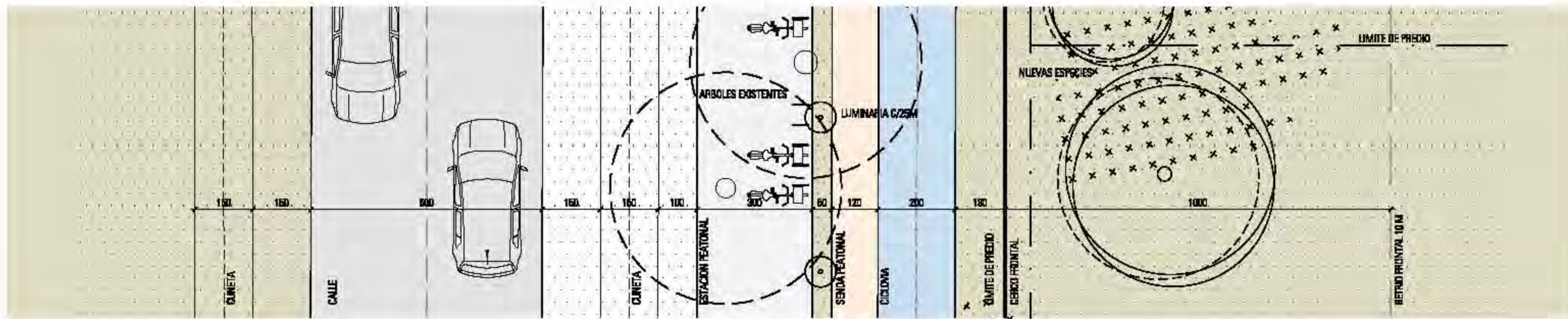


CALLE 7 TRAMO D

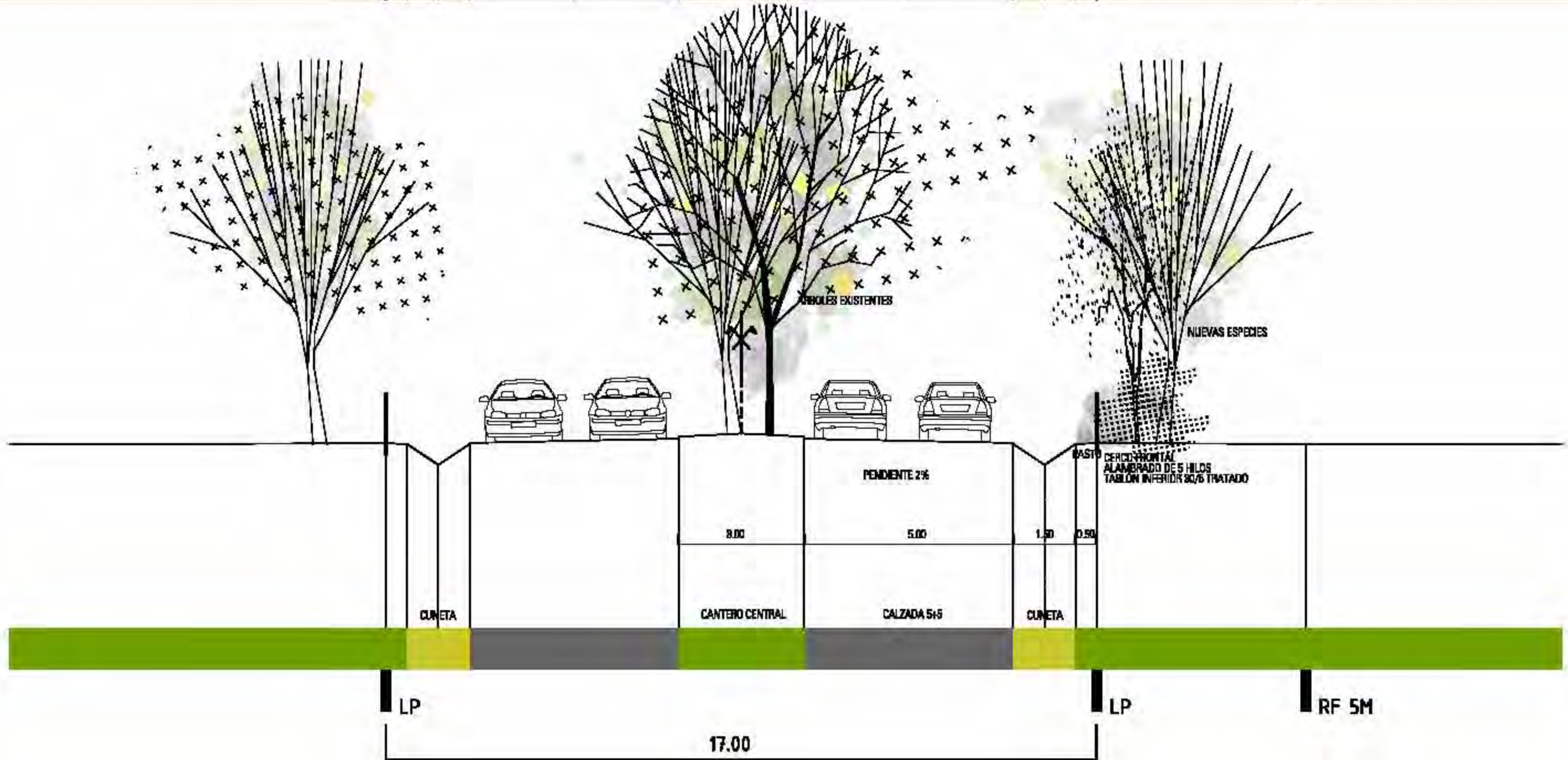
