

MATRIZ RESUMEN EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA PLAN PARCIAL PASO CARRASCO

| ASPECTOS AMBIENTALES RELEVANTES | | Situación de partida | Probable evolución sin aplicación del plan | Normativa | Programas y Proyectos | Probable evolución a partir de la aplicación del plan | | | Indicadores | |
|---------------------------------|------------------|--|---|---|---|---|---|--|---|--|
| | | | | | | Aspectos positivos | Aspectos negativos | Medidas de mitigación | | |
| ASPECTOS GENERALES | INFRAESTRUCTURAS | SANEAMIENTO | La zona cuenta con saneamiento de tipo separativo hasta Av. a la Playa, el cual funciona conectado con el sistema de Montevideo y es gestionado por OSE. Este sistema, de acuerdo a la información aportada por OSE, se encuentra al máximo de su capacidad. Uno de los posibles problemas es la conexión domiciliar de aguas pluviales y el desagote de las piscinas en Marque Miramar. Esta situación hace que en los picos de lluvia sea donde se presentan las mayores complicaciones. | El sistema continua funcionando al máximo de su capacidad, corriendo el riesgo de que colapse en los momentos picos de lluvia. | Se establece la obligatoriedad de la conexión a saneamiento para todo el ámbito del plan. Para las zonas a desarrollar la viabilidad de los emprendimientos queda condicionada a la autorización por parte de OSE para su conexión. | Pr20 Proyecto de estudio de la capacidad de carga del sistema de saneamiento actual. | Permite continuar con el desarrollo de forma controlada. | Aumento de la presión inmobiliaria para desarrollar proyectos con mayor densidad | Estudios de viabilidad de los proyectos, instrumentos de recuperación de plusvalías | Porcentaje de conexión y de ejecución de proyectos |
| | | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL URBANO | Debido a que se trata de un sistema separativo, el escurrimiento de pluviales se realiza mediante cunetas a cielo abierto. Los conflictos que pudieran presentarse derivan de la falta de mantenimiento de dichas cunetas en algunas zonas. En este sentido y en el plan de obras de la Intendencia de Canelones se realizan tareas de viabilidad conjuntamente con el sistema de drenaje. La presencia de asentamientos irregulares en áreas de Paso Carrasco al norte y al noroeste en áreas inundables. la presencia de drenajes pluviales urbanos que desembocan en la faja costera generan situaciones de erosión de playas. | Continúan los desbordes de las cunetas en momentos pico de lluvia. Zonas inundadas en bordes del Arroyo Carrasco. Incremento de la degradación de las Playas debido a la erosión. | Se mantiene la normativa establecida por Costaplan de mantener un 50% del suelo verde o realizar medidas de amortiguación de pluviales equivalentes. | Pr21 Proyecto de drenaje pluvial | Las obras de drenaje pluvial evitan el desborde de las cunetas en los momentos pico de lluvia. Se amortiguan las aguas pluviales evitando su vertido a la vía pública. Esto hace que la llegada a la playa de las aguas pluviales sean mas controladas evitando la erosión. | Incorporación de zonas a urbanizar sin la realización de proyectos de infraestructuras | Mantener el porcentaje del factor de ocupación del suelo verde en un 50% en cada predio. obras de infraestructura mejorando los drenajes pluviales | Condiciones del cordón dunar en la desembocadura del arroyo y plan de manejo de lagos |
| | | ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN ÁREAS VULNERABLES | Presencia de asentamientos irregulares en áreas inundables, con gran densidad. Zonas con población en situación de pobreza extrema. Se realizó el realojo de un sector, al norte de Paso Carrasco, liberando suelo para actividades comunitarias. Aun quedan muchas familias para realojar y a su vez escasos de suelo disponible. | Continúa la ocupación de los márgenes del Arroyo, con riesgo de ocupación de las áreas que quedaron liberadas. continuando los problemas derivados de las inundaciones. | | Realojo de familias en zonas inundables. (Pr07 Proyecto de Realojos y acompañamiento social, Pr08 Proyecto de realojos Pieza 18.3 Borde Arroyo Carrasco.) Recuperación de las zonas liberadas para actividades comunitarias (Pr02 Proyecto Parque lineal Arroyo Carrasco Piezas 18.1, 18.2, 18.3, 18.5) | mejora de la calidad de vida de la población. Acceso a la vivienda digna. Recuperación de zonas degradadas. Equipamientos públicos para la comunidad. | si no se interviene rápidamente en los espacios liberados, se producen nuevas ocupaciones. | la comunidad como espacios de | cantidad de familias realojadas, y la cantidad de metros cuadrados recuperados para el uso comunitario. |
