

ASPECTOS AMBIENTALES RELEVANTES			SITUACIÓN DE PARTIDA	OBJETIVOS DE PROTECCION AMBIENTAL	PROBABLE EVOLUCIÓN A PARTIR DE LA APLICACIÓN DEL PLAN		
					ASPECTOS POSITIVOS	ASPECTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
MEDIO FÍSICO	AGUA	SUPERFICIAL	Sistemas fuertemente presionados por la alta urbanización en el área y la actividad agropecuaria. Principales cuencas: Arroyo Pando, Sarandí Grande y Sarandí Chico Otras cuencas menores: Arroyos El Bagre, La Tuna, Coronilla. Laguna del Cisne principal fuente de agua potable para gran parte de la población de la zona. Problemas de calidad de agua en las playas por floraciones de cianobacterias durante la temporada.	Mejora de la calidad de agua subterránea y superficial de la microrregión con especial atención de la Cuenca Laguna del Cisne y el Arroyo Sarandí. Realizar usos sostenibles del recurso.	Disminución de las presiones sobre los cursos de agua. Mejora de la calidad. Mejora gestión del riesgo ante eventos climáticos extremos	Proyectos de saneamiento requieren mucho tiempo para que esten operativos y no cubrirán la totalidad de la zona urbana	Soluciones locales para sistema de recolección de efluentes domésticos por barométricas
		SUBTERRÁNEA	Contaminación por pozos negros con filtraciones producto de diferentes fuentes		Disminución del nivel de la napa freática. Se reduce el impacto sobre la calidad del agua subterránea	Construcciones irregulares con pozos negros filtrantes	Mayor control de los sistemas de saneamiento individual
	AIRE	RUIDO	Ruidos originados por actividades de tipo recreativo (lugares de baile, restaurantes con música en vivo, etc.) en horario nocturno particularmente en temporada estival.	Minimizar los conflictos de usos del suelo a través de ordenar los usos	Mayor control de las actividades que generan ruidos molestos. Disminución de conflictos	Pérdidas en turismo por regulación de actividades nocturnas	Zonas definidas para actividades que generan ruidos molestos
		QUEMA DE RESIDUOS	Quema de residuos verdes a nivel domiciliario en zonas urbanas generando emisiones temporales y localizadas	Fortalecer el sistema de recolección de residuos. Avanzar en instrumentos de educación ambiental	Mejora de la gestión reduce la quema de residuos	Mayor cantidad de residuos, necesidad de ampliar sistema de recolección, mayores volúmenes para disposición final	Educación ambiental, clasificación en origen
	SUELO	EROSIÓN	suelos erosionados, mayor problema en la Microrregión es la erosión de barrancas en Las Vegas, Villa Argentina, Cuchilla Alta, La Tuna	Minimizar los procesos de eroción identificados. Implementar acciones para la recuperación del sistema costero	Control de los procesos de erosión. Mitigación de los procesos de eutrofización	Conflictos con productores por necesidad de cambios en los procesos productivos	Plan de reconversión rural
ACTIVIDAD EXTRACTIVA		Procesos de extracción en lugares con alto valor paisajístico y/o ecosistémico, dañando el soporte natural (áreas forestadas, suelos) y modificando el paisaje. Extracción de arena: Salinas norte, Guazubirá, Estación parque del Planta, Balneario Argentino hasta Jaureguiberry Extracción de balasto: Capilla Cella, Piedras de Aflar Extracción de rocas graníticas: Soca y Arroyo Cueva del Tigre	Desarrollo sostenible y equilibrado de laas actividades minimizando los conflictos de uso	detención de los procesos; mantenimiento del perfil natural del suelo; actividad extractiva ordenada en los lugares previstos para dicha actividad	disminución de la actividad productiva	Regulación mediante categorización de zonas aptas para la actividad	
BIODIVERSIDAD	ZONA RURAL		Pérdida de biodiversidad nativa, ecosistemas y especies, en el paisaje rural de la microrregión. Dentro de las actividades productivas se destacan áreas dedicadas a la forestación, otras de de cría de animales y predios dedicados a la actividad turística de tipo rural. Incorporación de viviendas unifamiliares en suelo rural.	activación del área rural incorporando otros usos compatibles al agropecuario	Mantenimiento del ecosistema rural. Conservación de la biodiversidad de la microrregión	conflictos de intereses públicos, privados e intersectoriales.	establecer pautas de tratamiento del suelo rural, a través de normativas complementarias.