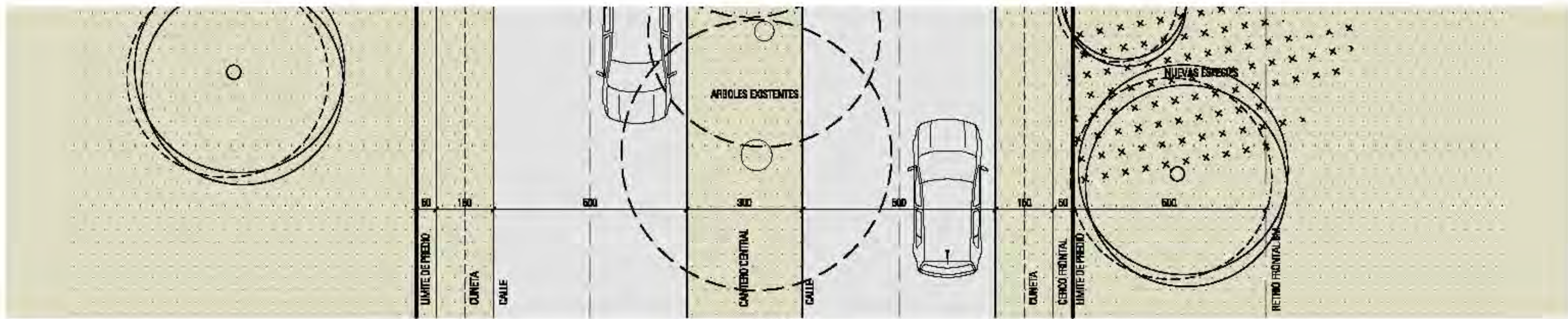
LIMITE DEL PREDIO