| DE ESPACIOS VERDES | | SISTEMA DE LAGOS | se originan en actividades extractivas, debido a su interés paisajístico actualmente son un atractivo para el sector inmobiliario, llevando a que el valor del suelo sea cada vez mas alto. Del punto de vista ambiental se encuentran degradados debido a la superficialidad de la napa freática la cual se encuentra contaminada por los Depósitos sanitarios perforados. Asimismo la alta ocupación de sus márgenes, así como los rellenos realizados, hace que la calidad del agua se vea afectada negativamente. | Alta degradación de la calidad del agua y de sus márgenes | Se mantienen las definiciones establecidas por el Costaplan como zonas protegidas, con baja densidad ocupacional. Se está trabajando en la elaboración de una ordenanza de Lagos que permita mitigar los impactos que recibe, desarrollar medidas preventivas ante futuras presiones y recuperar sus bordes | | mejora de la calidad del agua de los lagos y de sus bordes. | afectación de suelos superficiales debido a actividades recreativas y mayor afluencia de público | Plan de manejo de Lagos que contemple esta situación | los indicadores se derivan del plan de manejo de lagos, uno de ellos sería el de medición de trazadores en el agua. |
| | | FAJA COSTERA | En ese sector, la faja costera tiene algunos sectores de humedales, y la desembocadura del Arroyo Carrasco, que erosionó parte de las dunas. A su vez tiene ocupaciones irregulares de diversos tipos: viviendas, club social, espacios recreativos privados. Estas ocupaciones hacen que en algunos sectores no se pueda acceder a la playa, además de los problemas ambientales como degradación de las dunas, relleno de sectores de baño | expansión de las construcciones irregulares, degradación de las dunas y relleno de los humedales | se define como zona de recuperación ambiental, limitando las posibilidades de construir, así como los usos del suelo a actividades recreativas y/o turísticas asociadas a la playa | Pr03 Proyecto acondicionamiento espacio costero: sector costero 1 y 2 Pieza 17, Pr21 Proyecto de drenaje pluvial, Pr24 Cruce peatonal Rambla Costanera y Av a la Playa (acceso a la playa), Pr25 Proyecto Rambla, | control de las construcciones en la faja costera, mejora de la accesibilidad a la playa. | aumento en la circulación de personas repercute sobre los ecosistemas frágiles. | protección del cordón dunar, mayor información a fin de generar mayor conciencia ecológica, determinar áreas de exclusión y generar medidas de preservación de flora y fauna costera. | perfiles de playa, presencia de secuencia de médanos, el de vegetación costera, y la biodiversidad (presencia de "araña blanca") |
| | | BAÑADO DEL A° CARRASCO | El baño forma parte de límite norte del ámbito del Plan Parcial, cuyo borde con la mancha urbana se encuentra ocupado por asentamientos irregulares. | continúa la degradación del baño y la expansión de los asentamientos hacia el baño. | el baño se encuentra definido como zona de conservación ambiental. | Pr07 Proyecto de Realojos y acompañamiento social, | recuperación de los bordes del baño para actividades comunitarias y equipamientos públicos. | costos sociales por pérdida de ingresos a raíz de las actividades de tipo informal e ilegal | el control y la vigilancia de las actividades ilegales, implementación de un plan de desarrollo local, control de uso, actividades y acceso. | cantidad de viviendas realojadas en este sistema. |