

# **Memoria de Participación**

Plan territorial de la microrregión 7 \_ PTM7

Marzo, 2016.

# INDICE

|  |    |
|--|----|
| 1- Fundamentos teóricos de la participación.....   | 3  |
| 2- Cronograma de actividades realizadas.....   | 5  |
| 3- Instancias de participación.....  | 7  |
| 4- Temáticas planteadas en los diferentes encuentros y respuesta del PTM7.....                                   | 29 |
| 5- Mapa de actores participantes de los encuentros.....  | 30 |
| 6- Instancias de difusión.....   | 32 |
| 7- Instancias de Participación en el marco del Proyecto Integral de Saneamiento, drenaje Pluvial y Vialidad..... | 36 |

## ANEXOS

|                   |    |
|-------------------|----|
| 1- Anexo I .....  | 42 |
| 2- Anexo II ..... | 45 |

## 1 Fundamentos teóricos de la participación

Los Municipios de La Paz, Las Piedras, Progreso y 18 de mayo se encuentran en un proceso de planificación nunca antes experimentado, este acontecimiento implica, no solo un esfuerzo técnico y político para su realización sino un compromiso de la comunidad para generar un territorio en perspectiva, y adentrarnos en ciudades para el 2040. Este ejercicio envuelve un desafío a la vez que un encargo de nobleza ciudadana, para un futuro casi siempre plagado de incertidumbres, requiriendo a su vez, una identificación con el territorio en el cual vivimos que no siempre recorre los caminos ideales. Este acontecimiento puesto en perspectiva, ha cumplido un proceso de acumulación desde su comienzo en el año 2007 y ya ha generado acciones propias identificando centralidades barriales, realizando obras de infraestructura, sistema de espacios verdes, etc. También previendo acciones estructurales como el Proyecto Integral de Vialidad, drenaje y saneamiento. En este sentido, ya se pueden visualizar acciones concretas de una ciudad proyectada al 2040 por lo que la apertura de espacios de participación real configura un reto para la construcción de una imagen de territorio que el Plan de la Microrregión 7 aborda (en adelante PTM7).

Para precisar las líneas teóricas que recorra la propuesta de participación y comunicación del PTM7 es necesario partir de un breve repaso de su proceso de construcción. El mismo, como se ha compartido anteriormente, ha cumplido una evolución desde su comienzo en el año 2007 hasta la fecha con diferente intensidad lo que multiplica el desafío de comunicar y generar instancias de intercambio y aprendizaje con la población. De un tiempo a esta parte se ha comenzado a sistematizar dicha experiencia que desembocará en la aprobación del mismo y en este sentido se inició un camino intenso para abrir el Plan a la población con la intención de informar qué es y para qué nos sirve como ciudadanos su realización. A su vez, se pretende generar instancias de encuentro e intercambio con vecinos, referentes políticos municipales y técnicos para informar y recibir aportes que redunden en la mejora y construcción conjunta del instrumento.

Desde los primeros encuentros con el equipo técnico donde se planificaron y acordaron las formas de involucrar a la población en este proceso siempre se plantearon los niveles de participación a los cuales se debería de apuntar, de acuerdo al camino ya avanzado del PTM7. Para ello, se trazaron dos líneas de trabajo que irían de forma paralela, la estrategia de participación y la estrategia de comunicación del mismo.

En cuanto a la primera, se consideró la realización de encuentros con diferentes actores a los efectos de fomentar el protagonismo ciudadano en la toma de decisiones de carácter público y de interés general. En este sentido, los encuentros no solo persiguen objetivos de carácter informativo sino que por esencia exigen instancias de diálogo e intercambio que desemboquen en insumos para la elaboración de políticas públicas. Haciendo un esfuerzo de carácter teórico podemos encuadrar el modelo de participación previsto por el PTM7 como el *mecanismo* de consulta a las comunidades y también mecanismos deliberativos<sup>1</sup>

---

1 Font Joan, Participación ciudadana y decisiones públicas: conceptos experiencias y metodologías extraído de : [http://www.juntadeandalucia.es/administracionlocalyrelacionesinstitucionales/ocms/ocms/leyparticipacionciudadana/ficheros/Participacion\\_Ciudadana\\_Joan\\_Font.pdf](http://www.juntadeandalucia.es/administracionlocalyrelacionesinstitucionales/ocms/ocms/leyparticipacionciudadana/ficheros/Participacion_Ciudadana_Joan_Font.pdf)

En el primero, la distinción principal es que las comunidades a representar sean territoriales o sectoriales, es decir que compartan un territorio determinado o intereses comunes. Este formato es de carácter flexible y son grupos básicamente con funciones consultivas para las autoridades municipales o hasta consejos que realizan el seguimiento y evaluación de políticas concretas. Si bien las convocatorias a realizar para trabajar sobre el PTM7 no tienen una frecuencia establecida, siendo encuentros puntuales, sí cumplen con las dimensiones previstas en el mecanismo participativo antes descripto: un interés común en un territorio determinado y actores con intereses temáticos concretos (encuentro con técnicos arquitectos, empresas de construcción, actores políticos, y vecinos organizados)

A su vez, podemos decir también que, corresponden a un modelo deliberativo, este segundo mecanismo pone su énfasis en la capacidad de reflexión y de diálogo de los ciudadanos, ya que adquieren características de *fóruns temáticos* que pretenden sobretodo contribuir a debatir los temas en profundidad. En resumen, la vocación de los diferentes encuentros es aprovechar los dos modelos o mecanismos de participación. Por un lado, recurrir aquel que aprovecha la trama asociativa de una comunidad determinada y por otro, profundizar en la reflexión y el diálogo para recoger insumos y que la población sea partícipe de las políticas públicas a ser llevadas adelante.

A su vez, se elabora folletería de distribución masiva, con los insumos anteriores y en base a preguntas simples que configuran el contenido de la misma. Si bien esta no es la única estrategia de difusión realizada, es un instrumento fundamental para el conocimiento del Plan Territorial por parte de toda la población.

En la misma línea de difusión masiva se plantean una serie de banners y cartelera urbana para cada una de las ciudades a los efectos de colocarlos en espacios de concurrencia habitual de la población. Los mismos explican de forma horizontal el PTM7 e invitan a la población a familiarizarse con los contenidos del PTM7 . Mediante este ejercicio se intenta informar a la vez que se descubren elementos identificatorios entre el individuo, el barrio, la ciudad y el Plan Territorial.

Cada una de estas propuestas mantiene una línea estética mediante la cual se construye una imagen general del PTM7.

Continuando la difusión masiva, se desarrolló un plan de medios a nivel local. Mediante esta estrategia se busca completar lo que sería el “barrido” general de la difusión que sumado a las propuestas anteriores y a la propuesta trabajo en las redes sociales (Facebook) abarcaría al gran público objetivo.

## 2 Cronograma de actividades realizadas (anexo I)

### Avance en las instancias de participación del PTM7

De acuerdo a la planificación elaborada se realizarán una serie de encuentros con actores relevantes del departamento y de la microrregión con el fin de abrir el PTM7 y recoger insumos para mejorar el instrumento. En las páginas siguientes se describirán las reuniones realizadas describiendo el desarrollo de cada una.

### Instancia de participación a nivel departamental

#### 1- Primer instancia

Esta instancia de encuentro se realizó el 28 de agosto de 2013 en la ciudad de Canelones y fue la primera instancia de participación e intercambio del Plan Territorial. Nos basamos en la nota publicada en la web de la Intendencia de Canelones <http://www.imcanelones.gub.uy/?q=node/8728>

**Fecha:** 28 de agosto de 2013

**Lugar:** Sala de actos de la Intendencia de Canelones

**Tema:** Presentación del Plan Territorial al Gabinete Departamental

*En dicha jornada se presentó el avance del Plan Territorial de la Microregión 7 (PTM7) que abarca los municipios de La Paz, Las Piedras, 18 de Mayo y Progreso.*

La reunión de trabajo se realizó en la Sala de Actos de la Intendencia de Canelones contando con la participación del Intendente de Canelones Dr. Marcos Carámbula, el Secretario General Prof. Yamandú Orsi, el Director de la Dirección de Gestión Territorial Arq. José Freitas, y demás directores generales de la Comuna Canaria.

El Plan territorial de la Microregión 7 es un instrumento mediante el cual se ordena en forma general e integral el territorio de La Paz, Las Piedras, 18 de Mayo y Progreso donde se define el proyecto territorial deseado y su posible transformación. En este marco se define también el estatuto jurídico-

territorial a través del desarrollo de las ideas fuerzas y estrategias contenidas en el mismo en base a las directrices de ordenamiento territorial definidas por la Microregión. El Plan promueve los proyectos de carácter estructural para el logro de los objetivos generales y procedimientos para orientar la gestión Microregional y municipal del territorio. También establece las bases de la gestión pública del territorio y promueve la inversión pública- privada.

José Freitas señaló que “en el Plan de Ordenamiento Territorial, que consiste en un conjunto de proyectos y programas ordenados en función de objetivos estratégicos, se planifica el crecimiento urbano, el fortalecimiento de las centralidades barriales, la relación entre lo urbano y lo rural, la conectividad y otros aspectos que hacen a una planificación territorial. Las acciones en el territorio se van a visualizar en el comienzo de las obras de infraestructura, como las obras de vialidad y espacios públicos en la zona de Las Piedras, 18 de Mayo que ya son parte de este plan”.

Freitas destacó además, que “el rol de los municipios es muy importante por el grado de identidad que tiene esta zona y que el Plan debe reconocer la escala regional, pero también la escala local”.

Dado que la zona ya tuvo sus definiciones estratégicas con las directrices micro regionales aprobadas, en esta etapa se están profundizando acciones del plan, de acuerdo al ordenamiento y desarrollo urbano, vinculadas al proyecto de infraestructuras que comprende vialidad, drenaje y saneamiento que la intendencia de Canelones está coordinando con OSE.

La elaboración específica del plan está financiado por la Intendencia y por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

### **Instancias de participación a nivel de la Microrregión 7**

De acuerdo a la planificación elaborada se han llevado adelante una serie de encuentros con actores fundamentales para el desarrollo del PTM7. En las siguientes líneas aportaremos un resumen de las instancias realizadas y los aportes cualitativos de las mismas.

### 3 Instancias de participación I Talleres

#### 1- Primer taller

- Encuentro con Alcaldes y Concejales de las ciudades de La Paz, Las Piedras, Progreso y 18 de Mayo.



**Fecha:** 16 de setiembre de 2013

**Lugar:** Municipio Las Piedras

**Tema:** ¿qué ciudad te imaginas para el 2040? Diagnóstico y proyección

La jornada comenzó con la presentación de parte del equipo técnico de la Dirección de Gestión Territorial, luego pasamos a la actividad de intercambio y culminamos con la presentación del Plan Territorial por parte de la Dirección de Gestión Territorial.

En primera instancia se propuso comenzar a intercambiar sobre la primera dimensión, **Espacios verdes, centralidades y vivienda** y los elementos centrales abordados en esta área son:

Los **espacios verdes** como lugares de integración barrial, motivos centrales de la participación vecinal, lugares de encuentro y responden no solo a la configuración urbana sino que tienen suma importancia para la interacción social y comunitaria.

En cuanto a **vivienda** se evaluó como uno de los déficit más serios del territorio, debiéndose poner en tela de juicio la propiedad privada en malas condiciones. Hay escasa existencia de terrenos públicos y la falta desarrollar carteras de tierras para disponer de las mismas. No se visualizan herramientas jurídicas para intervenir sobre los terrenos que están descuidados, en malas condiciones y aquellos que adeudan.

