



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

Propuesta de Programa de Actuación Integrada para la Unidad de Actuación, Sector de Suelo Sub urbano residencial de habitación permanente con Atributo de Potencialmente Transformable a Urbano Consolidado.

PAI _ APT 7
Canelones

Técnico Responsable: Mg. Arq. Carolina Lecuna

Técnicos Asesores:
Arq. Alejandra Poey
Ing. Natalia Spaggiari
Lic. José Costa

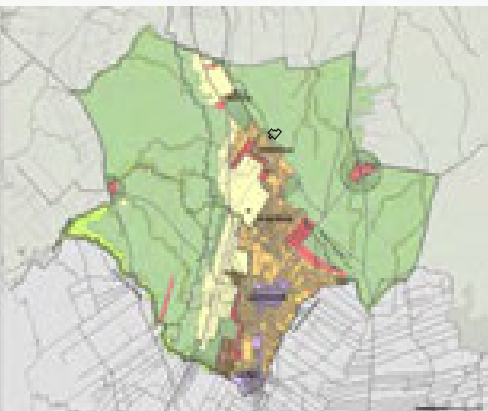
Fecha: Noviembre 2017

- perímetro de actuación APT 7
- UNIDAD de actuación 1
- UNIDAD de actuación 2

Padrones:
19651 Propiedad ALENUR SA

Referencia,
 Plan Territorial Microrregión 7

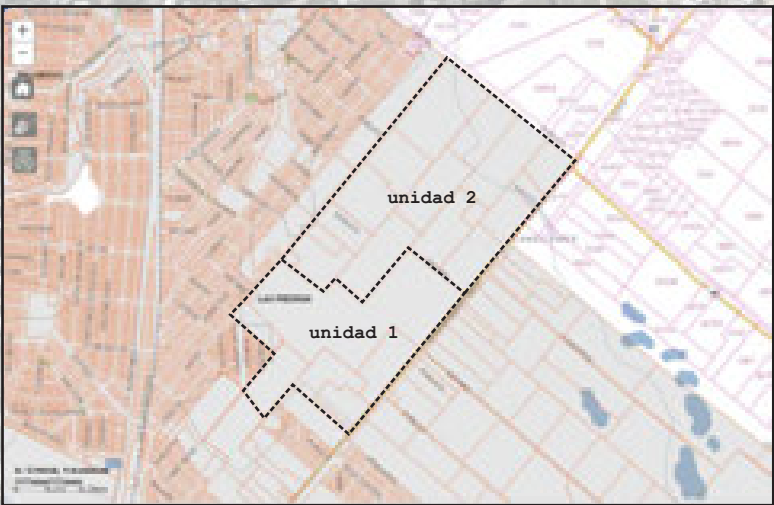
- Unidad de actuación PAI APT 7
- Suburbana residencial de habitación permanente