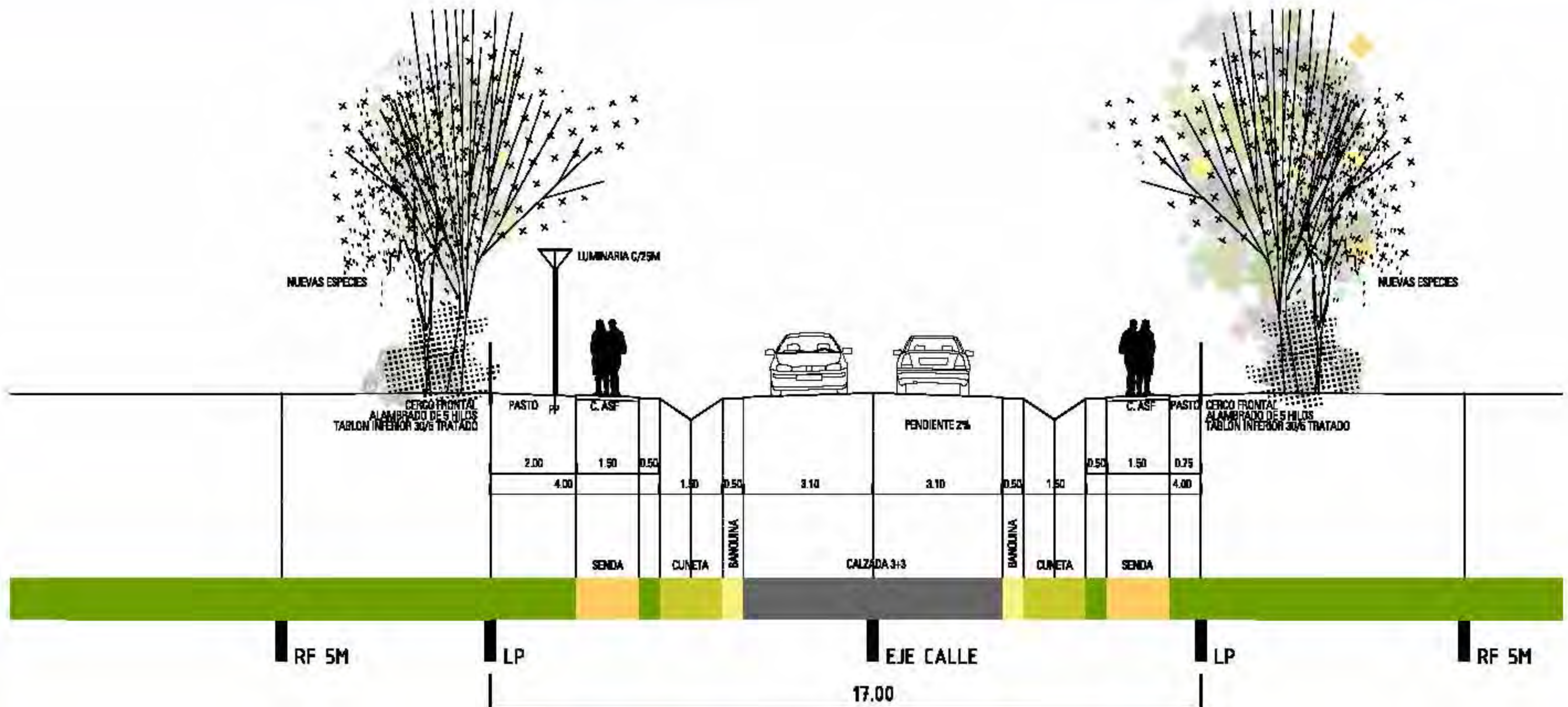
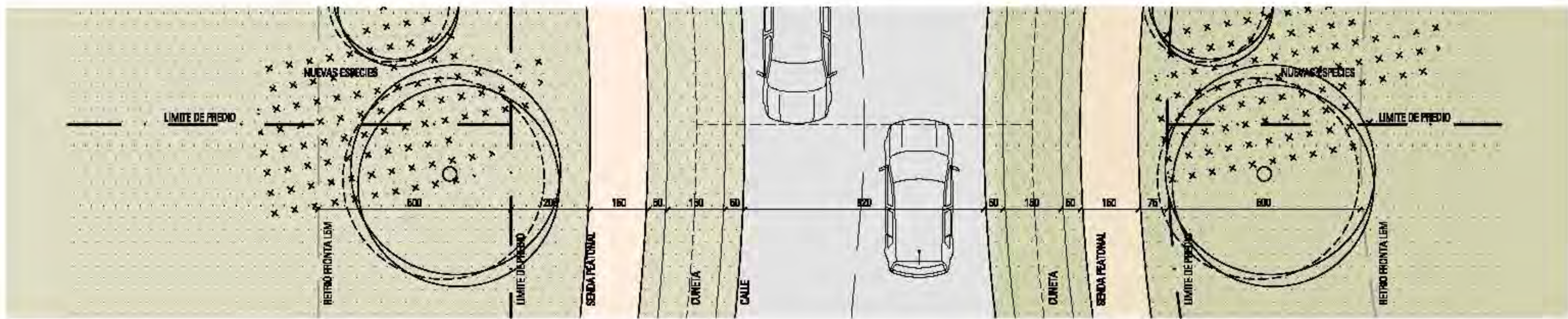