En cuanto a la **centralidades barriales** se plantearon cuestionamientos sobre quiénes definirían las centralidades, ¿los municipios lo definirían? ¿Cuáles serían los criterios? Se puso en cuestión las formas de inversión de los dineros generando diferencias entre las ciudades. Se debería avanzar hacia decisiones que abarquen toda la microrregión, decisiones de conjunto como ya se ha avanzado en las paradas de ómnibus.

La segunda dimensión a ser abordada es: **Producción y medio ambiente: industrias, canteras, nuevos emprendimientos, actividad rural.**

Se planteó con preocupación el aumento vertiginoso que tendría la microrregión con el desarrollo de las **áreas industriales**, faltando previsiones para la instalación de diferentes servicios como por ejemplo hotelería. Se cuestionó cómo se ordenaría la cantidad de servicios que surgirían a partir de la consolidación del corredor industrial.

Algunas situaciones de **canteras** son irregulares, en La Paz hay tres barrios en el medio de las canteras y el Alcalde considera de suma importancia y urgencia el abordaje de esa situación. Existen situaciones contradictorias dado que muchas tierras que en este momento están pobladas son muy ricas en minerales que el país seguirá necesitando para su desarrollo. Hay que trabajar para el antes, el durante y el después de la instalación de estos emprendimientos y contar con las directrices que ya son un camino iniciado.

La Alcaldesa de Progreso planteó la difícil problemática surgida a partir de los camiones de los Feed lots, se han llegado a contabilizar el pasaje de 105 camiones en un día por adentro del casco urbano lo que desemboca en un deterioro total de la caminería. A su vez se cuestiona el tratamiento de efluentes de este tipo y otro tipo de industrias que dañan los causes de agua y el medio ambiente en general. Para abordar la temática del **medio ambiente**, el Alcalde de Las Piedras aconsejó trabajar con la gente porque los vecinos llegan donde las instituciones no pueden hacerlo.

Por último, se trabajó la temática de transporte

En esta temática se plantearon varios puntos a ser trabajados y analizados. Se cuestionó el alcance que tendría el tren para el **transporte** de pasajeros el impacto que esto tendría. A su vez se evaluó de forma negativa el sistema de transporte metropolitano argumentando que Montevideo pone límites al desarrollo del transporte de Las Piedras y que la realización del corredor Garzón se llevó adelante de forma inconsulta.

Se plantea que no es posible que el ciudadano de Las Piedras no pueda acceder a casi toda la zona este de Montevideo, no se puede llegar de forma económica al Estadio Centenario, al Hospital de Clínicas y al Pereira Rosell

Se consideró positivo el transporte en “micros” y hay que prever el transporte para la zona del distrito productivo; a su vez se consideró beneficioso concentrar la salida de los ómnibus porque en esos lugares surgen dificultades de convivencia con los vecinos

Se plantea la dificultad con el aumento de coches y motos y la necesidad de disponer de estacionamiento tarifado en la ciudad. A su vez se planteó como problema el depósito de las barracas en el centro de la ciudad de Las Piedras y la falta de control del transporte pesado.

### **Conclusiones:**

Se logró construir un espacio de trabajo y de intercambio ameno y provechoso. Se identificó un lenguaje común entre las dificultades identificadas por los participantes de la actividad y el planteamiento del Plan Territorial y la Dirección de Gestión Territorial por lo que se deduce una acumulación de trabajo conjunto y comunicación fluida entre el espacio político y el espacio técnico.

### **2- Segundo taller**

#### **Encuentro con Arquitectos de la Microrregión 7**



Con esta instancia se buscó generar intercambio desde un lugar técnico invitando a técnicos de la actividad privada que trabajan en la zona.

**Fecha:** 23 de setiembre de 2013

**Lugar:** Municipio Las Piedras

**Tema:** ¿Qué ciudad te imaginas para el 2040? Diagnóstico y proyección

La jornada comenzó con la presentación de parte del equipo técnico de la Dirección de Gestión Territorial explicando la etapa en que se encontraba el Plan Territorial de la Microrregión 7 (desde ahora en adelante PTM7) y la necesidad que requiere este instrumento de insumos e instancias de intercambio para ser fortalecido.

Luego de la presentación del equipo de Gestión Territorial se comenzó con la exposición centrada en el diagnóstico y los alcances del PTM7. Si bien se compartieron los alcances del Plan faltando profundizar sobre algunos temas.

La jornada contó con una segunda instancia donde se abordaron aspectos técnicos y de normativas previstas en el PTM7. Las mismas fueron:

- Permisos de construcción en padrones rurales.
- Retiros frontales: Las previstas en el Plan son de 5 mts lo que se cuestionó identificándose 4 mts como la medida más acorde para no generar dentado y problemas con la normativa actual
- Se intercambió sobre los retiros frontales por César Mayo Gutiérrez, de Dr. Pouey, se plantearon dudas sobre los retiros en Villa Felicidad y los retiros laterales en Las Piedras
- Se identificó como importante generar un plan parcial para Canelón Chico y trabajar más de cerca la zona que está entre Ruta 48 y Ruta 36 ya que es zona rural pero se está poblando

Por último ante la pregunta ¿Qué ciudad se imaginan o quisieran para el 2040? Uno de de los participantes profundizó sobre la pregunta, apuntando que una ciudad con calidad de vida para sus habitantes es aquella que se detuvo a pensar e invertir en su trama vial. La jerarquizan vial, humanizar y dar seguridad en la vía de tránsito es lo que hace una ciudad más disfrutable.

Para finalizar se invitó a todos aquellos que participaron a enviar aportes al e-mail [planificacion.ruta5sur@gmail.com](mailto:planificacion.ruta5sur@gmail.com)

### 3- Tercer taller

#### Encuentro con arquitectos, empresas de construcción y otras de la Microrregión 7



Se crearon para esta instancia dos grupos de trabajo.

#### **Grupo 1**

En general en este grupo existió un consenso en destacar el trabajo que se viene realizando, viéndose el esfuerzo reflejado en la complejidad y densidad de la exposición.

A su vez, se compartieron una serie de aportes que pasaremos a detallar:

- Se planteó la necesidad de cruzar todos los datos relevados a nivel de diagnóstico y proyección con datos macroeconómicos y tendencias futuras de la economía. En este sentido se indagó sobre la existencia o no de un economista en el equipo de Gestión Territorial a los efectos de prever el abordaje desde una dimensión económica. Se relevó por parte del equipo la necesidad de un técnico especializado y se valoró el aporte en este sentido.
- Se planteó también la necesidad de profundizar sobre las centralidades y en particular las barriales conformando proyectos integrales y con propuestas culturales importantes para estos espacios

- Se sugirió atender la categorización de que desarrolló Montevideo en los límites con la Microrregión en zonas concretas como Pueblo Abayubá y la zona del hipódromo para cotejar estos datos con los del PTM7.
- A su vez, se planteó la necesidad de generar sistemas alternativos de saneamiento. Evaluando las dificultades económicas y logísticas para llegar a todo lados con el saneamiento, la baja de costos en la instalación de estos sistemas alternativos, la necesidad imperiosa de la ciudad en tener esta infraestructura y la urgencia medioambiental detectada. Se plantea considerar, de alguna forma, estímulos por parte del Estado para este desarrollo de sistemas alternativos.
- Por último se sugirieron medidas para desestimular la ocupación de predios a través de la disposición de mayor información de los terrenos y de los propietarios de los mismos. A su vez se propuso generar una “policía territorial” a los efectos de tener mayor control en cuanto a ocupaciones

## Grupo 2

- Se estuvo de acuerdo, en términos generales, que lo expuesto estaba correcto y se consideran abarcados los temas de relevancia para la ciudad. En este sentido se consultó sobre la posibilidad de obtener el power point para estudiarlo detenidamente y poder opinar mejor. Se compartió el facebook para poder recoger insumos de ahí e informarse mejor.
- En cuanto al retiro sobre Ruta 5 nueva, se comentó la necesidad de revisión de lo propuesto (pero puntualmente se manifestó el tema por un caso particular).
- Se consideró importante que el plan respete la Identidad de cada municipio y en general. A su vez se destaca la lectura que hace el plan de identidad microrregional, plasmada en infraestructura como luminarias, paradas, en espacios públicos, etc.
- Se plantea que la nueva exigencia de la normativa en cuanto a estacionamientos para edificios de vivienda es muy alta, dado que se solicita la misma capacidad que para los edificios de Pocitos
- En cuanto a las propuestas de alturas: se debatió y se propusieron nuevas zonas, desestimando la propuesta de mayor altura en el par Avenida de las Instrucciones del año 13 - Artigas y proponiendo sí, una mayor altura en la ex Ruta 5.
- Se abordó la temática de saneamiento existiendo preocupación por la situación con el paralelismo de planes, por donde se comenzaría y si la planta de tratamiento soporta o no la nueva situación.
- En cuanto al área de renovación urbana (ahora Área de Desarrollo urbano) se planteó por parte de los presentes el perfil que le darían, indicando, que no se debería competir con los centros convencionales de perfil comercial. Se sugiere generar mayor densidad (más altura) con perfil habitacional y con distinta morfología (ejemplo: edificios exentos)
- Se identificó la necesidad de calles conectoras con Ruta 5 nueva desde todos los municipios (Si bien está en la propuesta del plan o se debería de explicitar con mayor claridad)

Por último se identificaron los espacios verdes como elementos interesantes para la microrregión

Para finalizar se invitó a todos aquellos que participaron a enviar aportes al mail [planificacion.ruta5sur@gmail.com](mailto:planificacion.ruta5sur@gmail.com) así como también se hicieron amigos del facebook y se acordó realizar un blog a los efectos de informar a aquellos usuarios que no manejan facebook

#### 4- Cuarto taller

##### Encuentro con vecinos organizados de Las Piedras



**Fecha:** 21 de octubre de 2013

**Lugar:** Municipio Las Piedras

**Tema:** Plan territorial, exposición e intercambio

La jornada comenzó con la presentación de parte del equipo técnico de la Dirección de Gestión Territorial, luego pasamos a la actividad de intercambio realizada mediante una dinámica y se cerró la jornada con palabras del Alcalde de la ciudad de Las Piedras.

#### **Consignas y preguntas propuestas para la actividad**

- 1- ¿Está bien el nombre y límite de tu barrio?
- 2- ¿Marca lo que consideras el centro de tu barrio o zona? (se entregó un mapa de cada barrio para trabajar)
- 3- ¿Qué cosas positivas reconoces de tu barrio y que mejorarías de él?

4- ¿Consideras que tu barrio está vinculado e integrado al resto de la ciudad?

5- ¿Qué elementos consideras que habría que fortalecer de la ciudad de Las Piedras?

Se generaron distintos grupos de trabajo por barrio.

**Grupo 1** (Vecinos de Altos de Calpino, Herten, Pueblo Nuevo, Santa Isabel y Dr. Pouey):

### **Pregunta 1**

En cuanto al límite de los barrios, por lo general están bien, excepto que había representantes de un barrio llamado Dr. Pouey que estaría dentro del barrio Herten en su límite norte. Santa Isabel existe una parte de barrio que no está incluida en el mapa y en Pueblo Nuevo también sucede algo similar, se realiza un intercambio con los técnicos de la Oficina que esta elaborando el plan, para considerar en los insumos dichas diferencias.

### **Pregunta 2**

Cada barrio que estaba en el grupo identificaron con claridad una centralidad excepto el integrante del barrio Santa Isabel que no identificó ninguna. Altos de Calpino identificó al Castillo La Pilarica como su referencia más cercana en actividades. Barrio Dr. Pouey y Herten a la plaza Latinoamerica como espacio barrial integrador.

### **Pregunta 3**

Barrio Dr. Pouey

**Cosas positivas:** Arreglo de las calles y que tiraron la chimenea del cementerio

**Cosas a mejorar:** Inseguridad, sin espacio verde propio y están lejos de la plaza latinoamerica. Si bien el Juventud tiene un espacio no es de uso público. El lugar donde está ubicada la fábrica de dulces es un espacio de oportunidad para dotar al barrio de un sitio verde.