	BAÑADOS COSTEROS		Presiones en las zona de bañados costeros producto de urbanizaciones y de la actividad turística.	Impulsar medidaspara proteger los humedales de la región más allá de su tamaño, tender a su recuperación	Mantenimiento y conservación de los humedales costeros	Pérdida de suelos para urbanización	Zonificación con áreas apropiadas para fraccionamientos
	DESEMBOCADURA DE ARROYOS		Presiones en las zona de bañados costeros producto de urbanizaciones y de la actividad turística.	Minimizar los efectos sobre los sistemas evitando la expansión urbana en los tramos finales de los cursos de agua y promoviendo actividades de baja intensidad de tipo turístico y recreativo.	Se controlan los procesos de erosión	posibles impactos negativos a partir de la mayor afluencia de público	Promoción de estrategias para el manejo de las desembocaduras
	ÁREAS FORESTADAS	BOSQUES Y MATORRAL PSAMÓFICLO Y ARENALES COSTEROS	Relictos de monte con especies nativas sin relevamiento adecuado. Sustitución de especies por exóticas	Evitar la transformación de los lugares en donde aún existen estos sistemas y propender a su recuperación.	Se realiza inventario de especies nativas en la región, implementando medidas específicas para su protección.	Áreas identificadas muy pequeñas dificultan estrategias de conservación	Estrategias de conservación en predios privados, integrándolo a los proyectos
		EXÓTICAS	Tala de grandes superficies forestadas; riesgos de incendio		Recuperación de arbolado. Reducción de incendios.	Uso de especies inadecuadas para la zona	Estudio de especies a utilizar
	FAJA COSTERA		Problemas de erosión que provocan retroceso de barrancas y formación de cárcavas. Zonas que se vuelven húmedas por presencia de la napa freática.	Poner en valor la faja costera, reconociendo las funciones ecosistémicas que cumple así como sus usos recreativos y turísticos y minimizando los impactos sobre esta.	Protección de la faja costera. Recuperación de zonas erosionadas.	Uso intensivo durante temporada estival profundiza losproblemas de la zona	Elaboración de Estudio de Carga Turística
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	DRENAJE PLUVIAL		problemas del sistema por falta de proyectos integrales de infraestructura en áreas urbanizadas	Implementar programas y proyectos que atiendan el drenaje pluvial en áreas urbanas. Asegurar el correcto dimensionamiento del sistema en áreas de nuevas urbanizaciones. Minimizar los impactos en la costa.	disminución de la contaminación de la napa freática; disminución del nivel de la napa freática; amortiguación del escurrimiento de las aguas pluviales disminuyendo la erosión en la costa densificación en zonas con infraestructura adecuada.	posible modificación de drenaje a partir de nuevos emprendimientos; dificultades en mantenimiento del sistema de drenaje pluvial.	controles sobre las acciones que pudieran modificar los escurrimientos de aguas pluviales: porcentaje de suelo permeable (FOS VERDE).
	SANEAMIENTO		falta de saneamiento en áreas urbanizadas, falta de controles	definir soluciones de saneamiento acordes con las ensidades de cada una de las zonas de la microrregión	disminución de la contaminación de la napa freática; densificación de zonas con infraestructura adecuada	Red de saneamiento no llega a toda la zona. Bajos niveles de conexión a las redes generales	Mayor control en las zonas que queden fuera del área cubierta por la red
	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		Falta de abastecimiento de agua potable en algunas zonas, y en los casos de pozos semisurgentes, contaminación por filtrado de aguas servidas. Eutrofización de las fuentes de abastecimiento superficiales (Laguna del Cisne, Arroyo Sarandí). Conflictos de uso del suelo en la Cuenca de Laguna del Cisne, principal fuente de abastecimiento.	Asegurar el acceso de la población a la red de agua potable en los centros poblados, y promosionar la cobertura total de dicho servicio público, para que se adecue a los requerimientos actuales y futuros en el marco del del desarrollo ecómico del departamento.	Cobertura adecuada de agua potable para toda la población de la costa de oro	Fuentes de agua potable insuficientes para cubrir la demanda de la zona	
	GESTIÓN DE RESIDUOS		Aumento de generación de residuos durante temporada estival. Quema de restos vegetales aumentan riesgo de incendios.	Mejorar el sistema de recolección de residuos sobre todo en temporada estival a través de programas de educación.	Gestión sustentable de los residuos. Reducción de quemas. Reducción del volumen enviado a sitio de disposición final	Necesidad de aumento de servicios para cubrir la demanda	Planes de educación ambiental para aumentar clasificación en origen en el marco del plan de gestión de residuos
	ESPACIOS VERDES	CORREDORES PAISAJÍSTICOS	Sectores de alto valor paisajístico que son impactados por presiones inmobiliarias debido a esa fortaleza.	proteger los corredores como zonas de valor estratégico	Valorización de las zonas para el turismo	Presiones del sector inmobiliario	Categorización de suelo como rural productivo
		ELEMENTOS DESTADADOS	Áreas verdes extensas de alto valor paisajístico que juegan un rol estratégico en la consolidación del modelo territorial. Presentan problemas de gestión, e integración al sistema de espacios verdes. Tienen gran potencialidad para el desarrollo de actividades de tipo turístico, recreativo	Reconocer los elementos destacados de la microrregión como lugares de oportunidad con singularidades y/o ecosistemas relevantes	ordenación de nuevas dotaciones que generen recursos para el mantenimiento del parque y aseguren la apropiación por parte de la población; consolidar la imagen de parque.	posibles impactos negativos a partir de la mayor afluencia de público	planes de manejo de parques

	ASENTAMIENTOS IRREGULARES	zonas con asentamientos irregulares en zonas ambientalmente vulnerables;	establecer acciones para la regularización o realojo de poblaciones en situación de vulnerabilidad	Planes de regularización de asentamientos y realojos	Disponibilidad de tierras para los realojos	Cartera de tierras
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	TURISMO	Erosión de los ecosistemas naturales de la costa, por falta de mecanismos de protección y prevención.	Promover modos de turismo sustentable	Detención de la erosión y contaminación, posible recuperación de algunos ecosistemas costeros.	Posibles conflictos con los turistas, por cambios en los usos de la costa, que le dan prioridad a la preservación de los ecosistemas naturales.	Programas de desarrollo turístico desde una mirada de preservación ambiental, potenciando las cualidades ambientales de la costa.
	PESCA	Asentamientos en la costa de pescadores artesanales.	ordenar la actividad en la microrregión	Puesta en valor de la actividad pesquera	Posibles conflictos con los pescadores	Generación de propuestas y aprobación de proyectos que se relacionen con la actividad.
	ACTIVIDAD AGROPECUARIA	Posibles pérdidas de suelo de vocación productiva/ Escasez de producción turística rural	regular la actividad evitando los conflictos en usos del suelo	Mitigación de procesos de erosión. Detención de los procesos de eutrofización	Resistencia de los productores al cambio de modelo de producción. Pérdida de valor de suelo	Capacitación a productores.