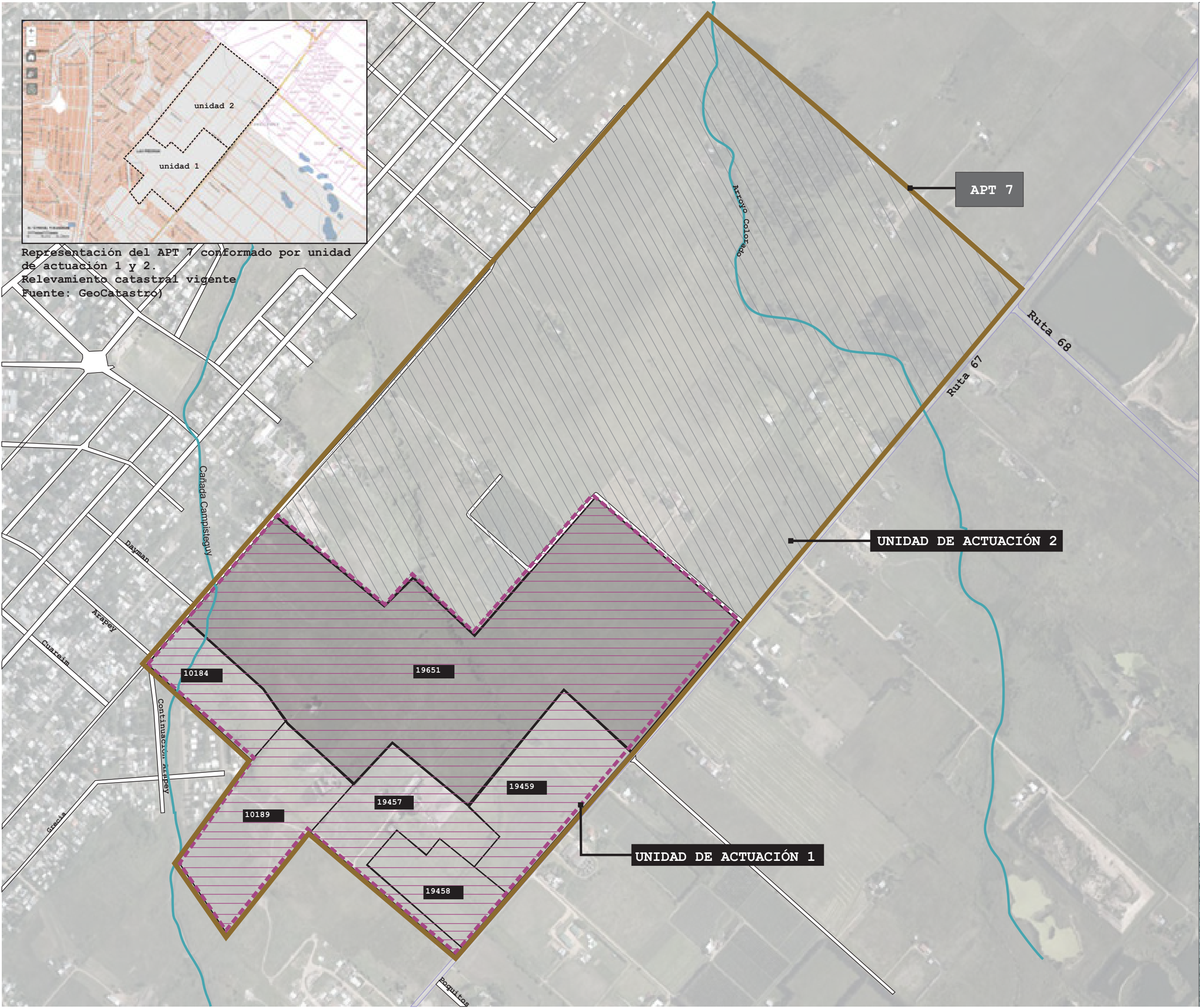
SRL- SUBURBANO RESIDENCIAL II
 APT- ATRIBUTO POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE T

- USUBURBANO CONSOLIDADO
- USUBURBANO CONSOLIDADO
- USUBURBANO DE ATRIBUTO PRODUCTIVO - DE SERVICIO
- USUBURBANO RESIDENCIAL
- USUBURBANO DE ALTA DENSIDAD RESIDENCIAL
- USUBURBANO PRODUCTIVO
- APT- ATRIBUTO POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE



FUENTE: SIO padronístico 2014-15


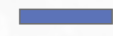
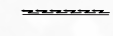




Representación del APT 7 conformado por unidad de actuación 1 y 2.
 Relevamiento catastral vigente
 Fuente: GeoCatastro)



 UNIDAD de actuación 1

Padrones:
 límites de padrones
 Propiedad ALENUR SA

 Cañadas y arroyos.
 Cursos agua
 línea de alta tensión existente.
 Servicios.
 Espacios Públicos.

Espacios Públicos:
(Item 2.4.3)

1. Boulevard verde
2. Espacio Buffer
3. Entorno centro comercial
4. Plaza integradora
5. Espacio deportivo
6. Calles



ETAPABILIDAD Unidad de actuación 1



UNIDAD de actuación 1

Padrones:

límites de padrones

19651 Propiedad ALENUR SA

Cañadas y arroyos.

Cursos agua

Línea de alta tensión existente.

Servicios.

Cuencas.

Espacios Públicos.