Altos de Calpino

**Cosas positivas:** Iluminación, transporte urbano

**Cosas a mejorar:** Calles en mal estado, no tienen espacio verde aun teniendo terreno disponible y previsto para el mismo.

Pueblo Nuevo:

**Cosas positivas:** buena iluminación, calles arregladas, la plaza está “espectacular” Se cortó el vandalismo con los nuevos contenedores.

**Cosas a mejorar:** Zona más carenciada, no hay iluminación y las calles están en mal estado, hay zonas que son inundables y la cañada que va por Atanasio Sierra se desborda con aguas servidas.

Santa Isabel:

**Cosas positivas:** calles arregladas

**Cosas a mejorar:** poca iluminación

Herten:

**Cosas positivas:** Arreglo de calles, canalización de cunetas, se han puesto caños en algunas zonas del barrio, buena iluminación, plaza en buenas condiciones.

**Cosas a mejorar:** Inseguridad y falta asfalto de la calle Bolivia.

#### **Pregunta 4**

En general el grupo visualiza de forma positiva la integración de los barrios a la ciudad, el transporte está bien, llega a diferentes lugares pero es muy caro. Se apunta que muchas veces hay actividades en el centro de la ciudad que los barrios no se enteran por problemas de comunicación.

#### **Pregunta 5**

El saneamiento es el elemento identificado como fundamental para todos los barrios participantes

**Grupo 2** Vecinos de Ansina, Campistegui, BPS (Los pájaros) y Obelisco:

Vecinos de Ansina, Campistegui, BPS (Los pájaros) y Obelisco

#### **Pregunta 1**

Dos barrios reconocieron que están bien los límites y el nombre de su barrio: Obelisco y Campistegui. Los dos restantes no coincidieron ni en el nombre ni en el límite de su barrio: Bps y Ansina. (ver mapa adjunto)

## **Pregunta 2**

Se contestó en gráficos

## **Pregunta 3**

### **Cosas positivas en general:**

Integración barrial y fortalecimiento cultural

Infraestructura (en general)

### **Cosas a mejorar en general:**

- Mal estado de las calles (principal problema identificado)
- Falta de espacios verdes
- Falta de iluminación
- Mal aspecto de los barrios
- Señalización en calles
- Terminales de transporte para ordenar y descongestionar determinados puntos de la ciudad
- Seguridad (mediana gravedad)
- Costos de boletos de transporte de pasajeros en el conglomerado (muy altos)

## **Pregunta 4**

En general consideran que los barrios están poco integrados entre si, no existen relaciones entre ellos. Y la ciudad no es vista como una unidad, consideran que la ciudad de Las Piedras no tiene una identidad propia, a diferencia por ejemplo de La Paz.

Por otro lado están muy contentos con la Unidad Coordinadora de Barrios, que en los últimos tiempos, ha logrado una integración entre éstos, además de la solución de muchas problemáticas urbanas, a través de las reuniones con las Direcciones Generales.

### **Pregunta 5**

Proponen que exista una locomoción que conecte los barrios entre sí, para generar la unidad en la ciudad.

### **Grupo 3** (Vista linda al norte y sur de Arroyo Colorado, El Dorado y Villa Foresti y Corfrisa):

Debido a la conformación del grupo, siendo estos la mayoría de la ciudad 18 de mayo, no se pudo realizar con éxito parte de la dinámica (1<sup>er</sup> y 2da pregunta)

### **Pregunta 1 y 2**

Los vecinos del barrio Corfrisa indicaron lo que ellos consideraban su barrio, en el mapa no aparece como barrio.

### **Pregunta 3**

18 de mayo:

Se valora la unidad de las villas, pero siguen observando diferencias importantes, sobre todo en infraestructura, en relación a las villas al norte de Arroyo Colorado (Progreso) y al sur del mismo (Las Piedras), comentando que es mejor la situación al sur.

Vista Linda:

Mejó un 90%. Mejoró mucho el alumbrado, se recuperaron algunos espacios verdes (puntualmente en limpieza). Consideran que hace falta una linda plaza que incluya deporte, hace falta un policlínico y mejorar las calles sobre todo al norte (Progreso), mejorar el zanjado ya que varias calles se inundan y ni siquiera se mantienen con tosca. Falta calles más arboladas, por lo menos en la Avenida principal (Av de las Palmeras).

Villa Foresti

Mejó mucho el barrio, sobre todo a partir del Plan Piloto de limpieza. Explican que hay espacios verdes que están buenos pero que habría que recuperarlos.

Serían los siguientes:

- El espacio verde que está en la esquina de Zabala y Juncal
- El espacio verde que está en la esquina de Chopin y Wagner

- La manzana que conforma las calles Wagner, Chopin, Granada, y Strauch. Actualmente esta manzana no cuenta ni con alumbrado, y una de las ideas que hay es un convenio entre el Club Juventud y la comisión de vecinos para la realización de una cancha deportiva (o parque deportivo).
- Faltaría arbolado y un tema complicado en la zona es la de transporte para los estudiantes de liceo. El boleto interno es muy caro (Compañía del Este) para los kilómetros que se trasladan

### Corfrisa

Mejóro mucho el barrio; hoy cuenta con alumbrado y recolección de residuos, se inauguró un Caif por Dr Pouey; el barrio tiene actividades deportivas como gimnasio de boxeo; hay una policlínica, y se va a inaugurar un centro comunitario.

Falta y de manera bastante urgente, una barrera de contención en Av del Parque (sobre todo en el área de la curva).

La comisión de vecinos está gestionando realizar una cancha de fútbol en un predio cercano a liceo.

Falta mejorar las cunetas, las calles.

Se le consulta al vecino que le había parecido la propuesta de crear un parque temático en el parque central, lo cual le pareció bárbaro y necesario. Proponen generar un espacio verde tipo plaza, también entre 25 de mayo y Espínola, frente a la Av. del parque.

### **Conclusiones:**

Se logró construir un espacio de trabajo y de intercambio ameno y provechoso.

Los vecinos participantes se integraron y adaptaron a la dinámica propuesta de manifestando un ejercicio acumulado en este tipo de instancias. A pesar de estar acostumbrados nunca presentaron indicios de falta de expectativas, o aburrimiento sino por el contrario esfuerzo y frescura a la hora de representar a sus barrios. Podríamos concluir que los participantes son vecinos muy organizados y referentes en el ejercicio de su ciudadanía.

Por otro lado, el equipo de planificación tiene un desafío importante para identificar, a partir de este encuentro, insumos que aporten al plan territorial en su proceso de elaboración.

## 5- Quinto taller

### Encuentro con vecinos organizados de La Paz



**Fecha:** 11 de noviembre de 2013

**Lugar:** Casa de la cultura de La Paz

**Tema:** Plan territorial, exposición e intercambio

#### **Descripción de la actividad:**

La jornada comenzó con la presentación de parte del equipo técnico de la Dirección de Gestión Territorial, luego pasamos a la actividad de intercambio realizada mediante una dinámica.

#### **Consignas y preguntas:**

¿Consideras que tu barrio está vinculado e integrado al resto de la ciudad?

¿Está bien el nombre y límite de tu barrio?

¿Marca lo que consideras el centro de tu barrio o zona?

¿Qué cosas positivas reconoces de tu barrio y que mejorarías de él?

¿Qué propuestas se te ocurren para recuperar las canteras abandonadas?

¿Qué elementos consideras que habría que fortalecer de la ciudad de Las La Paz?

La dinámica adquirida en la reunión desembocó en un intercambio durante la presentación, si bien esto le dio interacción a la reunión disminuyó considerablemente el tiempo trabajado en los grupos. En las próximas líneas reflejaremos el intercambio previo al trabajo en grupo y lo trabajado en los mismos.

- Se planteó por parte del Alcalde la posibilidad de fijar límites claros entre el fin de la ciudad y el área productiva e industrial. Se planteó desde el PTM que está prevista esa división entre la ciudad y el área productiva industrial. La misma se trabajará a través de un proyecto de detalle denominado PROYECTO DE BORDE DE CIUDAD
- Se planteó la problemática de algunas canteras donde se está extrayendo granito sin la habilitación adecuada argumentando (la empresa) que está haciendo otra actividad.
- Por otro lado, la cementera que está frente a la escuela 89 obstruyó la cañada hacia el arroyo Las Piedras.
- Se planteó como problemática la construcción de viviendas que están en la cuenca del arroyo Las Piedras que se están por caer y le reclaman al Municipio una solución.
- Los vecinos del barrio Viale norte plantearon la problemática de los hornos de ladrillos ubicados en constitución y centenario. La quema de llantas y cualquier tipo de material altamente tóxico repercute en toda la comunidad. Cuando realizan esta actividad no se puede salir y todo queda con olor. A su vez la situación laboral de la gente que trabaja es de extrema precariedad.
- Finalmente algunos integrantes de la reunión compartieron que Tomás Aldabalde de está malas condiciones y que se agravó la cantidad de tránsito de esa vía como consecuencia del mal funcionamiento del corredor garzón. Los autos ya no quieren tomar Garzón por la demoras que implica entonces Tomás Aldabalde se recargó porque es una de las salidas a la ruta 5.

### **Grupo 1:**

En el grupo uno no se pudo pasar de la primera pregunta y se trabajó el límite de solo dos barrios

### **Grupo 2 :**

En el grupo dos se trabajó el límite de los barrios Bergero, Rossi, Viale Norte, Tiscornia este y barrio La Lucha. En algunos de ellos se encontró coincidencia con el relevamiento existentes de barrios que tiene el PT.

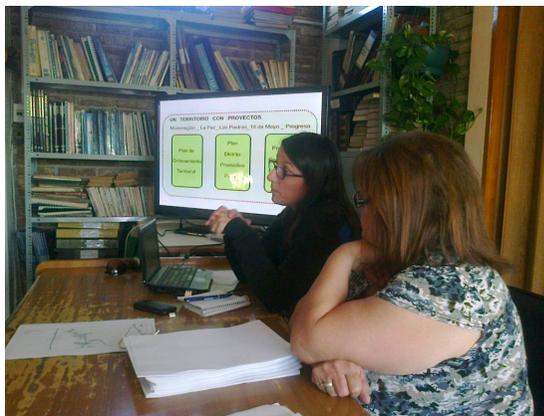
En cuánto las centralidades barriales, se identificaron algunas centralidades de cada barrio que agrega a las que ya tenía el PTM.

## Conclusiones:

Se logró compartir lo medular del Plan Territorial. Por falta de tiempo se profundizó muy poco en los trabajos grupales y se percibió un interés muy fuerte en plantear diferentes problemáticas de los barrios.

## 6- Sexo taller

### Encuentro con vecinos organizados de Progreso



**Fecha:** 10 de diciembre de 2013

**Lugar:** Biblioteca del Municipio de Progreso

**Tema:** Plan territorial, exposición e intercambio

### Descripción de la actividad:

La jornada comenzó con la presentación de parte del equipo técnico de la Dirección de Gestión Territorial y la dinámica adquirida en la reunión desembocó en un intercambio durante la presentación, si bien esto le dio interacción a la reunión no se pudo trabajar en los grupos perdiendo las líneas planificadas para los encuentros anteriores. En las líneas siguientes reflejaremos, en forma de resumen, lo sucedido en el encuentro.

