

Decreto 0013/017 Plan Costa de Oro

Capítulo IV

Programas y Proyectos

Artículo 82. Definición y Listado de Programas y Proyectos.--Programas: Son instrumentos de gestión del territorio, orientados en función del cumplimiento de los objetivos de este.

Art. 82.18 Inventario de Ecosistemas Relevantes con medidas de protección derivadas

Reglamentación

Art. 1 – El objeto de la presente reglamentación es la identificación del ámbito del Ecosistema Relevante asociado al Balneario Santa y las regulaciones Específicas para su protección y conservación, a efectos de su incorporación al Inventario de Ecosistemas Relevantes de Costa de Oro.

Art. 2 –El ámbito se comprende por los padrones urbanos de Santa Ana: 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1908, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 2052, 2053, 2055, 2056, 2057, 2058, 2418, 2419, 2420, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2430, 2431, 2432, 2434, 2435, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2653, 2654, 2655, 2657, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2800, 2801, 2802, 2803, 2806, 2808, 2809, 2810, 2812, 2813, 3181, 3200, 3201, 3205, 3221, 3222, 3225, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4036, 4037, 4042, 4045, 4046, 4047, 4051, 4139, 4140, 4141, 4222, 4223, 4307, 4330, 4337, 4338, 4339, 4353, 4354, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, de localidad de Santa Ana.

Art. 3 – Regulaciones Específicas

Art. 3.1 - Los padrones 1203, 1219, 1233, 1244, 1245, 1945, 1946, 1955, 1957, 1961, 1963, 1965, 1967, 1968, 1969, 1972, 1973, 1974, 1981, 1982, 1983, 1986, 1987, 3221, 4223, 4307, 4330, 4337, 4338, 4339, los cuales cuentan con edificaciones existentes al día de la fecha, no podrán innovar en sus construcciones ni alteraciones del predio.

Art. 3.2 - Los Padrones 1201, 1202, 1218, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1246, 1947, 1948, 1949, 1950, 1952, 1953, 1954, 1956, 1958, 1959, 1960, 1962, 1964, 1970, 1971, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1984, 1985, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2502, 2503, 2504, 2507, 2509, 2511, 3225, 4051, 4139, 4140, 4141, 4222, 4353, 4354, correspondientes a predios sin edificaciones, se analizarán las posibles construcciones, caso a caso en el marco del Permiso de Construcción.

Art. 3.3 - Los padrones: 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1215, 1216, 1217, 1220, 1221, 1966, 3181, 3200, 3201, se declararán de utilidad pública en marco de lo establecido en el art. 62 de la Ley 18,308.

Art. 3.4 – Los padrones: 2500, 2501, 2505, 2506, 2508, 2510, quedan afectados en área non idificandi en su buffer de cañada. Las particularidades se analizaran en el marco de los trámites de Permiso de Construcción, regularización y/o de oficio desde el ejecutivo departamental.

Art. 3.5 – Los padrones: 1908, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 2052, 2053, 2055, 2056, 2057, 2058, 2418, 2419, 2420, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2430, 2431, 2432, 2434, 2435, 2653, 2654, 2655, 2657, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2800, 2801, 2802, 2803, 2806, 2808, 2809, 2810, 2812, 2813, 3205, 3222, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4036, 4037, 4042, 4045, 4046, 4047, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, quedarán condicionados a la ejecución de las obras de drenaje pluvial previstas para la zona. Mientras no se consoliden dichas obras, los permisos de construcción deberán ser estudiados caso a caso.