Espacios Públicos:
(Item 2.4.3)

1. Boulevard verde

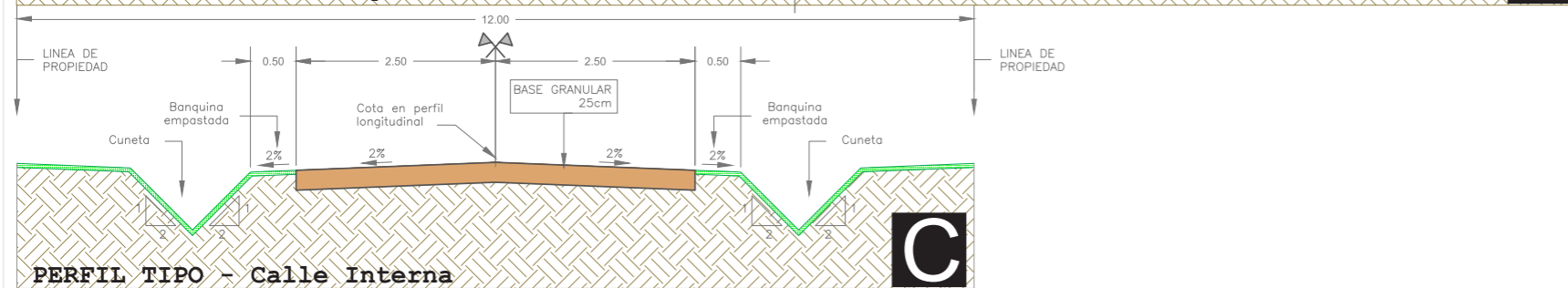
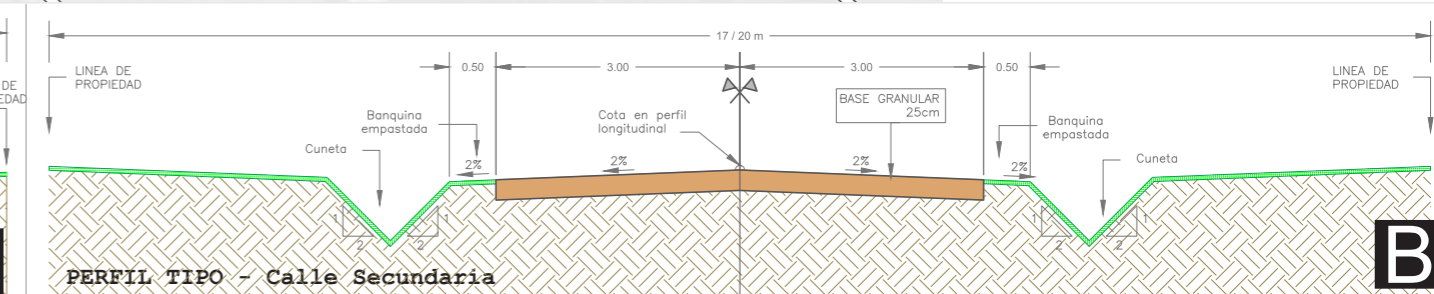
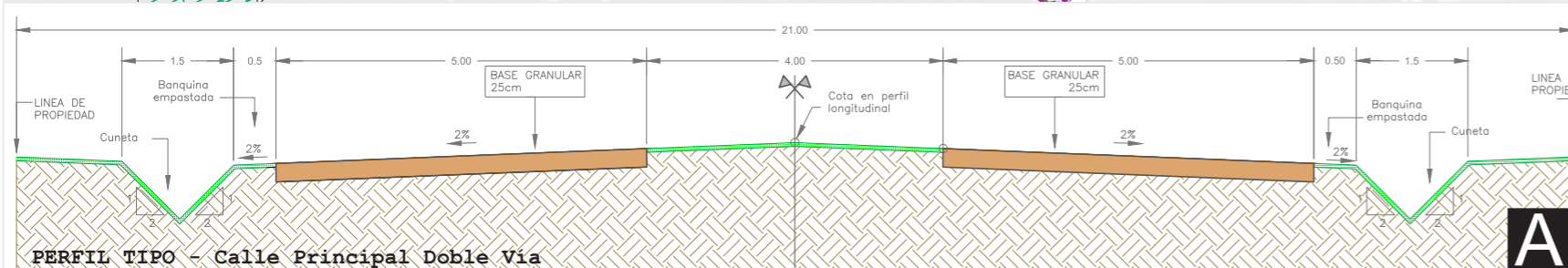
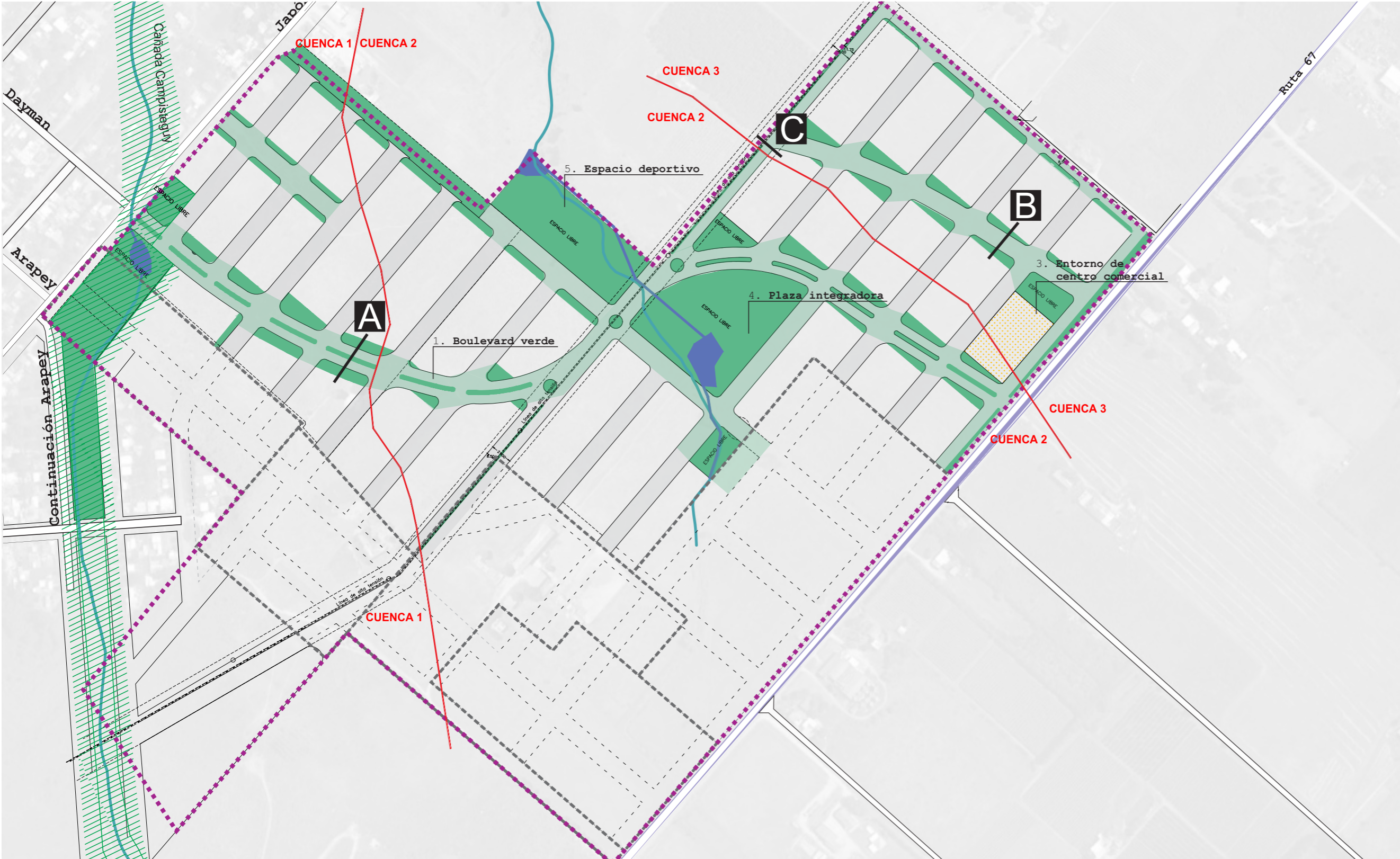
2. Espacio Buffer

3. Entorno centro comercial

4. Plaza integradora

5. Espacio deportivo

6. Calles





UNIDAD de actuación 1

Padrones:
 límites de padrones
 19651 Propiedad ALENUR SA

Cañadas y arroyos.
 Cursos agua
 línea de alta tensión existente.
 Espacios Públicos.
 Buffer verde.
 servicios.

Categorías de Vías Públicas - Jerarquía Vial (según COSTAPLAN):
 Conector
 Principal
 Secundaria
 Interna (vehicular/peatonal)