- Ni bien comenzó la presentación surgieron algunas dudas sobre el pedido de planos por parte de los municipios. El equipo de Gestión quedó comprometido para responderle las dudas surgidas.
- A medida que avanzaba la presentación comenzaron una serie de reclamos y dudas sobre cuestiones de gestión ambiental y contralor de algunos emprendimientos que, al parecer de los vecinos de Progreso, están contaminando. En este sentido se puso a consideración la situación de una empresa textil que estaría contaminando el arroyo del Colorado tirando tinta al mismo. También se compartió en la reunión por parte de los vecinos que la empresa de cemento estaría lavando los camiones lo que contamina mucho. A su vez se habría cambiado el curso del arroyo Las Lanás lo que ha provocado que la zona se inunde y Progreso tiene serios problemas con el desarrollo de los feutlots.
- Se enfatiza en que se considere la tradición granjera de Progreso, y se plantea preocupación por la impronta al desarrollo industrial, en este sentido surgieron discrepancias entre los participantes argumentando que la localidad ya hace tiempo que dejó de ser granjera, “no es lo mismo el Progreso de antes que el de ahora”
- Se preguntó si en el desarrollo del Plan participó algún técnico relacionado con el medio ambiente teniendo en cuenta que en Progreso hay una especie de tuna endémica que solo está en esta localidad y si se ha estudiado el impacto ambiental de la planta de fertilizantes
- Finalmente se pudo avanzar en la presentación del PTM
- Se plantearon discrepancias con la construcción del circuito aeróbico,
- Se propuso pensar a Progreso hacia el futuro con un buen acceso a la localidad con algún paseo ya que no se cuenta con ningún atractivo para el esparcimiento.

### **Conclusiones:**

Se logró compartir lo medular del Plan Territorial. Se identificó una localidad sensibilizada y preocupada por el buen desarrollo de los emprendimientos en su dimensión medio ambiental. Se identifican como “los últimos” de la microrregión en comparación con Las Piedras y La Paz argumentando que la mayoría de las políticas públicas se desarrollan primero en estas localidades y luego en Progreso.

## 7- Séptimo taller

### Reunión con vecinos de la zona rural Oeste



**Fecha:** 31 de marzo de 2014

**Lugar:** Club del Colorado

**Tema:** Plan territorial, exposición e intercambio

### **Descripción de la actividad:**

Temas que surgieron:

- **Identidad:** en ideas fuerzas se enfatiza en la imagen urbana común, entendiendo que no incluye el área rural, y en esta existe una fuerte identidad por lo que se modificaría la idea fuerza 2.
- Problemática con la caminería rural, preocupación por situación.
- **El Distrito “Productivo”** es un tema preocupante para el vecino del área rural, preocupa particularmente la posible “expansión” de las industrias o del área urbana; aclarando concretamente en el taller que no es el espíritu del plan la expansión, ni del área urbana ni de las industrias.

- Existencia de gran cantidad de predios abandonados en área rural que perjudica a vecinos. Consideran que se debería identificar esta problemática, observando que esta situación generaría que estos predios abandonados terminen siendo utilizados para forestación, actividad que no entienden positiva para la zona.
- Hay complicaciones respecto a los límites jurisdiccionales, en particular con la zona de Las Brujas, Portezuelo, Sofía Santos,
- Se mencionaron algunas actividades que los vecinos no ven como positivas para el medio rural, como por ejemplo: Aserraderos, Whiskería, Chacra de Eventos, ex curtiembres, Forestación.
- En particular se habló de una problemática en la zona de Las Brujas respecto a invasión de área pública por predios privados, la cual tiene expediente en curso, y desde la Oficina de planificación se intentará retomar para buscar una solución.
- Se habló de la necesidad de tener algún proyecto asociado a algún espacio público, equipamiento recreativo, juegos de niños, generar alguna especie de plaza o parque en área rural, asociada con algún club o asociación fomento de la zona.
- Se evalúa a Criaderos de cerdos y de pollos, como uso rural problemático, conflictivo.

## 8- Octavo taller

### Reunión con vecinos de la zona rural Este



**Fecha:** 2 de abril de 2014

**Lugar:** Local de la comisión fomento de Canelón Chico

**Tema:** Plan territorial, exposición e intercambio

**Descripción de la actividad:**

La jornada comenzó con la presentación por parte del Director de Desarrollo Rural Nelson Larzabal del equipo técnico de la Dirección de Gestión Territorial y luego se comenzó a intercambiar sobre la temática.

- Se compartió la presentación del Plan territorial
- Culminada la presentación se abrió la posibilidad al intercambio surgiendo en el mismo una serie de dudas y cuestionamientos.
- Se planteó por parte de uno de los participantes la pertenencia o no de Sauce a la microrregión 7 y si estará regido jurídicamente por el Plan Territorial de la misma. Se le respondió que Sauce no pertenece a la misma microrregión, sin embargo se pretende que el Plan Territorial de la Microrregión 7 desborde los límites de la misma incluyendo sus zonas aledañas
- Se plantea la necesidad de generar encuentros y talleres con el fin de formar a los productores, orientarlos y generar espacios de reflexión sobre cómo conjugar las demandas del mercado con la actividad productiva, diversificar la producción, etc.
- Se ha estimulado la realización de tajamares y hay muchos realizados pero a la hora de reglamentarlos se solicita mucha documentación que dificulta su regularización.
- Se planteó como una de las necesidades más sentidas de la zona la posibilidad de poder fraccionar los terrenos así los hijos de los productores pueden afincarse en el campo y no emigrar a la ciudad. Gran parte de los participantes de la actividad consideran que el límite de 3 hectáres por padrón es muy grande y habría que diseñar una serie de medidas de carácter excepcional para poder consolidar algunas familias en la zona rural.
- Se preguntó por parte de integrantes del equipo cual sería un límite que se considere apto para que el terreno sea productivo. Se respondió que eso dependía del tipo de producción que se tenía y que se podían ver terrenos enormes muy poco productivos y terrenos chicos muy productivos. En este mismo sentido un participante del encuentro planteó la posibilidad de establecer máximos de hectáreas de propiedad, así como se establece un mínimo. El vecino considera que una de las alternativas para que la familia rural se afine en el medio rural es desestimulando la concentración de tierra.
- Se plantea que se han instalado de industrias en las rutas 67 y 32 y no se sabe si tienen permiso o no, se preguntó si está permitido la instalación de industrias en esa zona siendo la misma de calificación rural. Se instalan en rutas más chicas cerca de ruta 5 ya que instalarse en la misma es muy costoso. El equipo de planificación abordará la temática y revisará la instalación de esa industria.
- Los caminos vecinales y secundarios están en muy mal estado y cuando llueve quedan inundados e intransitables. Se han solicitado focos en lugares estratégicos y no ha tenido respuesta. El Director compartió que esos pedidos hay que dirigirlos al MTOP y no a la Intendencia que no tiene competencia. Lo mismo para la garita del ómnibus.

## Conclusiones:

Se logró compartir lo medular del Plan Territorial contando con una amplia participación

## 9- Noveno taller

### Reunión con actores vinculados a Patrimonio



**Fecha:** 17 de marzo de 2014

**Lugar:** Sala de actos del Municipio de Las Piedras

**Tema:** Plan territorial, exposición e intercambio

### Descripción de la actividad:

La jornada comenzó con la presentación de parte del equipo técnico de la Dirección de Gestión Territorial y luego se comenzó a intercambiar sobre la temática.

- Se compartió la presentación del Plan territorial
- Se compartió algunos sitios nombrados patrimonio nacional y aquellos que tienen medidas cautelares.
- Se compartió por integrantes de la comisión del patrimonio que se está trabajando en la construcción de recorridos de los paisajes vitícolas para Las Piedras, picapedrero para La Paz y granjero para Progreso, todos ellos atravesados por el paisaje ferroviario.
- Para un mejor trabajo en la temática patrimonial se considera que habrá que apelar más a la coordinación y articulación entre el sector público y el sector privado. A su vez se debería de generar un flujo de información permanente, que sea compartido y que genere masa crítica
- Se detallaron algunos proyectos que llevará adelante el centro cultural Pareja donde se hará un jardín de las esculturas con la exposición (sin antecedentes) de más de 40 piezas importantes del autor. A su vez se conformará un circuito entre el museo ferroviario y el museo Pareja
- Se cuestionó a que el centro de la ciudad no sea considerado barrio, perdiendo la escala barrial sin tener en cuenta que aquellos que viven en el centro reproducen las mismas lógicas que en un barrio.
- Se planteó como algo fundamental la normativa y ordenanzas ya que brindan garantías
- Se planteó que si bien se está llevando adelante un programa de rehabilitación urbana, se menciona que este no se ha desarrollado en todo su potencial.
- Se preguntó desde el equipo del PTM7 si existen lugares, calles, zonas que tengan valor patrimonial y que haya que protegerlos. Se identificó en Progreso el camino de los ingleses con características patrimoniales a proteger, a su vez en Villa Foresti hay calles con perfiles determinados y con carácter patrimonial que habría que tener en cuenta.
- Se propuso la posibilidad de generar un catálogo, así como el realizado en Santa Lucía. Este producto puede tener consecuencias muy positivas alterando normativas actuales.
- Se propuso la posibilidad de trabajar en al menos 3 dimensiones: **Paisaje**, que englobaría la granja, el ferrocarril, el vitícola y el picapedrero; **Ciudad histórica**, que comprendería los valores arquitectónicos y aquellos espacios con valor patrimonial, ejemplo: espacio batalla de Las Piedras. Y por último **Ciudad Cultural**, que comprendería museos, centros culturales, acervo artístico entre otros.

### Conclusiones:

Se logró compartir lo medular del Plan Territorial. Se identificaron actores sensibilizados por la temática y con muchas ganas de desarrollar la dimensión Patrimonial de la microrregión.

## 10- Décimo taller

### Segunda reunión con actores vinculados a Patrimonio

**Fecha:** 19 de mayo de 2014

**Lugar:** Sala de actos del Municipio de Las Piedras

**Tema:** Plan territorial, intercambio sobre lo trabajado en la temática Patrimonio

Esta segunda jornada se compartió lo trabajado en la actividad anterior y lo avanzado entre las dos actividades por parte del equipo del Plan Territorial y el equipo de Patrimonio.

- Se compartió por parte del Equipo del Plan los objetivos y el motivo de los encuentros
- Se compartió, a su vez, en lo avanzado con referencia a una planificación a incluir en el PTM7. En este sentido se compartió los avances en cuanto a las tres dimensiones planteadas en la anterior actividad que serían: **Paisaje**, que englobaría la granja, el ferrocarril, el vitícola y el picapedrero; **Ciudad histórica**, que comprendería los valores arquitectónicos y aquellos espacios con valor patrimonial, ejemplo: espacio batalla de Las Piedras. Y por último **Ciudad Cultural**, que comprendería museos, centros culturales, acervo artístico entre otros.
- AMUVI, refresca un proyecto que ya lo viene planteando desde hace un tiempo que es la plantación de vid en toda la ciudad de Las Piedras.
- En este sentido se apuntó que este proyecto es valorable y que debería no solo ser un proyecto sino que debería de abarcar un planificación en la gestión posterior del mismo. A su vez, se planteó que se deberían afinar criterios, como lo lugares a plantar, la posible vandalización de los mismos, qué paisaje debe acompañar a los mismos, se debe buscar armonía en la propuesta.
- Se plantea que existe toda una dimensión a trabajar con el ámbito privado. Por ejemplo los bares y restaurantes podrían incorporar en el local algo vinculado al vino.
- Se plantea que uno de los objetivos del PTM7 es la búsqueda de consenso en la planificación de las cosas y no quedarse en opiniones individuales. Sistematizar este consenso es uno de los puntos fundamentales del PTM7
- Integrantes del equipo del Plan plantea que para la habilitación de industrias debe de tener una planificación paisajística de las mismas y de su parte frontal.
- Una actividad concreta a poder ser incluida en la planificación es un relevamiento de muros para disponer de los mismos para murales

- Por último la reunión se derivó a una actividad concreta sobre el traslado de la fuente de agua de 19 de abril, se planteó que es imposible su traslado.