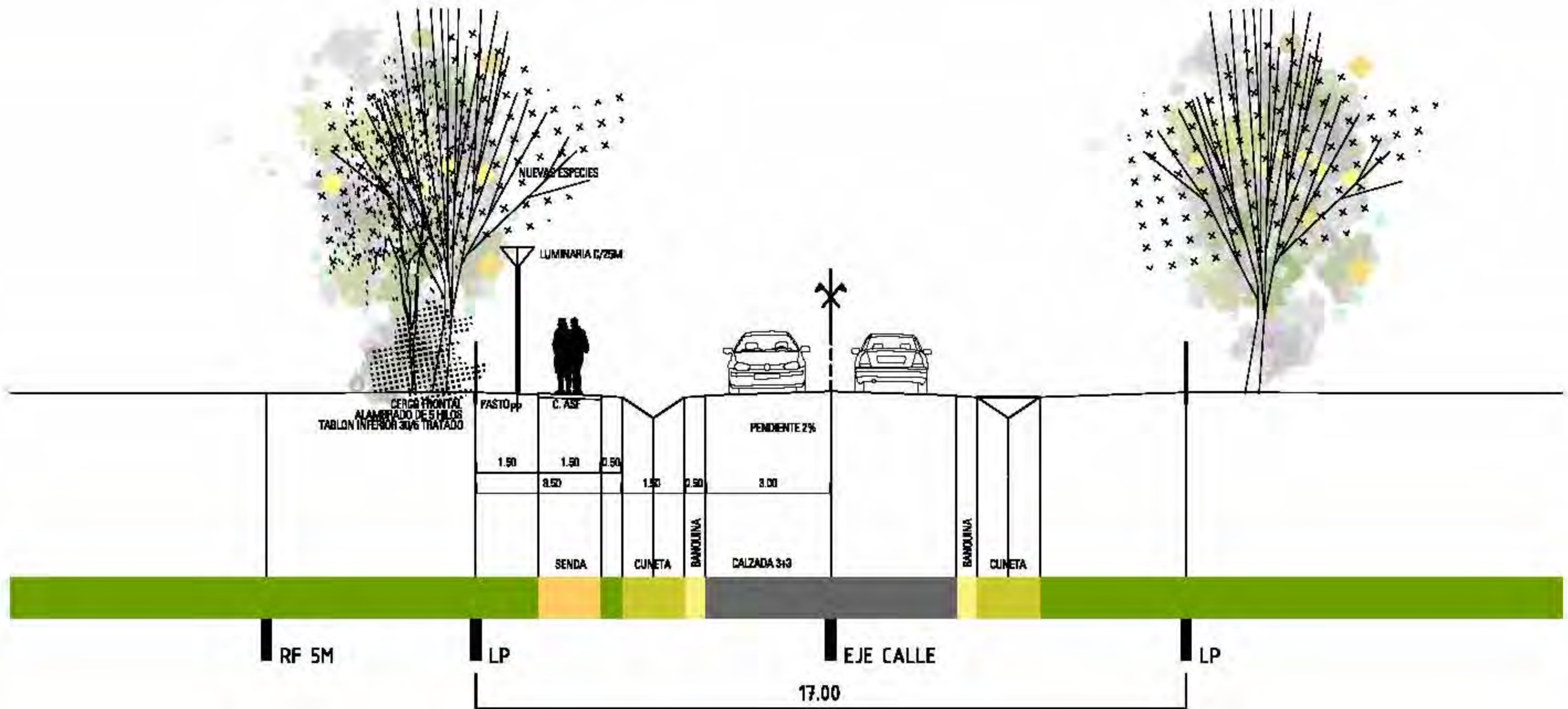
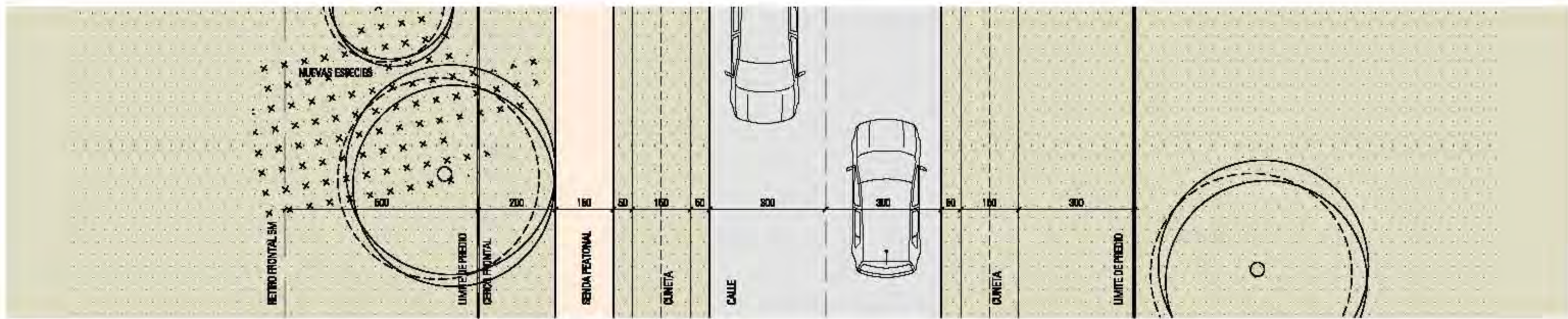




