

ASPECTOS AMBIENTALES			SITUACIÓN ACTUAL	PROBABLE EVOLUCIÓN SIN APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO	INSTRUMENTOS/PROGRAMAS Y PROYECTOS	PROBABLE EVOLUCIÓN CON LA APLICACIÓN DEL PLAN		
						CON APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO	PROBABLES IMPACTOS NEGATIVOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DEL PLAN	MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS NEGATIVOS
MEDIO FÍSICO	Agua	Superficial	Los cuerpos de agua del ámbito (Arroyo Solís Grande, Río de la Plata) presentan en general buena calidad de agua. La cuenca del Arroyo Solís Grande es una de las menos impactadas del Departamento, presentando, sin embargo, concentraciones de nutrientes superiores a los estándares establecidos en la normativa nacional.	Avanza el proceso de eutrofización. Floraciones de cianobacterias tóxicas. Afectación de especies	Plan de Manejo Área Protegida Arroyo Solís Grande, regulación de actividades en la desembocadura	Mejora de la calidad del agua	pérdida de capacidad productiva por área protegida y actividad económica en la desembocadura	trabajo con productores y empresas
		Subterránea	Los pozos negros son, en su mayoría filtrantes, lo que puede afectar la calidad del agua subterránea	Aumenta la contaminación de la napa, imposibilitando su consumo	Proyecto de Drenaje Pluvial/ Proyecto de Saneamiento individual ecológico	Control de procesos que contaminan el agua subterránea (construcción de pozos negros)	Resistencia al cambio por parte de los vecinos	Educación ambiental
	Aire	Zona con alto riesgo de incendios forestales especialmente en verano.		Incendios frecuentes	Plan de prevención de incendios/CECOED	Mayor control reduce riesgo de incendios en la zona	Problemas de aplicación de medidas en predios no habitados	Talleres con vecinos y elaboración de sistemas de control locales
		Emisión de material particulado por circulación vehicular en calles de tosca		Afectación a la salud de la población local por la emisión de polvo de las calles debido al tránsito, especialmente la circulación de ómnibus	Proyecto de Jerarquización Vial	Calles de mayor circulación asfaltadas, reducen la emisión total de partículas	Impactos puntuales durante las obras	Plan de gestión ambiental de obra
Suelo	El principal problema la pérdida de arena en el área costera		Se intensifican los procesos de erosión y pérdida de arena	Zonificación de suelo – ZRA ST Zona recuperación ambiental del suelo Sub Turístico. Fuera de ordenamiento para actividades incompatibles con uso de suelo – categoría .PROGRAMA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL: Proyecto de Reutilización de arenera	Regulación de las actividades que provocan la pérdida de arena. Recuperación de zonas erosionadas	Pasivo ambiental al retirarse la actividad	Exigencia de cumplimiento de plan de abandono	
BIODIVERSIDAD	Zona Costera	Erosión de playas y retracción costera. Cambios en la superficie de playa. Pérdida de arena.		Intensificación de procesos de erosión. Pérdida de infraestructuras. Pérdida de playas para uso recreativo	Proyecto de Recuperación de zona de erosión de costa en Corto / Mediano y largo plazo	Recuperación de áreas de playa con problemas de erosión. Medidas para captación de arena en zonas vulnerables.	Aceleración de procesos erosivos en zonas próximas al área recuperada de la barranca	Proyecto de modificación de desembocadura del Arroyo
	Desembocadura del Arroyo Solís Grande	El entorno del Arroyo Solís Grande cuenta con una gran diversidad de ecosistemas naturales (pastizales, humedales, playas arenosas, puntas rocosas, bosques nativos y matorrales costeros), que se consideran en buen estado de conservación		Pérdida de ecosistemas relevantes por avance de urbanización y falta de normativa de conservación	SDAPA-Área protegida Solís Chico y proyecto de matorral y bosque psamófilo	Recuperación y preservación del ecosistema de la desembocadura.	pérdida de capacidad productiva por área protegida y actividad económica en la desembocadura	reuniones con productores (sdapa), producción sustentable
		Paisaje muy modificado por la expansión urbana. Bosques y matorrales psamófilos han disminuido drásticamente y existe riesgo de desaparición. Invasión de flora exótica. Problemas de retracción y erosión costera.		Se agrava proceso de pérdida de arena. Pérdida de área de playa. Pérdida de infraestructura por retracción costera	Zonificación de suelo. ZURT-C Zona Residencial – Turística Costera: normativa específica	Detención de proceso de pérdida de arena. Detención de construcción en faja costera	Pérdida de arena en otros puntos de la costa al modificar la dinámica	Estudio de la dinámica costera para evaluar impactos del plan
	Forestación	Eliminación de árboles por el avance de la construcción, sin reposición de especies		Pérdida del paisaje forestado característico de la zona	Programa de Forestación -Sustitución de especies de gran porte y/o con sistema radicular muy desarrollado	Recuperación de área forestada mediante sustitución	Sustitución de especies por especies inadecuadas	Plan de sustitución de especies forestales
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	Residuos sólidos	Sistema de recolección con contenedores públicos de RSU, sitios de disposición voluntaria de envases reciclables, y recolección de restos vegetales.		Bajo compromiso de la población para el reciclaje, generación de basurales	Sistema de recolección de residuos departamental/TENS	Reduce la disposición final a vertedero por aumento de reciclaje.	Rechazo de la población al cambio de sistema	Comunicación y educación respecto al nuevo sistema
	Saneamiento	La zona urbana no cuenta con redes de saneamiento. Pozos negros filtrantes y con robadores, con riesgo de contaminación de la napa freática que se encuentra próxima a la superficie		Aumenta contaminación de la napa, impidiendo el uso del agua para consumo	Proyecto de Saneamiento individual ecológico	Control de construcción para evitar pozos filtrantes y robadores	dificultades para el control. Costo de la descarga de los pozos	Mejora del servicio de barométrica privado
	Agua para consumo humano	No hay red de agua potable. Agua para consumo proviene de pozos particulares.			Proyecto de extensión de la red de agua potable (OSE)	Extensión de la red de agua potable por parte de OSE disminuye el uso de pozos particulares como fuente de agua de consumo	Impactos derivados de la obra de instalación de la red	Evaluación de impacto del proyecto
	Drenaje pluvial	Inundaciones en zona urbana debido a problemas de la red de drenaje.		Pérdidas económicas por afectación de infraestructuras. Rotura de calles	Proyecto de drenaje pluvial	Mejora la red de drenaje, evitando inundaciones	Erosión en las zonas de descarga (arroyo Solís Grande). Ingreso de agua contaminada al curso	Diseño de descarga teniendo en cuenta efectos de erosión. Control de robadores en viviendas
	Espacios verdes	Pocos espacios públicos para esparcimiento y áreas con poco equipamiento		Degradación de los espacios públicos	Sistemas de espacios verdes. Parque lineal Arroyo Solís Grande/ Promoción del Deporte Comunitario y Apoyo Eventos Deportivos Locales	Recuperación de espacios públicos mediante incorporación de equipamiento. Creación de nuevos espacios	Problemas generados a partir de la mayor afluencia de público en las áreas verdes (residuos sólidos, rotura del equipamiento, etc)	Manejo planificado de parques y áreas verdes