### **Conclusiones:**

En este segundo encuentro se logró incluir en el Plan Territorial la conceptualización de una línea de trabajo común para continuar profundizando

### **4 Temáticas planteadas en los diferentes encuentros y respuestas del PTM7 (anexo II)**

A los efectos de generar una devolución de todas las instancias de participación que se han desarrollado para el cierre del Plan Territorial se desarrolló, en formato de esquema, todas las dudas planteadas en los diferentes encuentros y las respuestas a las mismas. A través de esta síntesis se busca ordenar las demandas e inquietudes y presentarlas en forma más amigable para su lectura.

## 5 Mapa de actores participantes de los encuentros

| Fecha                   | Lugar de encuentro       | Instancia  | Actores involucrados   |
|-------------------------|--------------------------|--|--|
| 16 de setiembre 2013    | Municipio de Las Piedras | Encuentro con autoridades locales                              | Alcaldesa de Progreso<br>Concejales de Progreso<br>Alcalde de Las Piedras<br>Concejales de Las Piedras<br>Alcalde de La Paz<br>Concejales de La Paz<br>Referentes municipales de 18 de mayo  |
| 23 de setiembre de 2013 | Municipio de Las Piedras | Primer encuentro con técnicos arquitectos de la microrregión   | Técnicos arquitectos de la Intendencia de Canelones y de los Municipios<br>Técnicos arquitectos de actividad privada   |
| 7 de octubre de 2013    | Municipio de Las Piedras | Segundo encuentro con técnicos                                 | Técnicos arquitectos de la Intendencia de Canelones y de los Municipios<br>Técnicos arquitectos de actividad privada<br>Empresas de construcción de la microrregión<br>Agrimensores  |
| 21 de octubre de 2013   | Municipio de Las Piedras | Encuentro con comisiones y vecinos de la ciudad de Las Piedras | Altos de Calpino, Herten, Pueblo Nuevo, Santa Isabel y Dr. Pouey, Ansina, Campistegui, complejo del BPS (Los pájaros) y Obelisco Vista linda al norte y sur de Arroyo colorado (Los vecinos lo identificaron así), El Dorado y Villa Foresti (ciudad 18 de mayo) y Corfrisa. |

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| 11 de noviembre de 2013 | Casa de la Cultura de la ciudad de La Paz | Encuentro con comisiones y vecinos de la ciudad de La Paz            | Comisión Viale, Concejales, comisión Bergero, comisión Santos Lugares y La lucha   |
| 10 de diciembre de 2013 | Biblioteca Municipal de Progreso          | Encuentro con comisiones y vecinos de la ciudad de Progreso          |  |
| 17 de marzo de 2014     | Municipio de Las Piedras                  | Encuentro con actores vinculados a la temática de Patrimonio         | Comisión de Patrimonio IC, Turismo de IC, Amigos de La Pilarica, Comité Patriótico, Centro cultural Miguel Angel Pareja, Dirección de gestión Territorial, Club de Leones La Paz |
| 31 de marzo de 2014     | Club del Colorado                         | Encuentro con zona oeste del área rural de la M7                     | Vecinos de la zona oeste de la Microrregión 7 (convocatoria realizada por la Dirección de Desarrollo Rural)  |
| 2 de abril de 2014      | Comisión fomento Canelón Chico            | Encuentro con zona este del área rural de la M7                      | Vecinos de la zona este de la Microrregión 7 (convocatoria realizada por la Dirección de Desarrollo Rural)   |
| 16 de mayo de 2014      | Municipio de Las Piedras                  | Segundo encuentro con actores vinculados a la temática de Patrimonio | Comisión de Patrimonio IC, Comisión del patrimonio Las Piedras, AMUVI, Comisión Dptal Patrimonio, Soc Criolla Artiguista, Liceo 1 Las Piedras.                                   |
| 20 de mayo de 2015      | Municipio Las Piedras                     | Presentación a autoridades   | Encuentro con Alcaldes del período 2010- 2015, Alcaldes electos y Integrantes de la Junta Departamental  |

## 6 Instancias de difusión

### Construcción de imagen y elaboración de folletería

Se han construido algunos **elementos identificadorios** del Plan Territorial. En forma coordinada con la Dirección de Comunicaciones de la Intendencia de Canelones se definió una paleta colores que aprovecha la acumulación comunicativa de la Comuna Canaria y una estética acorde a la utilizada actualmente por la Comuna

Habiendo definido los insumos anteriores se elaboró la **folletería** de distribución masiva, en base a preguntas simples que configuran el contenido de la misma. Si bien esta no es la única estrategia de difusión prevista es un instrumento fundamental para el conocimiento del Plan Territorial por parte de toda la población.

En la misma línea de difusión masiva se está en proceso de diseño de láminas para colocar en la peatonal de Las Piedras y **banners** para las otras ciudades a los efectos de colocarlos en espacios de concurrencia habitual de la población. Los mismos explicarán de forma horizontal el Plan Territorial contando de qué trata el mismo y sus proyectos. Es de destacar que cada una de estas propuestas mantiene una línea estética mediante la cual se construye una imagen general del Plan.

Continuando la difusión masiva, se realizaron entrevistas en radio Cristal a Integrantes del equipo responsable del Plan, una entrevista en el informativo de canal 11 al Director de Gestión Territorial, y una entrevista en prensa escrita a Integrantes del equipo responsable del Plan en el periódico Actualidad. Mediante esta estrategia se intenta poner en la agenda de la ciudadanía de la Microrregión 7 el proceso de elaboración del Plan y completar lo que sería el “barrido” general de la difusión que sumado a las propuestas anteriores y al incipiente trabajo en las redes sociales



## PARTICIPÁ

APORTÁ TUS IDEAS Y PROYECTOS



Anunciaremos las visitas a diferentes barrios y espacios de participación a nivel local

[planfizacion.ruta5sur@gmail.com](mailto:planfizacion.ruta5sur@gmail.com)

# PLAN TERRITORIAL

2015 - 2040

18 de Mayo - Progreso  
Las Piedras - La Paz



EL PLAN TERRITORIAL DE LA PAZ, LAS PIEDRAS, PROGRESO Y 18 DE MAYO, es la herramienta por la cual se ordena, integra y construye la imagen de ciudad deseada promoviendo proyectos públicos y privados.



## ¿QUÉ HACE?

- Define y destina espacios libres para la construcción de viviendas, parques y plazas.
- Prevé la instalación de saneamiento y la realización de calles, veredas y ciclovías.
- Busca potenciar las identidades locales como base para la generación de una identidad regional.
- Prevee la expansión urbana y las áreas de desarrollo urbano.
- Desarrollo sustentable de la ciudad.
- Alinear las desiciones territoriales a las estrategias de desarrollo económico y productivo de la microrregión, en armonía con el desarrollo social y ambiental.
- Aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.
- Prevé resolver problemáticas que al día de hoy tiene la ciudad, mejorando así la calidad de vida de sus ciudadanos
- Proyectar juntos una ciudad más linda, disfrutable, amable; y un medio rural más integrado.



**ESTADIO Y SHOPPING**  
**Invertirán 40 millones de dólares en construirlo**



Shopping que se proyecta construir en el Parque Artigas. Las empresas que representa Mario Jorge Cabrerizo Barbalet fue la única que se presentó a la licitación pública, con un proyecto para construir en el Parque Artigas un centro comercial de más de 100 locales y mejorar las instalaciones del estadio municipal contiguo. De acuerdo a la propuesta presentada por el Grupo Cabrerizo-Barbalet, la construcción del centro comercial y las mejoras en el escenario deportivo demandarán una inversión de 40 millones de dólares. Mediante este llamado, la Intendencia de Canelones adjudicará la concesión por 30 años de una parte del predio N° 1920 para la realización de un proyecto urbano que prevé la construcción de un estadio deportivo y un centro comercial. Al respecto, el intendente de Canelones dijo que "habrá un centro comercial con plaza de comidas, todo lo que el parque le estaba faltando, y además cinco áreas de cine".

Más información en la edición impresa de ACTUALIDAD del 7/11/13

**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO**  
**Realizarán reuniones previas con vecinos**



Arquitectos que tienen a cargo el Plan de Ordenamiento Urbano. Veredas, drenajes, calles, espacios verdes y saneamiento para la Microrregión 7 (La Paz- Las Piedras y Progreso), es lo que incluirá el plan de Ordenamiento Urbano que se elaboró por la dirección de Planificación y Gestión Territorial de la Intendencia Departamental de Canelones. Freitas y la arquitecta María José Iglesias, nos hablaron del alcance del Plan de Ordenamiento Urbano para la Microrregión 7.

Más información en la edición impresa de ACTUALIDAD del 7/11/13

**CENTRO COMERCIAL E INDUSTRIAL**

**7ma. Cata del Club Solís**



En la Cofe, Antiguata de Las Piedras tuvo lugar la tradicional cata de vinos que organiza el club Solís. Unas mil personas degustaron los productos de 27 bodegas y 14 casas gastronómicas. La verdad es que vivimos una velada extraordinaria, sostuvo Ricardo Cabrera, presidente de dicho club, al referirse a la 7ma. Cata. Cabrera destacó el marco imponente de la noche, y el hecho de que cerca de mil personas concurren a la fiesta, muchos de ellos provenientes de Montevideo, lo que marca la importancia del evento. Cabezas pensaban conformes y satisfechos con el resultado, y nos hace compromisos para el año que viene mejorar la actividad. Fue un evento magnífico, con una noche que acompañó extraordinariamente. La parte se fue satisficida con los productos que consumió y los asistentes premiados, nos comentó el presidente de Club.

Más información en la edición impresa de ACTUALIDAD del 7/11/13

**76 años del Hipódromo**



El pasado sábado 2 de noviembre, se celebró el gran premio 76 aniversario del Hipódromo Las Piedras. Marcado en la zona este campo de programa, el gran premio con una distancia de 1.300 metros tuvo a Santos, bajo la montura de F. Piro, como su jockey ganador. El caballo, propiedad de Luis El Triunfo, y cuidado por Ricardo Lattuada, obtuvo una bolsa de 104 mil 402 pesos. Posteriormente y con motivo del aniversario del hipódromo local, las autoridades de PDU conjuntamente con autoridades de la Intendencia de Canelones, compartieron una linda giflea con todos los presentes.

Más información en la edición impresa de ACTUALIDAD del 7/11/13

**Exitosa Educapaz 2013**



Más información en la edición impresa de ACTUALIDAD del 7/11/13

**COYUNTO**

|                |          |          |
|----------------|----------|----------|
| Dólar          | 21.15000 | 21.70000 |
| Euro           | 28.90000 | 29.40000 |
| Real Argentino | 1.80000  | 2.80000  |

Nombre Banco de la República Central del Uruguay (BRCU)

**JUEGOS DE ASES**

Witcher, Skyrim, Assassin's Creed, etc.

**EMPRESAS IMPRESAS**

Actualidad, NET PC, etc.

**Empresa invertirá 40 millones de dólares**

Se realizó la 7ª Cata de Vinos. Comenzó el plan de construcción de la escuela.

**actualidad 612**

Grandes festejos por 250 años del natalicio de Artigas. Ejercito demolió el tanque de El Dorado. Construcción de puente de 600 metros.

**Noticias Breves**

Tweets: ACTUALIDAD @ACTUALIDADPress YA HAY MOSQUITOS DEL DENGUE - La Unidad de Zoonosis confirmó que una muestra de positivo en Durazno y otra en el municipio A. de Montevideo.

**PLAN DE REORDENAMIENTO URBANO**  
**Habrá reuniones previas**

Veredas, drenajes, calles, espacios verdes y saneamiento para la Microrregión 7 (La Paz- Las Piedras y Progreso), es lo que incluirá el plan de Ordenamiento Urbano, que es elaborado por la dirección de Planificación y Gestión Territorial de la IDC.