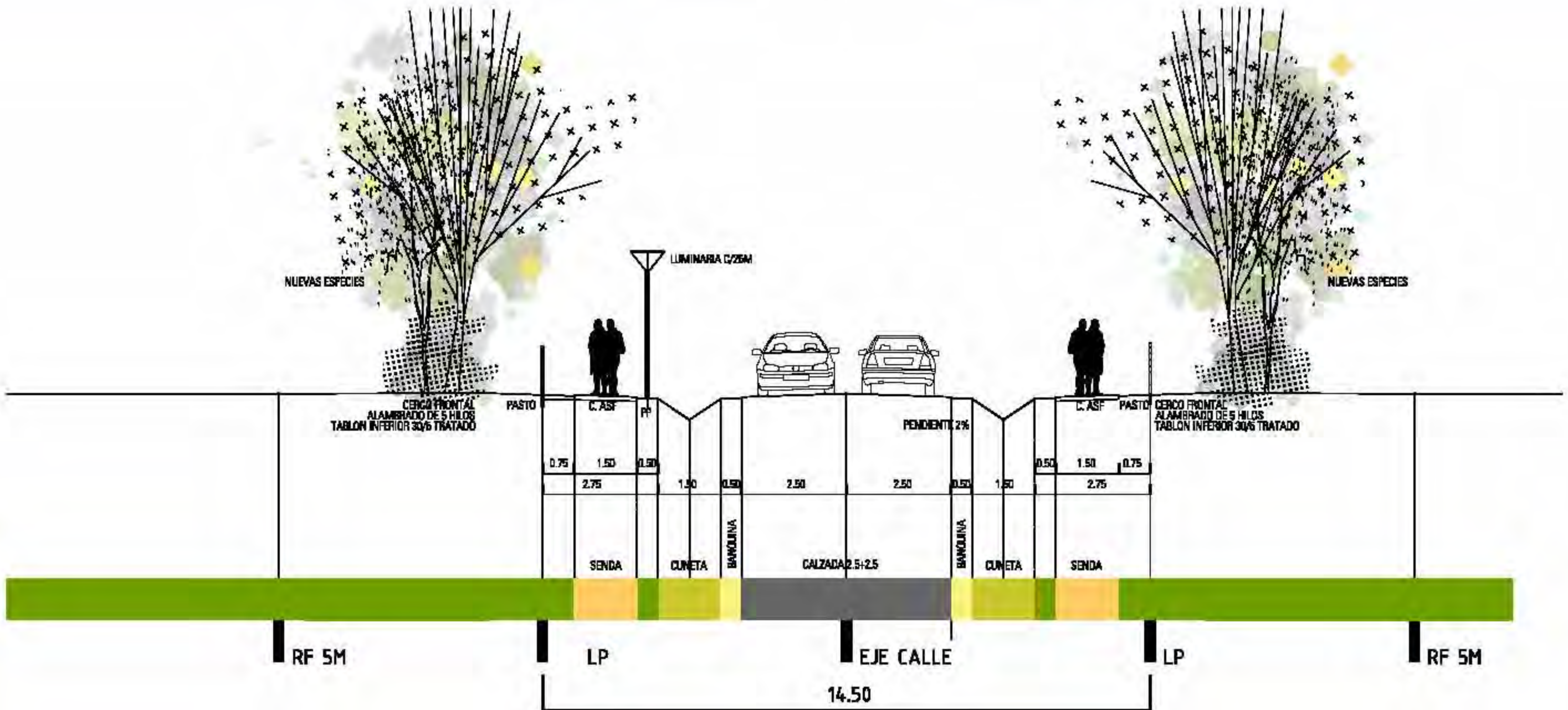
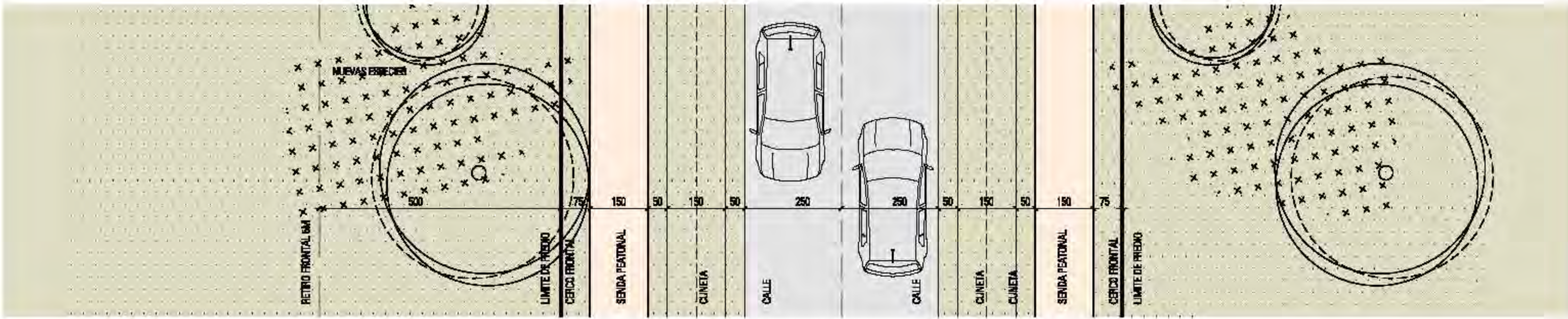