Las autoridades del área mencionada, se estarán reuniendo con comisiones vecinales y representantes de las fuerzas vivas de cada ciudad, para tratar de incluir la mayoría de los pedidos en este plan que comenzará en marzo del próximo año. "Estamos llevando adelante una estrategia de participación", sostuvo al inicio de la nota el arquitecto José Freitas, director de Planificación y Gestión Territorial de la Intendencia de Canelones. Freitas, conjuntamente con la arquitecta María José Iglesias, responsable de Área Ruta 5, nos hablaron del alcance del plan de Ordenamiento Urbano para la Microrregión 7. El arquitecto confirmó que se efectuarán en este mes "reuniones y talleres con comisiones barriales y vecinos de La Paz, Las Piedras, Progreso y del Municipio 18 de Mayo". Destacó que el plan está "muy vinculado al crecimiento industrial de la ruta 5. En esta fase, estamos en el momento de arrancar un número importante de obras, para transformar las ciudades. En paralelo, aprobaremos la nueva normativa que la regirá. Todo esto se encuentra escalonado por dos puntos fundamentales, como es el mercado de financiamiento para desarrollar las obras de infraestructura y de espacio público (calles, plazas, centralidades barriales semipeatonal, etc.). Pero además, esto se debe a los programas de ejecución de obras". La arquitecta Iglesias, agregó que "en unos días, este plan se pondrá de manifiesto, lo que significa que subirá a la página web

Arquitectos José Freitas y María José Iglesias de la Intendencia y estará durante 30 días, para que todos puedan conocer este borrador. Estaremos recibiendo todas las propuestas de los vecinos, al igual que los diferentes actores de la región. Recién con eso, lo estaremos remitiendo a la Junta Departamental para lo que será la aprobación previa. Esto nos habilitará para realizar una audiencia pública con la población, para redondear, acordar y culminar con el proceso para enviarlo a la Junta Departamental". Acotó Freitas que "en este momento estamos concentrando los esfuerzos en la consolidación de barrios en la Microrregión 7. Veredas, drenajes y paradas de ómnibus en el Obelisco, la zona del 19 de Abril y Pilarica. Se han realizado obras viales muy importantes en La Paz y en la centralidad de Progreso. En torno a los espacios públicos, hemos concretado centralidades barriales, caso de barrio Herten o la propia Pilarica, para afianzar la identidad del barrio. Seguimos haciendo en este aspecto, intervenciones en Obelisco, Vista Linda, San Francisco y El Dorado. Fomentando las plazas y los centros de barrios. Sobre los espacios verdes, queremos iniciar una segunda etapa en el parque Artigas, donde ya iniciamos con la plaza inclusiva. Nos gustaría, si es posible, iniciar antes de finalizar este período el parque de La Paz (junto al Liceo N° 1). Los papeles no tienen un parque, y todavía estamos con unos temas burocráticos que solucionar, pero que en breve pen-

**Pedreas a ómnibus**

La edil nacionalista Elena Lancaster, denunció en la Junta Departamental de Canelones, una serie de hechos violentos registrados contra ómnibus de transporte de pasajeros en la zona de las villas.

La edil nos señaló que es una situación "preocupante que no solo sucede con diferentes compañías de ómnibus, sino también con vehículos particulares. Pero, puntualmente, el día 22 de octubre fueron apedreados tres ómnibus, dos de ellos en horas de la tarde. Los trayectos que se hacen el recorrido Las Piedras - Progreso por la ruta 5 vieja, conjuntamente con el otro servicio que recorre Villa Alegre, Las Barreras y San Isidro hasta Progreso".

Señaló que en el tercer ómnibus que fue apedreado "estaba el chófer junto a un inspector de la empresa, que salió en busca de los agresores y llevó a cabo un arresto civil. Se trataba de un menor, otros tres se escaparon, pero el detenido fue llevado a la Seccional 4ta. Las Piedras y luego pasado al Juzgado de Familia de 6º Turno. En este caso, la juez actuante le pidió a Compañía del Este que hiciera una evaluación de los daños (en total fueron 25 mil pesos). Nosotros lo que nos preguntamos en estos casos, ¿quién se

**Pizzería céntrica de Las Piedras necesita pizzero con experiencia**

Remuneración acorde

Comunicarse al 094 50 30 76

**Llama Genes**

Día 29 de la sección Depo Prime Seguros

**Las mejores marcas - Amplia variedad**

**OPTICA CARLOS A. LOPEZ**

Av. Artigas 598 Las Piedras - Tels.: 2364 445



Firefox Plan Territorial

https://www.facebook.com/plan.territorial

Plan Territorial

Estado Foto Lugar Acontecimiento importante

Plan Territorial 22 de octubre

El lunes 21 tuvimos un muy buen encuentro con vecinos organizados de la ciudad de Las Piedras. Compartimos el Plan Territorial La Paz, Las Piedras, Progreso y 18 de mayo generándose un intercambio ameno y productivo y terminamos comiendo bombones!!! (24 fotos)

Me gusta · Comentar · Promocionar · Compartir

A Jose Freitas, Nora Paos Obregón, Roberto Bitancur y 2 personas más le gusta esto.

Plan Territorial 15 de octubre a través de YouTube

Director de Gestión de la Dirección de Gestión Territorial, Vivienda y...

Facebook search bar: Busca personas, lugares y cosas

Facebook navigation: Inicio

Facebook feed items:

- Ana Carla Gomez ha comentado el estado de Esther Zabala: "aaaaaaaaaaaaa nena más!!!"
- Carlos Alonso Gimenez y Todopasa Nadiaquetá son ahora amigos.
- Jose Varela ha compartido la foto de Alberto Varela.
- A Mariela Olivera le gusta el enlace de Mariela Olivera.
- A Mariela Olivera le gusta el enlace de Mariela Olivera.
- A Mariela Olivera le gusta el enlace de Mariela Olivera.
- Flo Boniati
- Paola Moreno
- Agustina Parro
- Sebastian Rodriguez Rave...
- Gisela Pose
- Horacio Ardiles Delgado
- Alberto Caraballo Alberto ...
- Corresponsal Diario

Advertisements:

- PedidosYa.com pedidosya.com.uy
- PedidosYa!

System tray: ESP 23:15, LAA 30/10/2013

## 7 Instancias de participación en el marco del proyecto de Integral de saneamiento, drenaje pluvial y vialidad

Se propone la realización de tres talleres (uno por cada Municipio) con la característica de presentación básica del proceso al que se está dando inicio, así como de recopilación de problemáticas, consultas, propuestas por parte de la población. Los convocados fueron los respectivos Concejos Municipales, y referentes barriales (representantes de Comisiones Barriales y/o vecinos que fueron convocados por los Municipios).

### MUNICIPIO DE PROGRESO

LUNES 21/7/14



### Asistentes:

- \_ Ing. Germán Carballo (Director General de Obras)
- \_ Sra. Cristina Castro ( Alcaldesa de Progreso)
- \_ Ing. Julio Granja (OSE)
- \_ Ing. Antonio Durán (PROYFE)
- \_ Ing. Manuel Lorenzo (PROYFE)

\_ Arq. María José Iglesias (Dirección de Gestión Territorial)

\_ Concejales y vecinos (se adjunta escaneo de lista: anexo1)

### **Dinámica del Taller:**

\_ Presentación de los asistentes y de ppt

\_ Recepción de dudas, comentarios, propuestas, problemáticas, etc.

\_ Entrega de preguntas “Guía”, a los efectos de que los vecinos remitan sus reflexiones respecto a la temática.

### **Algunos temas surgidos:**

- La principal inquietud de los vecinos de Progreso está relacionada con la fecha de materialización de las obras de saneamiento. Los vecinos expresan sus quejas por ser Progreso la localidad a la que se extienden las infraestructuras en último lugar dentro de la Microrregión Ruta 5 Sur.
- Surge preocupación por instancia en la que se produzca Proyecto ejecutivo para Progreso
- La mayor parte de los vecinos cuentan con pozos negros y fosas sépticas como solución individual de saneamiento. Pero admiten, sin embargo, que el uso de robadores está completamente extendido por la mayor parte de los vecinos. Esto produce problemas de salubridad ya que las aguas residuales se estancan en las cunetas, en las proximidades de las viviendas.
- Los problemas más importantes que se producen en la ciudad a día de hoy están provocados por las inundaciones. Se comentan como casos significativos las inundaciones en las proximidades de la Cañada de La Lana cada vez que se producen lluvias significativas, la inundación de sótanos debido a la altura de la napa freática y las inundaciones en Villa Felicidad, donde la baja pendiente de las calles provoca que el agua invada las viviendas en la parte baja del barrio.
- Desborde cuando llueve del Arroyo de la Lana
- Se plantea que con el cambio de dirección de pendientes en calles, surgieron problemas (antes las pluviales irían a Arroyo El colorado, y ahora hacia el de la Lana)

## MUNICIPIO DE LAS PIEDRAS

**MARTES 22/7/14**

### **Asistentes:**

- \_ Sr Wilfredo Roman ( Alcalde de Las Piedras)
- \_ Ing. Julio Granja (OSE)
- \_ Ing. Antonio Durán (PROYFE)
- \_ Ing. Manuel Lorenzo (PROYFE)
- \_ Arq. Lía Musso (Dirección de Gestión Territorial)
- \_ Concejales y vecinos (se adjunta escaneo de lista: anexo 2)

### **Dinámica del Taller:**

- \_ Presentación de los asistentes y de ppt
- \_ Recepción de dudas, comentarios, propuestas, problemáticas, etc.
- \_ Entrega de preguntas “Guía”, a los efectos de que los concejales, representantes barriales remitan sus reflexiones respecto a la temática.

### **Algunos temas surgidos:**

- En lo referente a inundaciones, se comenta la existencia de un Comité de Emergencias, que dispone de datos georreferenciados de las zonas que sufren inundaciones crónicas.

Representante del comité planteó la necesidad de contar con la información final de proyecto ejecutivo, en especial para trabajar en dichos Comité de Emergencia.

- Igual que en el caso de Progreso, las inundaciones son uno de los grandes problemas percibidos en la ciudad. Existen calles cuya cota es superior a las parcelas colindantes, lo que provoca que las aguas de lluvia discurran hacia estas y penetren en las viviendas. También esa acumulación de capas de tosca, que generó que viviendas, que en su época se encontraban a nivel de calle, hoy están a un nivel bastante inferior lo que podría obstaculizar la futura conexión a saneamiento.
- Se solicita poner énfasis en la coordinación inter-institucional, ya que se han observado que en otros proyectos en donde dicha coordinación ha fallado. También se considera importante involucrar a la gente, generando mayor participación ciudadana.
- Se realizan varias preguntas acerca de la etapabilidad de las obras y de la necesidad de su coordinación con las obras actualmente en ejecución en los barrios periféricos de la ciudad (Obelisco, 19 de abril, Pilarica).
- Se plantea, en que situación quedaría los barrios que hoy se está ejecutando obra de vialidad y drenaje, en el momento que se considere incorporar saneamiento.
- Se aclara en el momento, que desde los términos de referencia del proyecto de saneamiento, se están considerando dichas obras, formaron parte de los insumos del proyecto.
- Se indican que en Las Piedras, existen áreas críticas que por la topografía de la zona hay varios puntos bajos. En esos puntos, simultáneamente, se dan varias problemáticas: márgenes contaminados, basura en las cañadas o arroyos; familias viviendo sobre dichos márgenes, algunos asentamientos consolidados, etc.
- Se hace referencia al problema que suponen los asentamientos para la ciudad. Se localizan mayoritariamente en suelos de menor calidad urbanística como límites de arroyos, proximidades a cañadas, etc. que suelen coincidir con las zonas que sufren mayores inundaciones. Además de los problemas de que las viviendas estén situadas en estas localizaciones, esto le crea problemas al municipio para llevar a cabo el mantenimiento y la limpieza de los cauces fluviales.
- En referente a vialidad, muestran su preocupación con el incremento de la accidentalidad que ha producido a lo largo de los últimos años. Achacan este problema a la mejora de las infraestructuras, que permite el desarrollo de mayores velocidades por parte de los vehículos.
- Se relacionan como áreas con problemas de inundabilidad las siguientes: Calle Estados Unidos, Cno. Poquitos, Calle Colonia, Calle Rocha, Pueblo Nuevo, etc.
- Por último, referente a saneamiento se comenta la necesidad de la ampliación del sistema, ya que esto está restringiendo el crecimiento de la ciudad. En la actualidad existen un alto número de cooperativas con intención de construir edificaciones, pero a las que el Ministerio de Vivienda no se lo permite al no existir capacidad de tratamiento de aguas residuales.

## MUNICIPIO DE LA PAZ

**MIERCOLES 23/7/14**

### **Asistentes:**

- \_ Arq. Andrés Ridao ( Intendencia de Canelones-Secretaría del área metropolitana)
- \_ Sr.Juan Tons ( Alcalde de La Paz)
- \_ Ing. Julio Granja (OSE)
- \_ Ing. Antonio Durán (PROYFE)
- \_ Ing. Manuel Lorenzo (PROYFE)
- \_ Arq. María José Iglesias (Dirección de Gestión Territorial)
- \_ Concejales y vecinos (se adjunta escaneo de lista: anexo3)

### **Dinámica del Taller:**

- \_ Presentación de los asistentes y de ppt
- \_ Recepción de dudas, comentarios, propuestas, problemáticas, etc.
- \_ Entrega de preguntas “Guía”, a los efectos de que los vecinos remitan sus reflexiones respecto a la temática.

### **Algunos temas surgidos:**

- Vecinos del Complejo Calpino comentan que el barrio dispone de saneamiento en la actualidad, pero que éste presenta numerosos problemas al encontrarse los caños obturados por el atorro de sedimentos. Tienen dificultades en la realización de un buen mantenimiento.

- Los vecinos de Santos Lugares y La Lucha preguntan si su barrio está incluido en la zona de estudio y si el proyecto prevé el estudio del vaciado de las canteras, que origina ciertos problemas de inundación. El equipo consultor responde que Santos Lugares está considerada como zona urbana de estudio y que dentro del proyecto se estudia el drenaje de las aguas pluviales para evitar las inundaciones, pero que no se realizarán proyectos específicos sobre el rellenado/vaciado de las antiguas canteras.
- Vecinos de Villa Monte tienen un problema similar a Complejo Calpino, disponen de saneamiento hoy en día pero este presenta numerosos problemas, mayoritariamente en las épocas de lluvias. Solicitan que en el estudio se revise su sistema.
- El sistema de saneamiento de Viale también presenta problemas. Existen industrias en la zona que vierten gran cantidad de grasas a la red de saneamiento. Estas grasas al solidificarse provocan que las tuberías revienten y los desechos circulen por las cunetas.
- Vecinos del Centro de La Paz expresan que el saneamiento siempre ha presentado problemas en la ciudad relacionados principalmente con malos olores provocados por instalaciones deficientes en las viviendas.
- Por último, vecinos del barrio Jardines del Hipódromo, del Departamento de Montevideo comentan que sufren problemas de inundaciones en la época de lluvias y que el arroyo de Las Piedras tiene problemas de contaminación importantes provocados por el vertido de desechos.
- Se plantea la situación de asentamientos sobre Arroyo Las Piedras.
- Desbordes de red existente, cuando llueve
- Situaciones generadas en área urbana por conexión de Pluviales a red existente
- Dudas sobre Ordenanza de Sanitaria
- Preocupación por Villa Fontes

## ANEXO I

|                           | Setiembre 2013 | Octubre 2013 | Noviembre 2013 | Diciembre 2013 | Enero 2014 | Febrero 2014 | Marzo 2014 | Abril 2014 | Mayo 2014 | Junio 2014 | Julio 2014 |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|------------|--------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| <b>Planificación PTM7</b> |                |              |                |                |            |              |            |            |           |            |            |

Realización de folleto microrregión 7                    x   x   x   x   x

Reunión con concejales                    x   x

Reunión con referentes técnicos                    x

Reunión con referentes técnicos y empresas de construcción                    x

Reunión con vecinos organizados Las Piedras                    x   x

Reunión con vecinos organizados de 18 de mayo                    x

Reunión con vecinos organizados de La Paz                    x

Reunión con vecinos organizados de                    x



**nacional**

**Audiencia  
Pública**

**Convocatoria  
para audiencia  
pública**

**Plan de medios  
locales para  
audiencia  
pública**

**Folletería para  
audiencia  
pública**

## ANEXO II

| Temática planteada  | Instancia donde se planteó   | Incorporación al PTM | No incorporación al PTM  |
|---|--|----------------------|--|
| <p><b>Vivienda</b></p> <p>Se evaluó como uno de los déficit más serios del territorio, debiéndose poner en tela de juicio la propiedad privada en malas condiciones. Hay escasa existencia de terrenos públicos y falta desarrollar carteras de tierras para disponer de las mismas.</p> <p>No existen herramientas jurídicas para intervenir sobre los terrenos que están descuidados, en malas condiciones y aquellos que adeudan.</p> <p>Progreso cuenta con 4300 padrones con deudas que no se pueden cobrar por falta de reglamentación adecuada</p> | <p>Encuentro con Alcaldes y Concejales</p> <p>Encuentro con Alcaldes y Concejales</p> <p>Encuentro con Alcaldes y Concejales</p> |                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El desarrollo de cartera de tierras es competencia de nivel departamental y no de carácter regional por lo que no está incluido en el Plan Territorial. Ya se comenzó por parte de la Intendencia de Canelones la formación de carteras de tierras en otras zonas del departamento.</li> <li>2. Existe un instrumento que desestimula los terrenos en malas condiciones que es el <b>impuesto al baldío</b> y la misma es una reglamentación y competencia de carácter departamental.</li> <li>3. Las problemáticas referidas a deudas no se abordan en un plan de ordenamiento</li> </ol> |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   |  | territorial.                                 |
| <p><b>Transporte</b></p> <p>En cuanto a transporte se plantea que no es posible que el ciudadano de Las Piedras no pueda acceder a casi toda la zona este de Montevideo, no se puede llegar de forma económica al Estadio Centenario, al Hospital de Clínicas y al Pereira Rosell</p> <p>costos de boletos de transporte de pasajeros en el conglomerado (muy altos)</p> <p>Prever terminales de transporte para ordenar y descongestionar determinados puntos de la ciudad</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Encuentro con Alcaldes y Concejales</li> <li>2. Encuentro con vecinos de Las Piedras</li> <li>3. Encuentro con vecinos de Las Piedras</li> </ol>  | <p>1 y 3. En la memoria de ordenación (pág 31) está enunciada la temática de transporte y el abordaje de sus diferentes dimensiones. Igualmente, las posibles transformaciones en esta materia están circunscriptas al Plan Departamental de Transporte.</p> | <p>2. No corresponde al Plan Territorial</p> |
| <p><b>Corredor Industrial</b></p> <p>1. Se planteó con preocupación el aumento vertiginoso que tendría la microrregión con el</p>   | <p> Encuentro con Alcaldes y Concejales</p> <p> Encuentro con vecinos de La Paz</p> | <p>1. Se incorpora la propuesta de provisiones de servicios, fundamentalmente <b>hotelería</b>. En este sentido, se establecerán acciones coordinadas con la</p>   |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>desarrollo del corredor industrial, faltando previsiones para la instalación de diferentes servicios como por ejemplo hotelería. Se cuestionó cómo se ordenaría la cantidad de servicios que surgirían a partir de la consolidación del corredor industrial</p> <p>2. Se planteó en la reunión de La Paz la posibilidad de fijar límites claros entre el fin de la ciudad y el área productiva e industrial</p> |   | <p><b>Agencia canaria para el desarrollo</b></p> <p>2. Estos límites están previstos y se pueden ver en la memoria de ordenación del <a href="#">Plan Parcial Distrito Productivo Ruta 5</a> (PPDPR5)</p>  |  |
| <p><b>Canteras:</b></p> <p>1. Algunas situaciones de canteras son irregulares, en La Paz hay tres barrios en el medio de las canteras y el Alcalde considera de suma importancia y urgencia el abordaje de esa</p>   | <p>1. Encuentro con Alcaldes y Concejales</p> | <p>1. Se comparte la preocupación. En el Plan Territorial se propone una zonificación (memoria de ordenación pág 51) y una regulación de la actividad. A su vez, en barrios como Santos Lugares y la Lucha se enuncia, en el PTM, la elaboración de un plan parcial que aborde la complejidad de estas</p> |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p>situación. Existen situaciones contradictorias dado que muchas tierras que en este momento están pobladas son muy ricas en minerales que el país seguirá necesitando para su desarrollo. Hay que trabajar para el antes, el durante y el después de la instalación de estos emprendimientos</p>  |  | <p>zonas.</p>   |  |
| <p><b>Normativas</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Los retiros frontales previstos en el Plan Territorial son de 5 mts lo que se cuestionó identificándose 4 como la medida más acorde para no generar dentado y problemas con la normativa actual. También se plantea como conflicto el retiro lateral particularmente en Las Piedras.</li> <li>2. Se sugirió atender la categorización que desarrolló Montevideo en los límites con la</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Encuentro con técnicos arquitectos</li> <li>2. Segundo encuentro con técnicos arquitectos, agrimensores y empresas de construcción.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se tomó la propuesta y se cambió para 4mts los retiros frontales para las ciudades de Progreso y Las Piedras y respecto al retiro lateral también se consideró no exigirlo en algunas áreas específicas.</li> <li>2. Se toma la propuesta y se mapeará las zonas límites con Montevideo.</li> </ol> |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>Microrregión en zonas concretas como Pueblo Abayubá y la zona del hipódromo para cotejar estos datos con los del PTM7</p>   |   |  |  |
| <p><b>Plan Territorial</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se planteó la necesidad de cruzar todos los datos relevados a nivel de diagnóstico y proyección con datos macroeconómicos y tendencias futuras de la economía. En este sentido se indago sobre la existencia o no de un economista en el equipo de Gestión Territorial a los efectos de prever el abordaje desde una dimensión económica</li> <li>2. Se cuestionó el enfoque del PTM respecto a la tradición granjera de Progreso y si le da una impronta al desarrollo industrial</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Segundo encuentro con técnicos arquitectos, agrimensores y empresas de construcción.</li> <li>2. Encuentro con vecinos de Progreso</li> <li>3. Encuentro con vecinos de Progreso</li> </ol> | <p>Está en estudio la propuesta</p> <p>Se aborda la temática granjera en la unidad correspondiente a Patrimonio</p> <p>Si han participado técnicos vinculado a Medio Ambiente a Través de la Dirección de Gestión Ambiental y la Dirección de Desarrollo Rural la Ingeniera Química Sandra Acevedo y el Ingeniero Agrónomo Alejandro Tarigo. A su vez en la EAE. Se trabaja en forma conjunta con el equipo técnico de la Dirección Nacional de Medio Ambiente (DINAMA)</p> <p>Respecto a lo planteado sobre tuna endémica, se realizó consulta al área técnica de Gestión</p> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>3. Se preguntó si en el desarrollo del Plan participó algún técnico relacionado con el medio ambiente teniendo en cuenta que en Progreso hay una especie de tuna endémica que solo está en esta localidad</p>   |  | <p>Ambiental indicando que dicha tuna no se ubica en las Especies prioritarias para la conservación en Uruguay.</p>   |  |
| <p><b>medio ambiente – Contralor-Gestión</b></p> <p>Tratamiento de efluentes de industrias que dañan los causes de agua y el medio ambiente en general de empresa Textil que estaría contaminando el arroyo del Colorado tirando tinta al mismo (La empresa cerró pero se realizaron los contralores y sanciones pertinentes).</p> <p>También se compartió en la reunión por parte de los vecinos que la empresa de cemento estaría lavando los camiones lo que contamina mucho.</p> <p>Cambiaron el curso del arroyo las lanas lo que ha provocado que la zona se</p> | <p>Encuentro con Alcaldes y Concejales</p> <p>Encuentro con vecinos de Progreso</p> <p>Encuentro con vecinos de La Paz</p> <p>Encuentro con vecinos de La Paz</p> <p>Encuentro con vecinos de La Paz</p> <p>Segundo encuentro con técnicos arquitectos, agrimensores y empresas de construcción</p> | <p>9- Si bien esta temática es de competencia departamental se incorpora el espíritu de la propuesta a través del encuentro con vecinos generando insumos para el PTM y estimulando el monitoreo participativo de los emprendimientos que se desarrollan en la microrregión.</p> <p><b>En este sentido se modifica y se incorpora esta tarea a los cometidos de la oficina del Plan Territorial</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Si bien esta temática no corresponde al Plan Territorial, se comparte que se realizaron los controles a la empresa textil y se efectivizaron las sanciones pertinentes. Actualmente la empresa cerró.</li> <li>2. Si bien la temática no corresponde al Plan Territorial se realizarán los controles.</li> <li>3. No se tiene registro de ese tema.</li> <li>4. No se posee información</li> <li>5. Si bien no corresponde al Plan Territorial, sí se han estudiado y tienen los permisos</li> </ol> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>inunde</p> <p>Progreso tiene serios problemas con el desarrollo de los feetlots</p> <p>Se pregunta si se ha estudiado el impacto ambiental de la planta de fertilizantes de Progreso</p> <p>Se planteó la problemática de algunas canteras donde se está extrayendo granito sin la habilitación adecuada argumentando (la empresa) que está haciendo otra actividad.</p> <p>Cementera que está frente a la escuela 89 obstruyó la cañada hacia el arroyo Las Piedras</p> <p>Hornos de ladrillos ubicados en constitución y centenario. La quema de llantas y cualquier tipo de material altamente tóxico repercute en toda la comunidad. A su vez la situación laboral de la gente que trabaja es de extrema precariedad.</p> <p>Se propuso generar una</p> |  |  | <p>6. Se desconoce el caso (se ampliará información)</p> <p>7. Se está actuando.</p> <p>8.</p> <p>9. Está temática se abordará desde el ámbito departamental</p> |
|--|--|--|--|