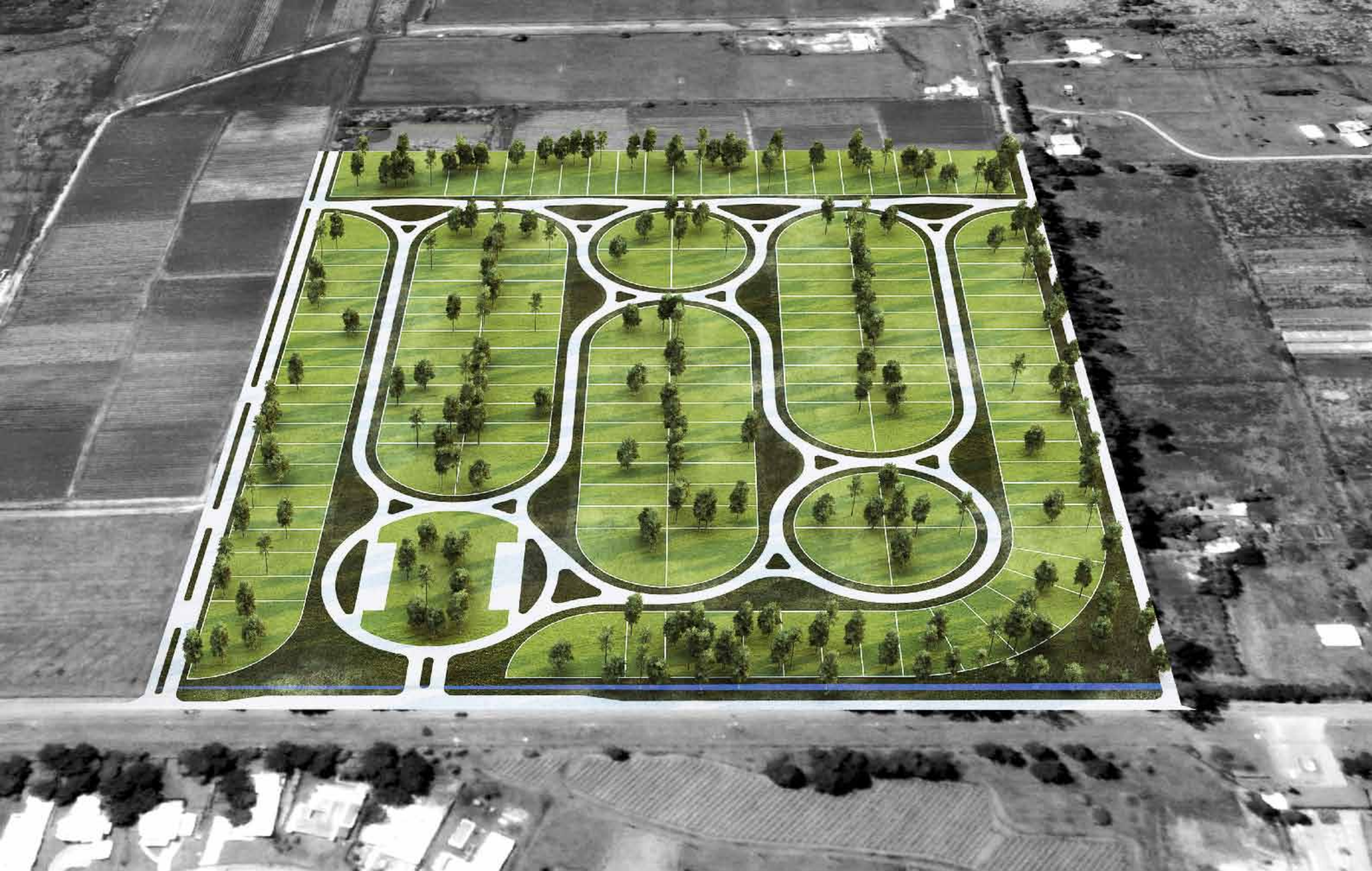












ANTEPROYECTO  
**HUERTAS DE LOS HORNEROS**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
12.08.2019 | 09

LÁMINA  
MAQUETA

**GP** | **GómezPlatero**  
Arquitectos









ANTEPROYECTO  
**HUERTAS DE LOS HORNEROS**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
12.08.2019 | 09

LÁMINA  
IMAGEN

**GP** | GómezPlatero  
Arquitectos





ANTEPROYECTO  
**HUERTAS DE LOS HORNEROS**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
12.08.2019 | 09

LÁMINA  
IMAGEN CLUB HOUSE

**GP** | **GómezPlatero**  
Arquitectos





ANTEPROYECTO  
**HUERTAS DE LOS HORNEROS**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
12.08.2019 | 09

LÁMINA  
IMAGEN  
AV. LOS HORNEROS

**GP** | **GómezPlatero**  
Arquitectos



**GP**

[www.gomezplatero.com](http://www.gomezplatero.com)

**Montevideo, Uruguay**  
Av. Pedro Blanes Viale 6346  
CP 11500  
Tel. (598) 2604 4433

**WTC Free Zone**  
Dr. Luis Bonavita 1294, of.103  
CP. 11300 / Montevideo, Uruguay  
Tel. (598) 2626 2322

**Guayaquil, Ecuador**  
Villa E6 Vía a Samborondón km 7,5  
Urbanización Entre Lagos  
Tel. (593) 967 732237

**Bogotá, Colombia**  
Tel. (57) 311 211 5038

**Ciudad de México, México**  
Tel. (52) 556 066 3552

**Ciudad de Guatemala, Guatemala**  
Tel. (502) 5410 8083