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>“policía territorial” a los efectos de tener mayor control en cuanto a ocupaciones</p>  |   |   |  |
| <p><b>Integración</b></p> <p>1. Se considera que los barrios están poco integrados entre sí, no existen relaciones entre ellos. Y la ciudad no es vista como una unidad, consideran que la ciudad de Las Piedras no tiene una identidad propia, a diferencia, por ejemplo de La Paz.</p> | <p>Encuentro con vecinos de Las Piedras</p> | <p>Ya está incorporado en el Plan Territorial, mediante</p> <p>“La conformación de centralidades y la localización de nuevos equipamientos buscan lograr el equilibrio territorial aportando a la integración social y a la construcción de identidades urbanas, tienden a estructurar una ciudad mejor organizada e integrada en lo físico y lo social” (memoria de ordenación, pág. 34) A su vez la configuración de un Sistema de espacios verdes ( memoria de ordenación pág 32) busca consolidar el equilibrio ambiental, la integración social en toda la microrregión. Con la creación del Parque lineal, parque central y el parque metropolitano se fortalece definitivamente la vocación de la microrregión 7 para conformar lugares de encuentro, esparcimiento e integración.</p> <p>En el Plan Territorial también está previsto consolidar la labor</p> |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | patrimonial desarrollando líneas para profundizar la construcción histórica e identitaria de la microrregión  |  |
| <p><b>Saneamiento</b></p> <p>1. Se planteó la necesidad de generar sistemas alternativos de saneamiento. Evaluando las dificultades, manifestadas en la lentitud del Estado, las dificultades económicas y logísticas para llegar a todos los lados con el saneamiento, la baja de costos en la instalación de estos sistemas alternativos, la necesidad imperiosa de la ciudad en tener esta infraestructura y la urgencia medioambiental detectada. Se plantea considerar, de alguna forma, estímulos por parte del Estado para este desarrollo de sistemas alternativos.</p> | <p>Segundo encuentro con técnicos arquitectos, agrimensores y empresas de construcción.</p> | <p> La competencia para el desarrollo de saneamiento no es de las intendencias sino de OSE</p> <p>Se está realizando en forma paralela al Plan, el Proyecto Integral de vialidad, Drenaje y Saneamiento.</p> |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p><b>Alturas</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se propusieron nuevas zonas, desestimando la propuesta de mayor altura en el par Av Artigas-Gral Flores y proponiendo sí, una mayor altura en Dr Pouey.</li> </ol>   | <p> Segundo encuentro con técnicos arquitectos, agrimensores y empresas de construcción.</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se realizaron acciones que llevan a la reducción de alturas en el centro de Las Piedras.</li> </ol> |   |
| <p><b>Calles</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se identificó la necesidad de calles conectoras con Ruta 5 nueva desde todos los municipios</li> <li>2. Mal estado de las calles</li> <li>3. Falta de señalización en calles</li> <li>4. Tomás Aldabalde está mal en condiciones y se agravó la cantidad de tránsito de esa vía como consecuencia del mal funcionamiento del corredor garzón. Los autos ya no quieren tomar Garzón por las demoras que implica entonces Tomás Aldabalde se recargó porque es una</li> </ol> | <p> Segundo encuentro con técnicos arquitectos, agrimensores y empresas de construcción.</p> <p> Encuentro con vecinos de Las Piedras</p> <p> Encuentro con vecinos de Las Piedras</p> <p> Encuentro con vecinos de La Paz</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>4- Ver categorización de vía principal</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Las vías conectoras previstas con la ruta 5 se pueden ver en el <a href="#">Plan Parcial Distrito Productivo Ruta 5 (PPDPR5)</a></li> <li>2. No corresponde al PTM7</li> <li>3. No corresponde al PTM7</li> </ol> |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| de las salidas a la ruta 5.  |   |   |   |
| <p><b>Espacios verdes – espacios públicos</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Falta de espacios verdes</li> <li>2. Se propuso pensar a Progreso hacia el futuro con un buen acceso a la localidad con algún paseo ya que no se cuenta con ningún atractivo para el esparcimiento.</li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Encuentro con vecinos de Las Piedras</li> <li>2. Encuentro con vecinos de Progreso</li> </ol>   | <p> Se toma y está incorporado en el Sistema de Espacios Verdes (memoria de ordenación pág 32)</p> <p> Se toma la propuesta y se incorpora como proyecto en el árbol de proyectos</p>   |   |
| <p><b>Zona rural</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se planteó como una de las necesidades más sentidas de la zona la posibilidad de poder fraccionar los terrenos así los hijos de los productores pueden afincarse en el campo y no emigrar a la ciudad. Gran parte de los participantes de la actividad consideran que el límite de 3 hectáreas por padrón es muy grande y habría que diseñar una serie de medidas de carácter excepcional para</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Encuentro con vecinos del área rural Este</li> <li>2. Encuentro con vecinos del área rural Este</li> <li>3. Encuentro con vecinos del área rural Este</li> <li>4. Encuentro con vecinos del área rural Este</li> <li>5. Encuentro con vecinos del área rural Oeste</li> <li>6. Encuentro con vecinos del área rural Oeste</li> <li>7. Encuentro con vecinos del área rural Oeste</li> <li>8. Encuentro con vecinos del</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Se toma la recomendación y se modifica retirando “imagen urbana”</li> <li>7. Se toma y los límites se pueden ver en el <a href="#">Plan Parcial Distrito Productivo Ruta 5</a> (PPDPR5)</li> <li>8. Se incorpora al diagnóstico</li> <li>9. Se incorpora y se trabajará con Espacios Públicos</li> <li>11. Actividades permitidas: Chacra de eventos, aserraderos, wiskería (asociada a vía de tránsito) forestación</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Es parte de la legislación nacional previsto en la ley <a href="#">19044</a></li> <li>2. Si bien no corresponde a la planificación territorial y tampoco a la gestión comunal se recomienda y así fue realizado por la dirección de desarrollo rural en el encuentro, dirigir esas demandas concretas al Ministerio de Transporte y Obras Públicas.</li> <li>3. La ley <a href="#">18308</a> y el Plan</li> </ol> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>poder consolidar algunas familias en la zona rural.</p> <p>2. Los caminos vecinales y secundarios están en muy mal estado y cuando llueve quedan inundados e intransitables. Se han solicitado focos en lugares estratégicos y no ha tenido respuesta.</p> <p>3. Se plantea que se han instalado de industrias en las rutas 67 y 32 y no se sabe si tienen permiso o no, se preguntó si está permitido la instalación de industrias en esa zona siendo la misma de calificación rural.</p> <p>4. Se ha estimulado la realización de tajamares y hay muchos realizados pero a la hora de reglamentarlos se solicita mucha documentación que dificulta su regularización.</p> <p>5. <b>Identidad:</b> en ideas fuerzas se enfatiza en la imagen urbana común, entendiendo que no incluye el area rural, y en esta existe una fuerte</p> | <p>área rural Oeste</p> <p>9. Encuentro con vecinos del área rural Oeste</p> <p>10. Encuentro con vecinos del área rural Oeste</p> <p>11. Encuentro con vecinos del área rural Oeste</p> | <p>Las actividades no permitidas: curtiembres</p> | <p>Territorial no permiten la instalación de industrias en zona rural. Se realizará relevamiento en la zona planteada</p> <p>4. Preguntar a Nelson??}</p> <p>5. No corresponde al Plan Territorial</p> <p>10. Las zonas planteadas están fuera del ámbito de aplicación del Plan Territorial</p> |
|--|--|---|--|

identidad.

6. Problemática con la caminería rural, poca intervención de la comuna en esta situación.
7. **El Distrito “Industrial”** es un tema preocupante para el vecino del área rural, preocupa particularmente la posible “expansión” de las industrias o del área urbana.
8. Existencia de gran cantidad de predios abandonados en área rural que perjudica a vecinos.
9. Se habló de la necesidad de tener algún proyecto asociado a algún espacio público, equipamiento recreativo, juegos de niños, generar alguna especie de plaza o parque en área rural, asociada con algún club o asociación fomento de la zona.
10. Hay complicaciones respecto a los límites jurisdiccionales, en particular con la zona de Las Brujas, Portezuelo,

|   |                              |   |  |
|---|------------------------------|---|--|
| <p>Sofía Santos, que ante alguna queja o consulta, los derivan a diferentes municipios sin poder resolver el problema.</p> <p>11. Se mencionaron algunas actividades que los vecinos no ven como positivas para el medio rural, como por ejemplo: Aserraderos, Whiskería, Chacra de Eventos, ex curtiembres, Forestación.</p>   |                              |   |  |
| <p><b>Patrimonio:</b></p> <p>En las instancias de encuentro con actores vinculados a la temática patrimonio se trabajó la posibilidad de incluir en el PTM tres dimensiones a profundizar que serían: <b>Paisaje</b>, que englobaría la granja, el ferrocarril, el vitícola y el picapedrero; <b>Ciudad histórica</b>, que comprendería los valores arquitectónicos y aquellos espacios con valor patrimonial, ejemplo:</p> | <p>Encuentros Patrimonio</p> | <p>Se incluirá en el Plan Territorial</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>espacio batalla de Las Piedras. Y por último <b>Ciudad Cultural</b>, que comprendería museos, centros culturales, acervo artístico entre otros.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|